

ÅRSREDOVISNING

för

Agami Fastighet AB

Org.nr. 559175-3214

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Agami Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19/4 - 2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 19/4 - 2023

Henrik Tottras

ÅRSREDOVISNING

för

Agami Fastighet AB

Org.nr. 559175-3214

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall förvalta fastigheter, bedriva VVS-service och installationer och konsultation inom dessa områden.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ozelot AB, org: 559175-3248, med säte i Nynäshamn, Stockholm.

Företagets säte är Nynäshamn, Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	593 585	465 699	452 157	513 920
Resultat efter finansiella poster	-568 264	-97 121	-423 906	-232 213
Soliditet (%)	1,59	1,84	1,82	1,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	268	-121	50 147
Balanseras i ny räkning		-121	121	0
Årets resultat			1 006	1 006
Belopp vid årets utgång	50 000	147	1 006	51 153

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	147
Årets resultat	1 006
	<u>1 153</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 153
	<u>1 153</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

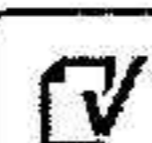
Agami Fastighet AB

Org.nr. 559175-3214

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		593 585	465 699
Övriga rörelseintäkter		6 342	1 830
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>599 927</u>	<u>467 529</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 052 153	-453 057
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 257	-95 257
Summa rörelsekostnader		<u>-1 147 410</u>	<u>-548 314</u>
Rörelseresultat		-547 483	-80 785
Finansiella poster			
Räntekostnader		-20 781	-16 336
Summa finansiella poster		<u>-20 781</u>	<u>-16 336</u>
Resultat efter finansiella poster		-568 264	-97 121
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		569 500	97 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>569 500</u>	<u>97 000</u>
Resultat före skatt		1 236	-121
Skatter			
Skatt på årets resultat		-230	0
Årets resultat		<u>1 006</u>	<u>-121</u>

2023042507801



Agami Fastighet AB

Org.nr. 559175-3214

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	2 436 051	2 478 807
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 501	105 003
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	53 362
Summa materiella anläggningstillgångar		2 488 552	2 637 172

Summa anläggningstillgångar

2 488 552

2 637 172

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		31 974	17 375
Fordringar hos koncernföretag		569 500	0
Övriga fordringar		0	3
Summa kortfristiga fordringar		601 474	17 378

Kassa och bank

Kassa och bank		114 899	56 854
Summa kassa och bank		114 899	56 854

Summa omsättningstillgångar

716 373

74 232

SUMMA TILLGÅNGAR**3 204 925****2 711 404**

2023042507802

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Utgående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Ingående avskrivningar	-128 268	-85 512
Årets avskrivningar	-42 756	-42 756
Utgående avskrivningar	-171 024	-128 268
Redovisat värde	2 436 051	2 478 807
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 507	262 507
Utgående anskaffningsvärden	262 507	262 507
Ingående avskrivningar	-157 504	-105 003
Årets avskrivningar	-52 502	-52 501
Utgående avskrivningar	-210 006	-157 504
Redovisat värde	52 501	105 003
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 362	38 892
Inköp	0	14 470
Försäljningar/utrangeringar	-53 362	0
Utgående anskaffningsvärden	0	53 362
Redovisat värde	0	53 362
Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	96 000	96 000
Förfaller senare än 5 år	861 500	885 500
Övriga noter		
Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 388 000	1 088 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Henrik Tottras

Min revisionsberättelse har lämnats den

John Larsson

Auktoriserad revisor

2023042507805



2023042507806

Document history

COMPLETED BY ALL:
19.04.2023 10:35

SENT BY OWNER:
John Larsson · 19.04.2023 10:10

DOCUMENT ID:
SkaJzmaf2

ENVELOPE ID:
SywJfXpM2-SkaJzmaf2

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2022 - Agami Fastighet AB.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Henrik Lennart Tottras henrik.tottras@vovkonsult.se	Signed	19.04.2023 10:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/12/22)
	Authenticated	19.04.2023 10:24	Low	IP: 94.191.136.55
2. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed	19.04.2023 10:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23)
	Authenticated	19.04.2023 10:33	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originallet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Agami Fastighet AB
Org.nr. 559175-3214

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Agami Fastighet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Agami Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Agami Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Agami Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Agami Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna

åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt elektronisk signering

John Larsson
Auktoriserad revisor



2023042507809

Document history

COMPLETED BY ALL:
19.04.2023 10:30

SENT BY OWNER:
John Larsson · 19.04.2023 10:01

DOCUMENT ID:
ryhxxXpf3

ENVELOPE ID:
S1ZilgmTf2-ryhxxXpf3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse - Agami Fastighet AB.pdf
 2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed	19.04.2023 10:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23)
	Authenticated	19.04.2023 10:30	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed