

# Årsredovisning

för

## Jfast Vallbacken AB

559169-6306

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Svedinger, Styrelseledamot

2024-07-18

Styrelsen för Jfast Vallbacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier.

Bolaget är dotterbolag till Svedinger Förvaltning AB, 556661-2130.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	314	311	309	1 354
Resultat efter finansiella poster	19	19	4	387
Soliditet (%)	49	99	98	98

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 697 803	-5 095	<b>10 742 708</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 100 000		<b>-6 100 000</b>
Balanseras i ny räkning		-5 095	5 095	<b>0</b>
Årets resultat			-4 736	<b>-4 736</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 592 708</b>	<b>-4 736</b>	<b>4 637 972</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 592 709
årets förlust	-4 736
	<b>4 587 973</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8 900 kronor per aktie)	4 450 000
i ny räkning överföres	137 973
	<b>4 587 973</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	313 778	311 057
	<b>313 778</b>	<b>311 057</b>

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader	-50 268	-47 794
Övriga externa kostnader	-10 243	-8 656
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-234 985	-234 985
	<b>-295 496</b>	<b>-291 435</b>

### Rörelseresultat

**18 282**                      **19 622**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 465	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-472	-1 112
	<b>993</b>	<b>-1 112</b>

### Resultat efter finansiella poster

**19 275**                      **18 510**

### Resultat före skatt

**19 275**                      **18 510**

Skatt på årets resultat

-24 011                      -23 605

### Årets resultat

**-4 736**                      **-5 095**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 331 457

9 566 442

**9 331 457**

**9 566 442**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 331 457**

**9 566 442**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

16 625

16 625

Övriga fordringar

94 413

68 989

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

313 778

620 086

**424 816**

**705 700**

##### *Kassa och bank*

40 172

749 125

**Summa omsättningstillgångar**

**464 988**

**1 454 825**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 796 445**

**11 021 267**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 592 709

10 697 804

Årets resultat

-4 736

-5 095

**4 587 973**

**10 692 709**

**Summa eget kapital**

**4 637 973**

**10 742 709**

**Obeskattade reserver**

230 000

230 000

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

4 928 472

48 558

**Summa kortfristiga skulder**

**4 928 472**

**48 558**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 796 445**

**11 021 267**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 - 10%
-----------	---------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 247 311	15 247 311
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 247 311</b>	<b>15 247 311</b>
Ingående avskrivningar	-5 680 869	-5 445 884
Årets avskrivningar	-234 985	-234 985
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 915 854</b>	<b>-5 680 869</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 331 457</b>	<b>9 566 442</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2024-07-09

*Joakim Svedinger*  
Joakim Svedinger