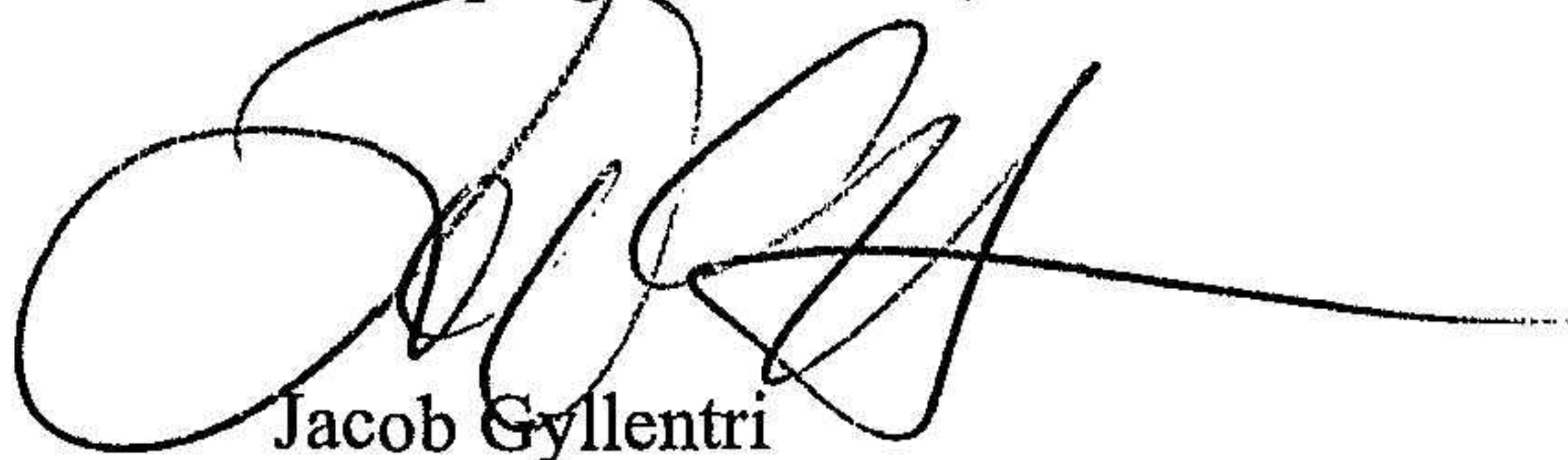


**Årsredovisning**  
för  
**Gentri Fastighetskonsult AB**  
559333-0425  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gentri Fastighetskonsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping, den 12 maj 2025



Jacob Gyllentri

**Årsredovisning**  
för  
**Gentri Fastighetskonsult AB**  
559333-0425  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Gentri Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen såsom projektledning, fastighetsförvaltande administrativa tjänster och rådgivning vid fastighetsköp.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	1 578	1 937	2 219
Resultat efter finansiella poster	315	397	1 149
Soliditet (%)	58,9	55,8	58,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	203 735	233 963	<b>462 698</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		233 963	-233 963	<b>0</b>
Balanseras i ny räkning		-307 200		<b>-307 200</b>
Årets resultat			183 619	<b>183 619</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>130 498</b>	<b>183 619</b>	<b>339 117</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 498
årets vinst	183 619
	<b>314 117</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	314 117
	<b>314 117</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 577 915	1 937 123
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 577 915</b>	<b>1 937 123</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-278 330	-524 585
Personalkostnader	2	-970 762	-1 009 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 860	-6 860
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 255 952</b>	<b>-1 541 212</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>321 963</b>	<b>395 911</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 087	726
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 087</b>	<b>726</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>314 876</b>	<b>396 637</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-81 000	-100 541
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-81 000</b>	<b>-100 541</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>233 876</b>	<b>296 096</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 257	-62 133
<b>Årets resultat</b>		<b>183 619</b>	<b>233 963</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	20 580	27 440
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 580</b>	<b>27 440</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 580</b>	<b>27 440</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	466 868
Övriga fordringar		177 490	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		367 714	136 181
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>545 204</b>	<b>603 049</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		639 229	747 289
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>639 229</b>	<b>747 289</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 184 433</b>	<b>1 350 338</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 205 013</b>	<b>1 377 778</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

130 498

203 734

Årets resultat

183 619

233 963

**Summa fritt eget kapital**

**314 117**

**437 697**

**Summa eget kapital**

**339 117**

**462 697**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

466 541

385 541

**Summa obeskattade reserver**

**466 541**

**385 541**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

252 388

Övriga skulder

384 355

262 151

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 001

**Summa kortfristiga skulder**

**399 355**

**529 540**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 205 013**

**1 377 778**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20% per år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 300	0
Inköp	0	34 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 300</b>	<b>34 300</b>
Ingående avskrivningar	-6 860	0
Årets avskrivningar	-6 860	-6 860
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 720</b>	<b>-6 860</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 580</b>	<b>27 440</b>

Linköping den 12 maj 2025



Jacob Gyllentri  
Verkställande direktör