

Årsredovisning

för

Scanway Shipping Property AB

556797-8993

Räkenskapsåret

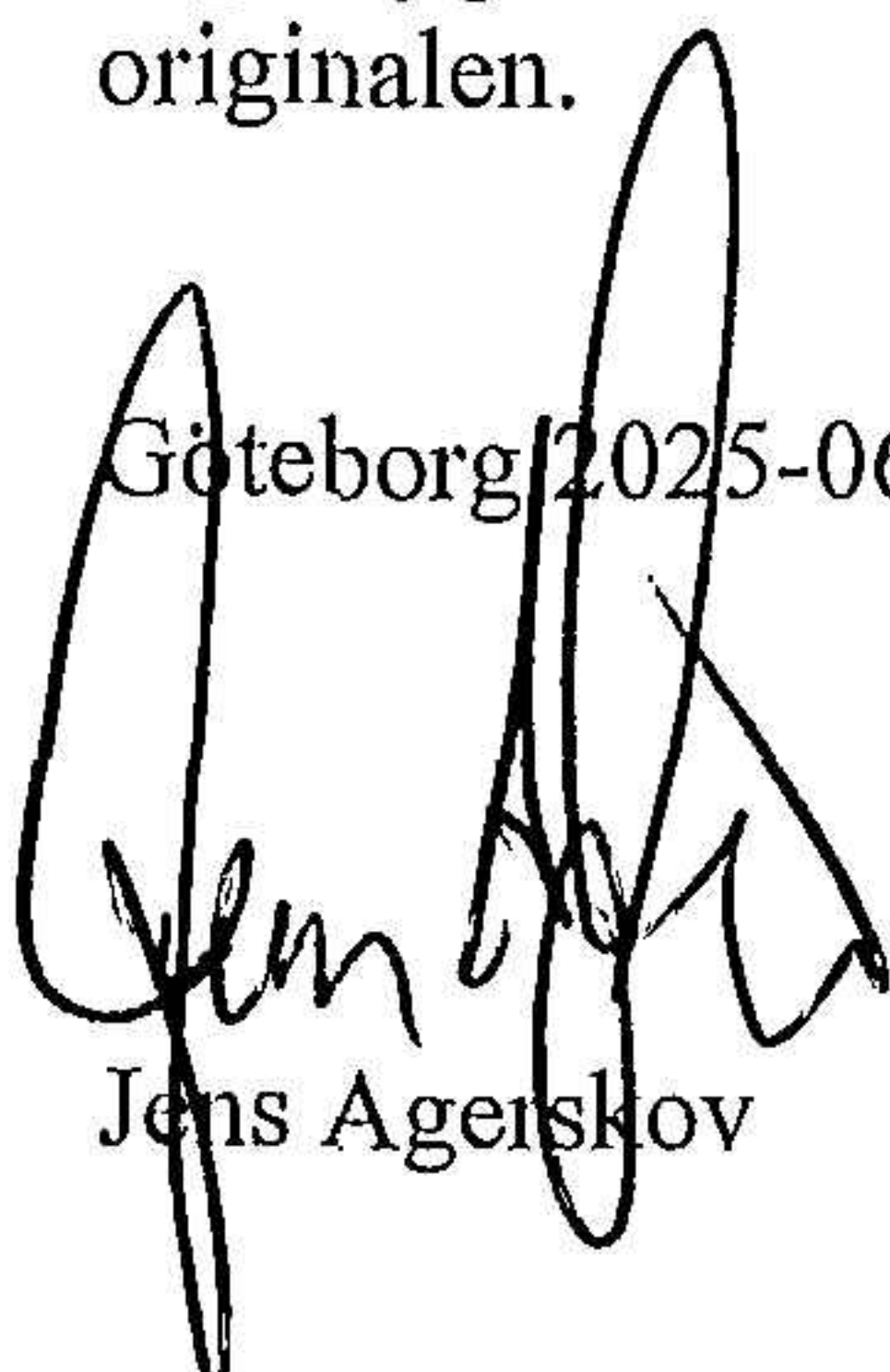
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Scanway Shipping Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 06 - 23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-23



Jens Agerskov

ÅRSREDOVISNING

för

Scanway-Shipping Property AB

Org.nr. 556797-8993

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Scanway-Shipping Property AB

Org.nr. 556797-8993

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 150 689	2 041 142	1 833 453	1 833 059
Resultat efter finansiella poster	514 898	421 946	-315 604	480 208
Soliditet (%)	95	83	95	95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	11 293 413	333 337	11 726 750
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		333 337	-333 337	0
Årets resultat			591 763	591 763
Belopp vid årets utgång	100 000	10 626 750	591 763	11 318 513

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 626 750
Årets förlust	591 763
	<u>11 218 513</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 218 513</u>
	11 218 513

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Scanway-Shipping Property AB

Org.nr. 556797-8993

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 150 689	2 041 142
Övriga rörelseintäkter		0	8 251
Summa rörelseintäkter		<u>2 150 689</u>	<u>2 049 393</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 260 953	-1 247 314
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-451 318	-453 569
Summa rörelsekostnader		<u>-1 712 271</u>	<u>-1 700 883</u>
Rörelseresultat		438 418	348 510
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 252	74 270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-772	-834
Summa finansiella poster		<u>76 480</u>	<u>73 436</u>
Resultat efter finansiella poster		514 898	421 946
Resultat före skatt		514 898	421 946
Skatter			
Skatt på årets resultat		76 865	-88 609
Årets resultat		<u>591 763</u>	<u>333 337</u>

2025071605439

Scanway-Shipping Property AB

Org.nr. 556797-8993

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	9 295 763	9 689 759
Inventarier, verktyg och installationer	4	382 866	440 189
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	628 647	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>10 307 276</u>	<u>10 129 948</u>

Summa anläggningstillgångar

10 307 276

10 129 948

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		483 966	52 100
Fordringar hos koncernföretag		0	1 200
Övriga fordringar		59 429	143 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	33 853
Summa kortfristiga fordringar		<u>543 395</u>	<u>230 400</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 249 232</u>	<u>3 978 238</u>
Summa kassa och bank		1 249 232	3 978 238

Summa omsättningstillgångar

1 792 627

4 208 638

SUMMA TILLGÅNGAR**12 099 903****14 338 586**

2025071605440

Scanway-Shipping Property AB

Org.nr. 556797-8993

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 626 750

11 293 413

Årets resultat

591 763

333 337

Summa fritt eget kapital

11 218 513

11 626 750

Summa eget kapital

11 318 513

11 726 750

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

294 221

294 221

Summa obeskattade reserver

294 221

294 221

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

131 004

178 063

Skulder till koncernföretag

0

2 099 782

Övriga skulder

739

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

355 426

39 770

Summa kortfristiga skulder

487 169

2 317 615

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 099 903

14 338 586

202507160544

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	27
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda	2024	2023
Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 234 077	18 234 077
Utgående anskaffningsvärden	18 234 077	18 234 077
Ingående avskrivningar	-8 544 318	-8 150 322
Årets avskrivningar	-393 995	-393 996
Utgående avskrivningar	-8 938 313	-8 544 318
Redovisat värde	9 295 764	9 689 759

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	626 191	656 745
Försäljningar/utrangeringar	0	-30 554
Utgående anskaffningsvärden	626 191	626 191
Ingående avskrivningar	-186 002	-128 680
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	2 251
Årets avskrivningar	-57 323	-59 573
Utgående avskrivningar	-243 325	-186 002
Redovisat värde	382 866	440 189

NOTER

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	628 647	0
	Utgående anskaffningsvärden	628 647	0
	Redovisat värde	628 647	0

Not 6	Ändring av jämförelsetal	2024-12-31	2023-12-31
--------------	---------------------------------	-------------------	-------------------

Tillkommande information angående ingående avskrivningar i not 4 saknades i föregående års årsredovisning. Informationen är tillagd i årets årsredovisning.

Övriga noter**Not 7** Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 8 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Scan Real Estate A/S, org nr 26809940, Snorresgade 18-20, 2300 Köpenhamn, Danmark.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Scanway-Shipping Property AB

Org.nr. 556797-8993

NOTER

Göteborg, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Jens Agerskov
Ordförande

Sune Simonsen
Styrelseledamot

Ulrik Jespersen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Deloitte AB

Erik Grahnat
Auktoriserad revisor

2025071605444

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Ulrik Jespersen
Identifieringsmetod: eID FI/DK
Datum och tid: 2025-06-13 10:37:24 GMT+02:00
Transaktions-ID: baf1cdf47e34e6daf72f8c38ad89998

Underskrift 2

Namn: Jens Agerskov
Identifieringsmetod: eID FI/DK
Datum och tid: 2025-06-13 10:45:30 GMT+02:00
Transaktions-ID: d758968276e8400c85b015149347f3b5

Underskrift 3

Namn: Sune Simonsen
Identifieringsmetod: eID FI/DK
Datum och tid: 2025-06-13 18:35:21 GMT+02:00
Transaktions-ID: 2c5ee17bb3e141ed8def884a5df9bc99

Underskrift 4

Namn: Erik Grahnat
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-23 12:18:08 GMT+02:00
Transaktions-ID: 848e7867c0c040389b89417ad78e1e48