

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stjärneborg Fastigheter i Malmö AB

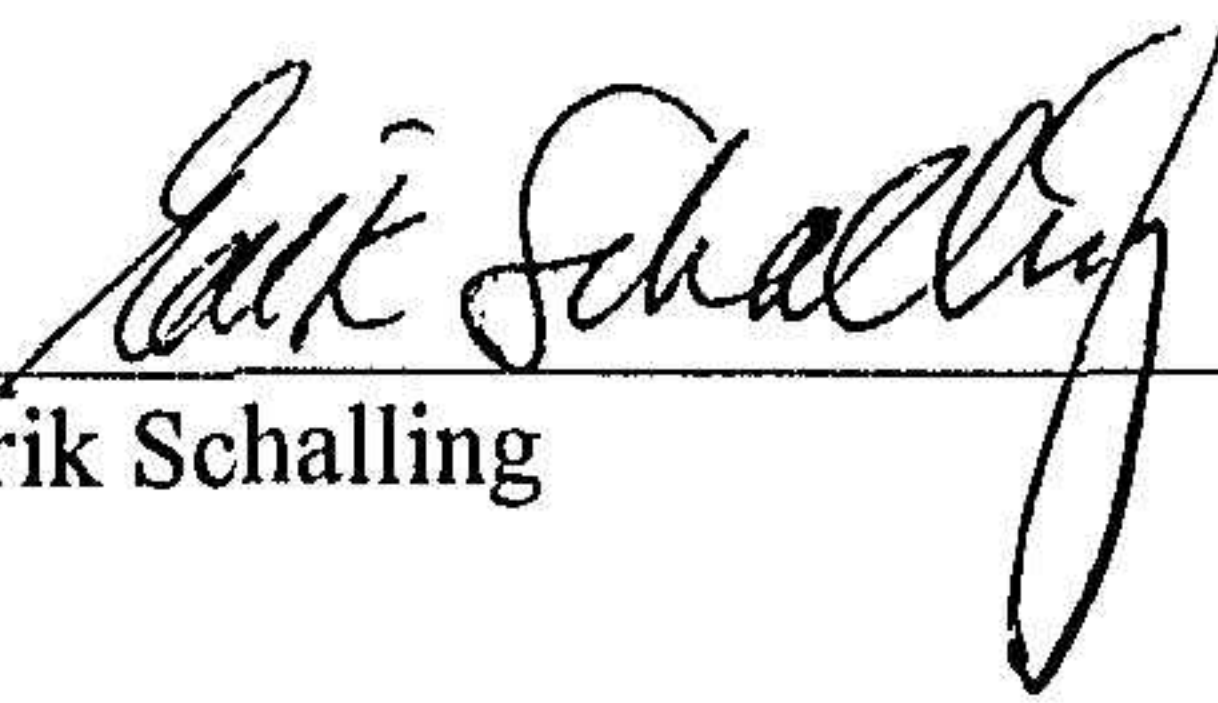
Org.nr. 556829-9738

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stjärneborg Fastigheter i Malmö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

MALMÖ 2022- 06-17

  
Erik Schalling

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stjärneborg Fastigheter i Malmö AB

Org.nr. 556829-9738

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Stjärneborg Fastigheter i Malmö AB

Org.nr. 556829-9738

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av egna fastigheter.

Företagets säte är i Malmö.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	811 980	778 260	747 616	719 309
Resultat efter finansiella poster	532 582	496 606	504 248	429 618
Soliditet (%)	86,88	82,18	84,00	81,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 256 629	391 250	1 697 879
Balanseras i ny räkning		391 250	-391 250	0
Årets resultat			379 542	379 542
Belopp vid årets utgång	50 000	1 647 879	379 542	2 077 421

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 647 879
Årets resultat	379 542
	<u>2 027 421</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 027 421</u>
	2 027 421

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		811 980	778 260
Övriga rörelseintäkter		0	5 311
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>811 980</u>	<u>783 571</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-201 516	-216 132
Övriga externa kostnader		-61 115	-54 384
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 139	-21 139
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-283 770</u>	<u>-291 655</u>
<b>Rörelseresultat</b>		528 210	491 916
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 372	4 690
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>4 372</u>	<u>4 690</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		532 582	496 606
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-52 000	3 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-52 000</u>	<u>3 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		480 582	499 606
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-101 040	-108 356
<b>Årets resultat</b>		<u>379 542</u>	<u>391 250</u>

2022070410323

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

708 723

729 862

**Summa materiella anläggningstillgångar**

708 723

729 862

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

250 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

250 000

0

**Summa anläggningstillgångar**

958 723

729 862

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

27 352

0

**Summa kortfristiga fordringar**

27 352

0

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 047 361

1 919 171

**Summa kassa och bank**

2 047 361

1 919 171

**Summa omsättningstillgångar**

2 074 713

1 919 171

**SUMMA TILLGÅNGAR**

3 033 436

2 649 033

2022070410324

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

2020-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 647 879

1 256 629

Årets resultat

379 542

391 250

Summa fritt eget kapital

2 027 421

1 647 879

Summa eget kapital

2 077 421

1 697 879

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

703 000

651 000

Summa obeskattade reserver

703 000

651 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

38 054

38 054

Summa långfristiga skulder

38 054

38 054

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

40 043

46 588

Leverantörsskulder

21 556

42 756

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

56 343

0

Skatteskulder

1 030

0

Övriga skulder

36 121

76 330

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 868

96 426

Summa kortfristiga skulder

214 961

262 100

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 033 436**

**2 649 033**

2022070410325

4

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

33

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

939 490

939 490

Utgående anskaffningsvärden

939 490

939 490

Ingående avskrivningar

-209 628

-188 489

Årets avskrivningar

-21 139

-21 139

Utgående avskrivningar

-230 767

-209 628

Redovisat värde

708 723

729 862

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2021-12-31****2020-12-31**

Omklassificeringar

250 000

0

Utgående anskaffningsvärden

250 000

0

Redovisat värde

250 000

0

**Not 4 Långfristiga skulder****2021-12-31****2020-12-31**

Förfaller senare än 5 år

0

0

**Övriga noter****Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

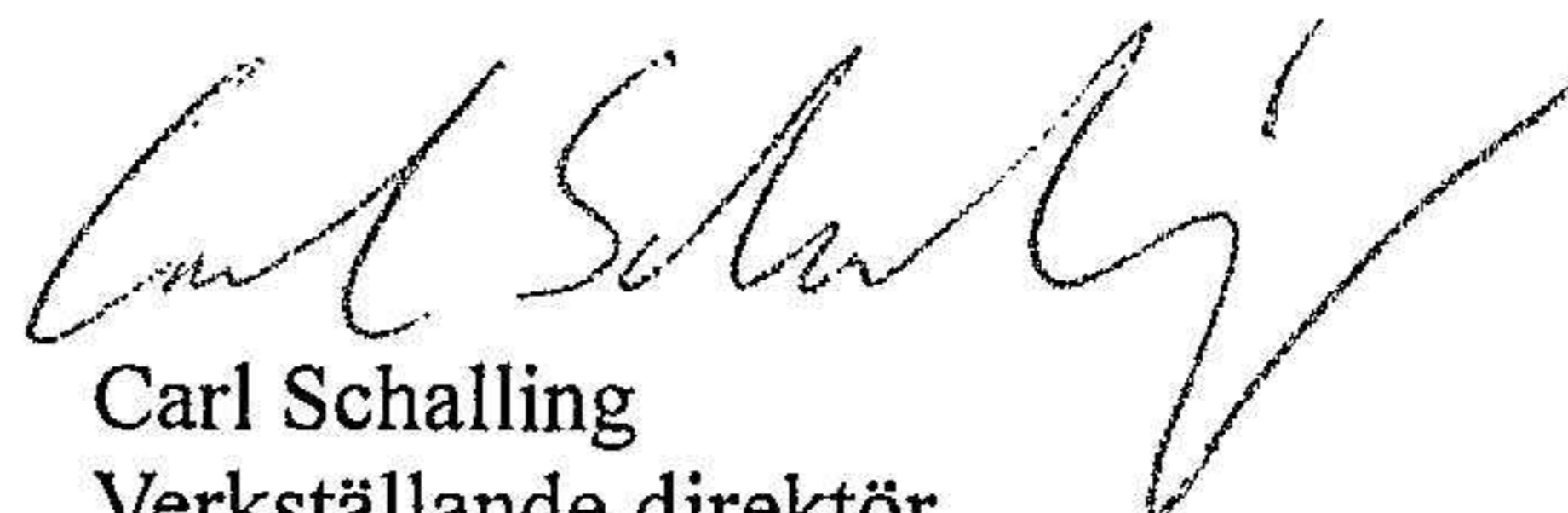
**NOTER**

MALMÖ



Erik Schalling

2022-06-17



Carl Schalling  
Verkställande direktör

2022-06-17

2022070410327