

# Årsredovisning för SIA Investment AB

559223-9460

Räkenskapsåret

**2021-11-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Siavash Ehsanzamir  
Styrelseledamot

2023-04-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SIA Investment AB, 559223-9460, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kista, bedriver verksamhet inom konsultation och förvaltning avseende fastigheter ävensom att idka därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålts från Sambuild Group AB (559015-7219) koncernen och drivs numera av fysisk person.

Bolaget bedriver mindre verksamhet inom verksamhetskonsultation. Under året har bolaget anskaffat intresseandelar i Trähem Sverige AB, 559343-0662.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	409 200		
Resultat efter finansiella poster	405 224		
Soliditet %	71,3	100	100

#### Kommentar till flerårsöversikt

Verksamhetsåret utgör ett förlängt räkenskapsår. Under året har bolaget bytt ägare och har under året bedrivit verksamhetskonsultation i mindre skala.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	
Årets resultat		241 313
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>241 313</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Årets resultat	241 313
<b>Summa</b>	<b>241 313</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

---

Balanseras i ny räkning	241 313
<b>Summa</b>	<b>241 313</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-11-01 - 2021-10-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		409 200	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>409 200</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 976	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 976</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>405 224</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>405 224</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-101 306	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-101 306</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>303 918</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 605	0
<b>Årets resultat</b>		<b>241 313</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	110 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		125 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		286 224	50 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>286 224</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>411 224</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>521 224</b>	<b>50 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		241 313	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>241 313</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>291 313</b>	<b>50 000</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		101 306	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>101 306</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		62 605	0
Övriga skulder		62 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>128 605</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>521 224</b>	<b>50 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-10-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	110 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>110 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>110 000</b>	

### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Trähem Sverige AB	559343-0662	Kista

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Trähem Sverige AB	41	616 663	-168 337	16,4	16,4	110 000

## Underskrifter

Kista

*Siavash Ehsanzamir*  
Siavash Ehsanzamir  
Styrelseledamot

2023-04-19  
Datum