

Årsredovisning för

Björboholms fastighet & Förvaltnings AB

559059-5814

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Yregård
Styrelseledamot

2023-02-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björboholms fastighet & Förvaltnings AB, 559059-5814, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades den 19 april 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Lerum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser, med direkta konsekvenser för verksamheten, har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	552 000	230 000	17 790	0
Resultat efter finansiella poster	250 255	134 432	6 312	-12 114
Soliditet %	9	5	95	95

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	135 340	80 367
Balanseras i ny räkning		80 367	-80 367
Årets resultat			164 173
Belopp vid årets utgång	50 000	215 707	164 173

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	215 706
Årets resultat	164 173
Summa	379 879

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	379 879
Summa	379 879

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		552 000	230 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		552 000	230 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 759	-9 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 904	-41 210
Summa rörelsekostnader		-139 663	-50 829
Rörelseresultat		412 337	179 171
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 092	-44 739
Summa finansiella poster		-162 082	-44 739
Resultat efter finansiella poster		250 255	134 432
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-43 000	-33 000
Summa bokslutsdispositioner		-43 000	-33 000
Resultat före skatt		207 255	101 432
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 082	-21 065
Årets resultat		164 173	80 367

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 904 961	6 003 865
Summa materiella anläggningstillgångar		5 904 961	6 003 865
Summa anläggningstillgångar		5 904 961	6 003 865
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	32 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 423
Summa kortfristiga fordringar		0	44 855
Kassa och bank			
Kassa och bank		121 520	159 836
Summa kassa och bank		121 520	159 836
Summa omsättningstillgångar		121 520	204 691
SUMMA TILLGÅNGAR		6 026 481	6 208 556

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		215 706	135 340
Årets resultat		164 173	80 367
Summa fritt eget kapital		379 879	215 707
Summa eget kapital		429 879	265 707
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		121 000	78 000
Summa obeskattade reserver		121 000	78 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 017 500	3 190 500
Övriga skulder		1 973 076	2 234 076
Summa långfristiga skulder		4 990 576	5 424 576
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	99
Skatteskulder		26 348	0
Övriga skulder		454 718	440 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 960	0
Summa kortfristiga skulder		485 026	440 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 026 481	6 208 556

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 045 075	6 045 075
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Utgående anskaffningsvärden	6 045 075	6 045 075
Ingående avskrivningar	-41 210	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-98 904	-41 210
Utgående avskrivningar	-140 114	-41 210
Redovisat värde	5 904 961	6 003 865

Fastigheten anskaffades 2021-07-30 och har fastighetsbeteckningen Borås Spillkråkan 6. Värdet av mark uppgår till 1 100 000 kr.

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 826 750	3 260 750

Långfrista skulder är, dels till kreditinstitut, 2 152 500 kr, dels till bolagets ägare, 674 250 kr.

Not 4 Upplysning om moderföretag

Moderbolag är Omnifilia AB, 559350-5513, med säte i Göteborg.

Underskrifter

Lerum

*Lars Magnus Christian
Hallonkvist*

Lars Magnus
Christian Hallonkvist
Verkställande direktör

2023-02-08

Datum

Peter Mats Uno Engelin

Peter Mats Uno Engelin
Styrelseledamot

2023-02-08

Datum

Afram Chamoun

Afram Chamoun
Styrelseledamot

2023-02-08

Datum

Jan Yregård

Jan Yregård
Styrelseledamot

2023-02-08

Datum