

ÅRSREDOVISNING

för

Storsolen Repslagaren 9 AB

Org.nr. 556957-4022

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Olof Kernell, Styrelseledamot
2024-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva uthyrning, förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget har under året ställt ut en kapitaltäckningsgaranti till Storsolen Repslagaren 9 AB för att säkerställa att det egna kapitalet vid varje tillfälle uppgår till det registrerade aktiekapitalet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 206 772	2 948 566	250 256	20 000
Resultat efter finansiella poster	-1 502 349	-1 040 904	78 361	18 450
Soliditet (%)	0,09	0,31	0	89

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förvärv av fastighet i slutet av 2021 medför bara ett par månaders förvaltningsintäkter under föreående räkenskapsår. Däremot har alla förvaltningsintäkter influtit för fastigheten under 2022, därav kraftigt ökade intäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 155 320	-1 040 904	164 416
Balanseras i ny räkning		-1 040 904	1 040 904	0
Erhållna aktieägartillskott		1 387 933		1 387 933
Årets resultat			-1 502 349	-1 502 349
Belopp vid årets utgång	50 000	1 502 349	-1 502 349	50 000

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade

aktieägartillskott uppgår

till:

1 060 000

1 060 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 502 349
---------------------	-----------

Årets resultat	-1 502 349
----------------	------------

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	0
-------------------------	---

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 206 772	2 948 566
Övriga rörelseintäkter		215	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 206 987</u>	<u>2 948 566</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-860 263	-1 248 037
Övriga externa kostnader		-346 016	-349 852
Personalkostnader	2	-250 224	-30 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-739 364</u>	<u>-739 364</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 195 867</u>	<u>-2 367 255</u>
Rörelseresultat		1 011 120	581 311
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 513 471</u>	<u>-1 622 248</u>
Summa finansiella poster		<u>-2 513 469</u>	<u>-1 622 215</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 502 349	-1 040 904
Resultat före skatt		-1 502 349	-1 040 904
Årets resultat		<u>-1 502 349</u>	<u>-1 040 904</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>50 942 427</u>	<u>51 681 791</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		50 942 427	51 681 791
Summa anläggningstillgångar		50 942 427	51 681 791
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		123 212	78 671
Övriga fordringar		46 761	784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>32 616</u>	<u>34 169</u>
Summa kortfristiga fordringar		202 589	113 624
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>649 779</u>	<u>559 096</u>
Summa kassa och bank		649 779	559 096
Summa omsättningstillgångar		852 368	672 720
SUMMA TILLGÅNGAR		51 794 795	52 354 511

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 502 349	1 155 320
Årets resultat		-1 502 349	-1 040 904
Summa fritt eget kapital		<u>0</u>	<u>114 416</u>
Summa eget kapital		50 000	164 416
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 358 000	36 636 250
Skulder till koncernföretag		<u>12 052 650</u>	<u>13 394 838</u>
Summa långfristiga skulder		<u>48 410 650</u>	<u>50 031 088</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		371 000	371 000
Förskott från kunder		5 476	5 476
Leverantörsskulder		660 483	68 152
Skatteskulder		127 208	85 217
Övriga skulder		14 732	15 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 155 246</u>	<u>1 613 165</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>3 334 145</u>	<u>2 159 007</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 794 795	52 354 511

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget
betalda
närvarotimmar relaterade till en normal
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 0,10

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 52 483 950 52 377 700

Försäljningar/utrangeringar 0 106 250

Utgående anskaffningsvärden 52 483 950 52 483 950

Ingående avskrivningar -802 159 -62 795

Årets avskrivningar -739 364 -739 364

Utgående avskrivningar -1 541 523 -802 159

Redovisat värde 50 942 427 51 681 791

Not 4 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Förfaller senare än 5 år 46 926 650 48 547 088

Not 5 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar 37 500 000 37 500 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Storsolen Fastigheter AB, Org. nr 559364-9725, säte Stockholm.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Storsolen Repslagaren 9 AB

Org.nr. 556957-4022

Stockholm

Olof Kernell
Olof Kernell

Robin Andersson
Robin Andersson

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt

2024-06-10

2024-06-10

2024-06-04

Ludvig Rosén
Ludvig Rosén

2024-06-04

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2024.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storsolen Repslagaren 9 AB , org.nr 556957-4022

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsolen Repslagaren 9 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsolen Repslagaren 9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsolen Repslagaren 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsolen Repslagaren 9 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsolen Repslagaren 9 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flertalet tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt och sociala avgifter betalats sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Östersund
2024-06-16
Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor