

# Årsredovisning

för

## Exclusive Fitness Sweden AB

559215-8603

Räkenskapsåret

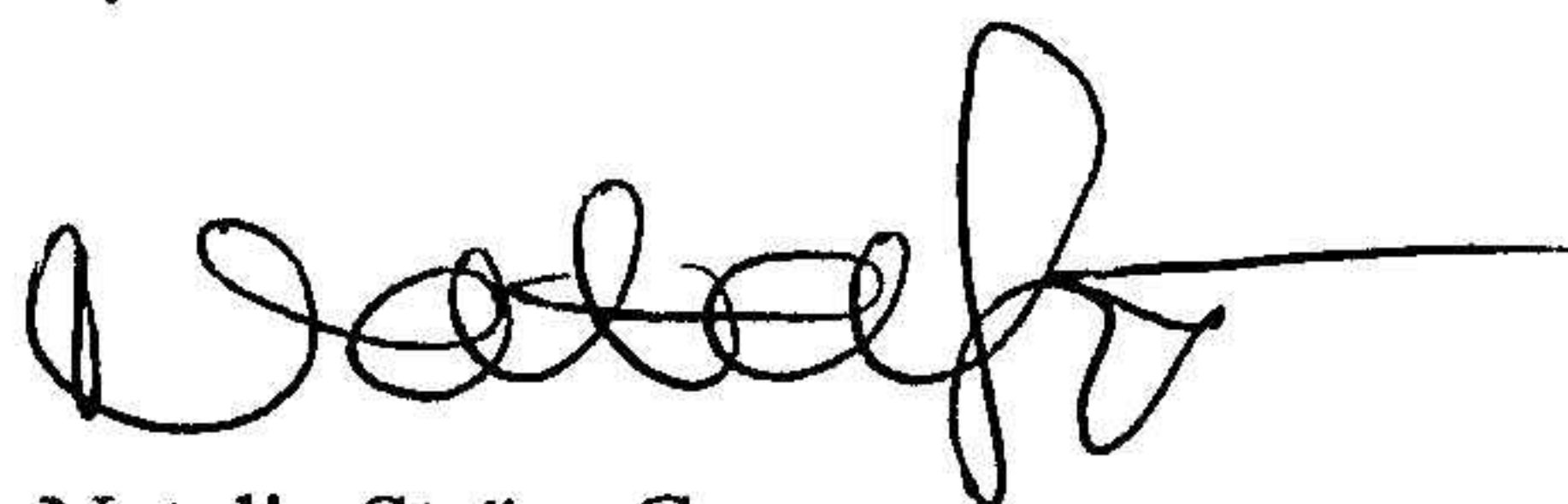
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Exclusive Fitness Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyresö 2022-06-30



Natalie Ström Gomez

# Årsredovisning

för

## Exclusive Fitness Sweden AB

559215-8603

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Exclusive Fitness Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver gymanläggning i Stuvsta.

Bolaget är från och med oktober 2019 moderbolag till det helägda dotterbolaget First Class Fitness Stockholm AB (559065-1112).

Företaget har sitt säte i Tyresö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Spridningen av Covid-19 har påverkat bolaget i mindre omfattning. Bolaget har inte erhållit några statliga stöd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (17 mån)
Nettoomsättning	4 351	5 573
Resultat efter finansiella poster	1 195	188
Soliditet (%)	31,0	5,4

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	200 000	-113 747	<b>136 253</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-113 747	113 747	<b>0</b>
Årets resultat			585 353	<b>585 353</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>86 253</b>	<b>585 353</b>	<b>721 606</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (200 000) kr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 253
årets vinst	585 353
	<b>671 606</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	671 606
	<b>671 606</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2019-08-23 -2020-12-31 (17 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 350 978	5 572 580
Övriga rörelseintäkter		24 100	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 375 078</b>	<b>5 572 580</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-199 150	-162 765
Övriga externa kostnader		-1 573 368	-2 086 183
Personalkostnader	2	-1 043 204	-1 508 653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-316 698	-323 569
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 132 420</b>	<b>-4 081 170</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 242 658</b>	<b>1 491 410</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-1 205 510
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 621	-98 207
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 621</b>	<b>-1 303 717</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 195 037</b>	<b>187 693</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-120 046	0
Förändring av periodiseringsfonder		-253 000	0
Förändring av överavskrivningar		-80 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-453 046</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>741 991</b>	<b>187 693</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-156 638	-301 440
<b>Årets resultat</b>		<b>585 353</b>	<b>-113 747</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

18 943

25 636

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**18 943**

**25 636**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

971 812

1 105 877

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**971 812**

**1 105 877**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 040 755**

**1 181 513**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

39 907

66 824

**Summa varulager**

**39 907**

**66 824**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

93 226

8 161

Övriga fordringar

268 351

124 937

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

291 032

297 887

**Summa kortfristiga fordringar**

**652 609**

**430 985**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 450 879

845 911

**Summa kassa och bank**

**1 450 879**

**845 911**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 143 395**

**1 343 720**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 184 150**

**2 525 233**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

86 253

200 000

Årets resultat

585 353

-113 747

**Summa fritt eget kapital**

**671 606**

**86 253**

**Summa eget kapital**

**721 606**

**136 253**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

253 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

80 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**333 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

129 441

152 775

Övriga skulder

1 269 514

1 286 431

**Summa långfristiga skulder**

**1 398 955**

**1 439 206**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

286 668

411 112

Leverantörsskulder

165 325

201 849

Skulder till koncernföretag

1 501

0

Skatteskulder

135 516

131 745

Övriga skulder

13 027

11 610

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 552

193 458

**Summa kortfristiga skulder**

**730 589**

**949 774**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 184 150**

**2 525 233**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2019-08-23 -2020-12-31
Medelantalet anställda	3	4

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 465	0
Inköp	0	33 465
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 465</b>	<b>33 465</b>
Ingående avskrivningar	-7 829	0
Årets avskrivningar	-6 693	-7 829
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 522</b>	<b>-7 829</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 943</b>	<b>25 636</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 421 617	0
Inköp	175 940	1 421 617
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 597 557</b>	<b>1 421 617</b>
Ingående avskrivningar	-315 740	0
Årets avskrivningar	-310 005	-315 740
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-625 745</b>	<b>-315 740</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>971 812</b>	<b>1 105 877</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

Posten avser 100 % av andelarna i First Class Fitness Stockholm AB.

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 255 510	0
Inköp	0	50 000
Villkorade aktieägartillskott	0	1 205 510
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 255 510</b>	<b>1 255 510</b>
Ingående nedskrivningar	-1 205 510	0
Årets nedskrivningar	0	-1 205 510
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 205 510</b>	<b>-1 205 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

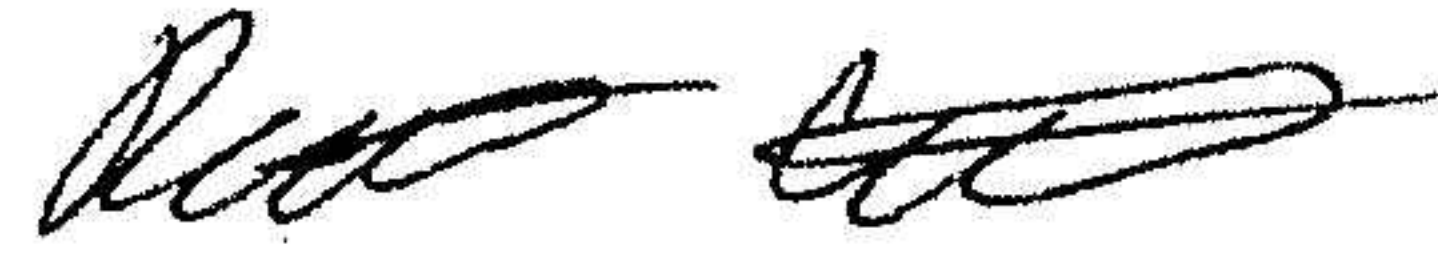
Företagets banklån om 416 109 (563 887) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	129 441	152 775
	<b>129 441</b>	<b>152 775</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	286 668	411 112
	<b>286 668</b>	<b>411 112</b>

Tyresö 2022-06-30



Natalie Ström Gomez  
Ordförande



Roberto Manuel Ström Gomez

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Tobias Benne  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Exclusive Fitness Sweden AB  
Org.nr 559215-8603

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Exclusive Fitness Sweden AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Exclusive Fitness Sweden ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Exclusive Fitness Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Exclusive Fitness Sweden AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Exclusive Fitness Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022



---

Tobias Benne  
Godkänd revisor