

**Årsredovisning**  
för  
**Lawan Invest AB**  
559343-3195

Räkenskapsåret  
2021-10-28 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lawan Farag, Styrelseledamot  
2023-04-05

Styrelsen för Lawan Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-28 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har under året bedrivit verksamhet med fastighetsförmedling. Detta är företags första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	1 594
Resultat efter finansiella poster	832
Soliditet (%)	54

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		501 317	<b>501 317</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>501 317</b>	<b>526 317</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	501 317
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	351 317
	<b>501 317</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

Not

2021-10-28  
-2022-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 594 417

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 594 417**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 183

Personalkostnader

2

-734 185

**Summa rörelsekostnader**

**-762 368**

**Rörelseresultat**

**832 049**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15

**Summa finansiella poster**

**-9**

**Resultat efter finansiella poster**

**832 040**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-200 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-200 000**

**Resultat före skatt**

**632 040**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-130 723

**Årets resultat**

**501 317**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

234 503

**Summa kortfristiga fordringar**

**234 503**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 025 433

**Summa kassa och bank**

**1 025 433**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 259 936**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 259 936**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

501 317

**Summa fritt eget kapital**

**501 317**

**Summa eget kapital**

**526 317**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

**Summa obeskattade reserver**

**200 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

102 913

Övriga skulder

424 706

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**533 619**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 259 936**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

**2021-10-28**  
**-2022-12-31**

Medelantalet anställda	1
------------------------	---

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-04-05

*Lawan Farag*  
Lawan Farag