

Årsredovisning

för

Andersson Fastighet i Mjölby AB

556856-3810

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Andersson Fastighet i Mjölby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 10 oktober 2022


Ragnar Andersson

Årsredovisning

för

Andersson Fastighet i Mjölby AB

556856-3810

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Andersson Fastighet i Mjölby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	718	601	549	544
Resultat efter finansiella poster	47	-25	-1	-97
Soliditet (%)	2	2	4	3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	92 469	-24 653	117 816
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		-24 653	24 653	0
Årets resultat			47 093	47 093
Belopp vid årets utgång	50 000	17 816	47 093	114 909

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (50 000 kronor).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 816
årets vinst	47 093
	64 909

disponeras så att i ny räkning överföres	64 909
	64 909

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MS

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

718 401

601 176

Övriga rörelseintäkter

0

4 023

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

718 401

605 199

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-293 072

-283 981

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-256 714

-256 714

Summa rörelsekostnader

-549 786

-540 695

Rörelseresultat

168 615

64 504

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

68

66

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

741

983

Räntekostnader och liknande resultatposter

-122 331

-90 206

Summa finansiella poster

-121 522

-89 157

Resultat efter finansiella poster

47 093

-24 653

Resultat före skatt

47 093

-24 653

Årets resultat

47 093

-24 653

MS

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 599 163	4 827 818
Inventarier, verktyg och installationer	3	164 705	192 764
Summa materiella anläggningstillgångar		4 763 868	5 020 582
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	901	853
Summa finansiella anläggningstillgångar		901	853
Summa anläggningstillgångar		4 764 769	5 021 435
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 478	502
Summa kortfristiga fordringar		4 478	502
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		412 991	207 004
Summa kassa och bank		412 991	207 004
Summa omsättningstillgångar		417 469	207 506
SUMMA TILLGÅNGAR		5 182 238	5 228 941

MB

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 816

92 469

Årets resultat

47 093

-24 653

Summa fritt eget kapital

64 909

67 816

Summa eget kapital

114 909

117 816

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

4 750 000

4 861 857

Summa långfristiga skulder

4 750 000

4 861 857

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

200 000

159 480

Leverantörsskulder

5 300

11 031

Skatteskulder

0

6 956

Övriga skulder

25 779

9 261

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 250

62 540

Summa kortfristiga skulder

317 329

249 268

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 182 238

5 228 941

MB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 582 345	6 582 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 582 345	6 582 345
Ingående avskrivningar	-1 754 527	-1 525 872
Årets avskrivningar	-228 655	-228 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 983 182	-1 754 527
Utgående redovisat värde	4 599 163	4 827 818

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	265 150	87 391
Inköp	0	177 759
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 150	265 150
Ingående avskrivningar	-72 386	-44 327
Årets avskrivningar	-28 059	-28 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 445	-72 386
Utgående redovisat värde	164 705	192 764

MB

Andersson Fastighet i Mjölby AB
Org.nr 556856-3810

6 (6)

2022101911461

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	853	808
Tillkommande fordringar	48	45
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	901	853
Utgående redovisat värde	901	853

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 950 000	4 223 937
	3 950 000	4 223 937

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:		
Fastighetsinteckningar	5 000 000	2 100 000
	5 000 000	2 100 000

Mjölby den 10 oktober 2022

Ragnar Andersson
Ragnar Andersson
Verkställande direktör

Emil Andersson
Emil Andersson

MS