

# ÅRSREDOVISNING

för

**Pinnen AB**

Org.nr. 556437-7330


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01  
- 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Pinnen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2023-12-30  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lammhult

2024-01-04

  
\_\_\_\_\_  
John Andersson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Pinnen AB**

Org.nr. 556437-7330

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01  
- 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

# Pinnen AB

Org.nr. 556437-7330

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Lammhult.

Företagets säte är Lammhult

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 852 365	2 878 331	2 207 875	2 207 997
Resultat efter finansiella poster	26 740	82 910	14 172	163 571
Soliditet (%)	39,00	55,67	60,63	57,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalkrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	240 000	3 622 400	24 000	3 507 063	4 918
Förändring av uppskrivningsfond		-160 000		0	
Utdelning				-3 000 000	0
Balanseras i ny räkning				4 918	-4 918
Årets resultat					2 588
Belopp vid årets utgång	240 000	3 462 400	24 000	511 981	2 588

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	671 982
Årets resultat	2 588
	<hr/>
	674 570

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	674 570
	<hr/>
	674 570

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Pinnen AB

Org.nr. 556437-7330

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 852 365	2 878 331
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 852 365</u>	<u>2 878 331</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 223 439	-2 253 185
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-378 851	-442 128
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 602 290</u>	<u>-2 695 313</u>
<b>Rörelseresultat</b>		250 075	183 018
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		199	5
Räntekostnader		-223 534	-100 113
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-223 335</u>	<u>-100 108</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		26 740	82 910
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-40 000
Förändring av överavskrivningar		19 618	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>19 618</u>	<u>-40 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		46 358	42 910
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 770	-37 992
<b>Årets resultat</b>		<u>2 588</u>	<u>4 918</u>

2024010806271

**Pinnen AB**

Org.nr. 556437-7330

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

5 238 634

5 202 991

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

1 228 549

731 786

**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 467 183

5 934 777

**Summa anläggningstillgångar**

6 467 183

5 934 777

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

96 536

377 433

Fordringar hos koncernföretag

5 215 659

7 402 074

Övriga fordringar

84 089

28 710

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 751

27 745

**Summa kortfristiga fordringar**

5 458 035

7 835 962

**Summa omsättningstillgångar**

5 458 035

7 835 962

**SUMMA TILLGÅNGAR**

11 925 218

13 770 739

2024010806272

**Pinnen AB**

Org.nr. 556437-7330

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

240 000

240 000

Uppskrivningsfond

3 462 400

3 622 400

Reservfond

24 000

24 000

**Summa bundet eget kapital**3 726 4003 886 400**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

671 982

3 507 063

Årets resultat

2 588

4 918

**Summa fritt eget kapital**674 5703 511 981**Summa eget kapital**

4 400 970

7 398 381

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

316 000

316 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

19 618

**Summa obeskattade reserver**316 000335 618**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 053 579

3 210 000

**Summa långfristiga skulder**4 053 5793 210 000**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

7

308 808

6 779

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

60 000

Leverantörsskulder

805 024

554 492

Övriga skulder

0

69 597

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 840 837

2 131 632

**Summa kortfristiga skulder**3 154 6692 822 500**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****11 925 218****13 766 499**

2024010806273

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 277 688	13 117 688
Inköp	358 260	0
Utgående anskaffningsvärden	13 795 948	13 277 688
Ingående avskrivningar	-7 914 697	-7 613 257
Årets avskrivningar	-322 617	-301 440
Utgående avskrivningar	-8 237 314	-7 914 697
Utgående nedskrivningar	-320 000	-160 000
Redovisat värde	5 238 634	5 202 991
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 170 000	1 170 000
Byggnader	5 734 000	5 734 000
	6 904 000	6 904 000

# Pinnen AB

Org.nr. 556437-7330

## NOTER

2024010806275

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 105 345	870 145
Inköp	552 995	235 200
Omklassificeringar	0	617 555
Utgående anskaffningsvärden	1 658 340	1 105 345
Ingående avskrivningar	-373 558	-232 870
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1	0
Årets avskrivningar	-56 234	-140 688
Utgående avskrivningar	-429 791	-373 558
Redovisat värde	1 228 549	731 787

### Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	3 622 400	4 452 400
Avskrivning på uppskrivet belopp	-160 000	-830 000
Belopp vid årets utgång	3 462 400	3 622 400

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	3 853 579	2 970 000

### Not 7 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000

# Pinnen AB

Org.nr. 556437-7330

## NOTER

### Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	23 000 000	23 000 000
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Summa ställda säkerheter	<u>23 200 000</u>	<u>23 200 000</u>

Not 9	Eventualförpliktelser	2023-06-30	2022-06-30
		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

### Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ljungsåsa AB, Org. nr 556458-0347, säte Lamhult. <sup>h</sup> ✓

### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024010806276

2024010806277

Lammhult

2023-12-22

Tommy Göransson

John Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den

29 december 2023

Hans Ihrén

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Enligt denna revisionsberättelse  
har ingen avvikelse konstaterats

BA

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pinnen AB  
Org.nr. 556437-7330

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pinnen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pinnen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pinnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pinnen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pinnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Växjö den 29 december 2023



Hans Thren

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Till bolagsstämman i Pinnen AB  
Org.nr. 556437-7330

BA