

# Årsredovisning

för

## Schüler Fastighetskonsult AB

559311-6329

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Schüler, Styrelseledamot  
2024-07-17

Styrelsen för Schüler Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning samt kapitalförvaltning och även därmed förenliga verksamheter.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	666	430	0
Resultat efter finansiella poster	53	178	-1
Soliditet (%)	33,0	46,6	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	856	112 559	138 415
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		112 559	-112 559	0
Årets resultat			42 286	42 286
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>113 415</b>	<b>42 286</b>	<b>180 701</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 415
årets vinst	42 286
	<b>155 701</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	155 701
	<b>155 701</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		666 499	430 099
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>666 499</b>	<b>430 099</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-365 000	0
Övriga externa kostnader		-247 811	-25 421
Personalkostnader	2	-250	-226 704
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-613 061</b>	<b>-252 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>53 438</b>	<b>177 974</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>53 438</b>	<b>177 976</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-34 280
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-34 280</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 438</b>	<b>143 696</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 152	-29 425
<b>Årets resultat</b>		<b>42 286</b>	<b>114 271</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		374 597	110 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>374 597</b>	<b>110 000</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		255 961	244 817
Redovisningsmedel		374	374
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>256 335</b>	<b>245 191</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>630 932</b>	<b>355 191</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>630 932</b>	<b>355 191</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		113 415	-856
Årets resultat		42 286	114 271
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>155 701</b>	<b>113 415</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>180 701</b>	<b>138 415</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		34 280	34 280
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>34 280</b>	<b>34 280</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		374	374
Skatteskulder		40 577	29 425
Övriga skulder		0	142 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		375 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>415 951</b>	<b>182 496</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>630 932</b>	<b>355 191</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrtälje 2024-06-28

*Gunnar Schüler*  
Gunnar Schüler