

2023032303101

Årsredovisning

Thunor Invest AB

Org. nr 559014-7756

Räkenskapsår 2021-10-01 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2023-02-13
Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skellefteå 2023-02-20


Thorbjörn Lundberg

ÅRSREDOVISNING

2021-10-01 - 2022-09-30

för

Thunor Invest AB
559014-7756

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - funktionsindelad	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5-6

Thunor Invest AB
559014-7756

ÅRSREDOVISNING FÖR THUNOR INVEST AB

räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen för Thunor Invest AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt utför fastighetsskötartjänster och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets har säte i Skellefteå.

Föregående år förvärvade bolaget samtliga aktier i Thunor B&B AB.

Bolaget bedriver hotellverksamhet i form av bed & breakfast.

Händelser under räkenskapsåret.

Innevarande räkenskapsår har bolagets fastighet, via nybildat dotterbolag, avyttrats externt med en icke oansenlig vinst.

Flerårsöversikt

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30	2019-10-01 - 2020-09-30	2018-10-01 - 2019-09-30
Nettoomsättning	584 727	1 499 158	1 517 156	1 408 642
Resultat c. finansiella poster	12 988 735	-301 518	-70 380	-65 607
Balansomslutning	13 887 613	8 392 597	10 225 587	8 859 369
Soliditet	97,2%	31,0%	36,5%	36,5%

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 116 967	-1 301 518	1 865 449
Vinstdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma		-1 301 518	1 301 518	0
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Årets resultat			12 628 735	12 628 735
Utgående balans	50 000	815 449	12 628 735	13 494 184

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

balanserade vinstmedel från föregående år	815 449
årets resultat	12 628 735
	13 444 184

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	200 000
i ny räkning balanseras	13 244 184
	13 444 184

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Thunor Invest AB
559014-7756

2023032303104

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
	1		
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		584 727	1 499 158
Övriga rörelseintäkter		200 000	0
Summa rörelseintäkter		784 727	1 499 158
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-164 157	-739 778
Övriga externa kostnader		-678 220	-567 836
Personalkostnader	2	-240 377	-233 598
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 000	-195 762
Summa rörelsekostnader		-1 112 754	-1 736 974
Rörelseresultat		-328 027	-237 816
Finansiella poster			
Resultat från värdepapper i koncernbolag som var anläggningstillgångar		13 333 649	0
Övriga ränteintäkter		0	30 014
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 887	-93 716
Summa finansiella poster		13 316 762	-63 702
Resultat efter finansiella poster		12 988 735	-301 518
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag		-360 000	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-360 000	-1 000 000
Resultat före skatt		12 628 735	-1 301 518
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		12 628 735	-1 301 518

Thunor Invest AB
559014-7756

2023092303105

BALANSRÄKNINGAR	Not	2022-09-30	2021-09-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	6 747 454
Förskott byggnad		100 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	891 184	235 825
Summa materiella anläggningstillgångar		991 184	6 983 279
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag	5	898 000	898 000
Finansiella placeringar		4 395 734	0
Fordran koncernbolag		4 840 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 133 734	898 000
Summa anläggningstillgångar		11 124 918	7 881 279
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		100 711	159 699
Övriga fordringar		46 420	66 808
Förutbetalda kostnader och upplunpa intäkter		66 560	44 778
Summa kortfristiga fordringar		213 691	271 285
Kassa och bank		2 549 004	240 033
Summa omsättningstillgångar		2 762 695	511 318
SUMMA TILLGÅNGAR		13 887 613	8 392 597

Thunor Invest AB
559014-7756

2023032303106

BALANSRÄKNINGAR	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		815 449	3 116 967
Årets resultat		12 628 735	-1 301 518
Summa fritt eget kapital		13 444 184	1 815 449
Summa eget kapital		13 494 184	1 865 449
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	5 495 000
Leverantörsskulder		68 198	104 323
Skatteskulder		0	2 395
Övriga skulder		324 394	843 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		837	82 350
Summa kortfristiga skulder		393 429	6 527 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 887 613	8 392 597

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Koncernredovisning

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till undantaget i Årsredovisningslagen, 7 kap. 3 paragrafen.

Not 2 Medelantal anställda

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Medelantalet anställda under räkenskapsåret	1	1

Thunor Invest AB
559014-7756

2023032303108

Not 3 Byggnader och mark	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärde	7 674 716	7 674 716
Försäljningar/utrangeringar	-7 674 716	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 674 716
Ingående avskrivningar enligt plan	-779 398	-631 534
Försäljningar/utrangeringar	779 398	0
Årets avskrivningar enligt plan	0	-147 864
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	0	-779 398
Utgående planenligt restvärde	0	6 895 318

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärde	667 312	594 130
Inköp	724 489	73 182
Försäljningar/utrangeringar	-308 162	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 083 639	667 312
Ingående avskrivningar enligt plan	-383 589	-329 421
Försäljningar/utrangeringar	221 134	0
Årets avskrivningar enligt plan	-30 000	-54 168
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-192 455	-383 589
Utgående planenligt restvärde	891 184	283 723

Not 5 Aktier i dotterbolag

Thunor B&B AB, 7.500 st aktier	898 000	898 000
--------------------------------	----------------	----------------


Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	0	5 600 000
------------------------	----------	------------------

Not 7 Eventualförpliktelser

Borgen för dotterbolag	2 205 000	2 205 000
------------------------	------------------	------------------

Skellefteå 2023-02-10


Thorbjörn Lundberg
Ordförande


Gunno Grönlund