

Årsredovisning för
Solbrinken Fastigheter AB
559450-7641

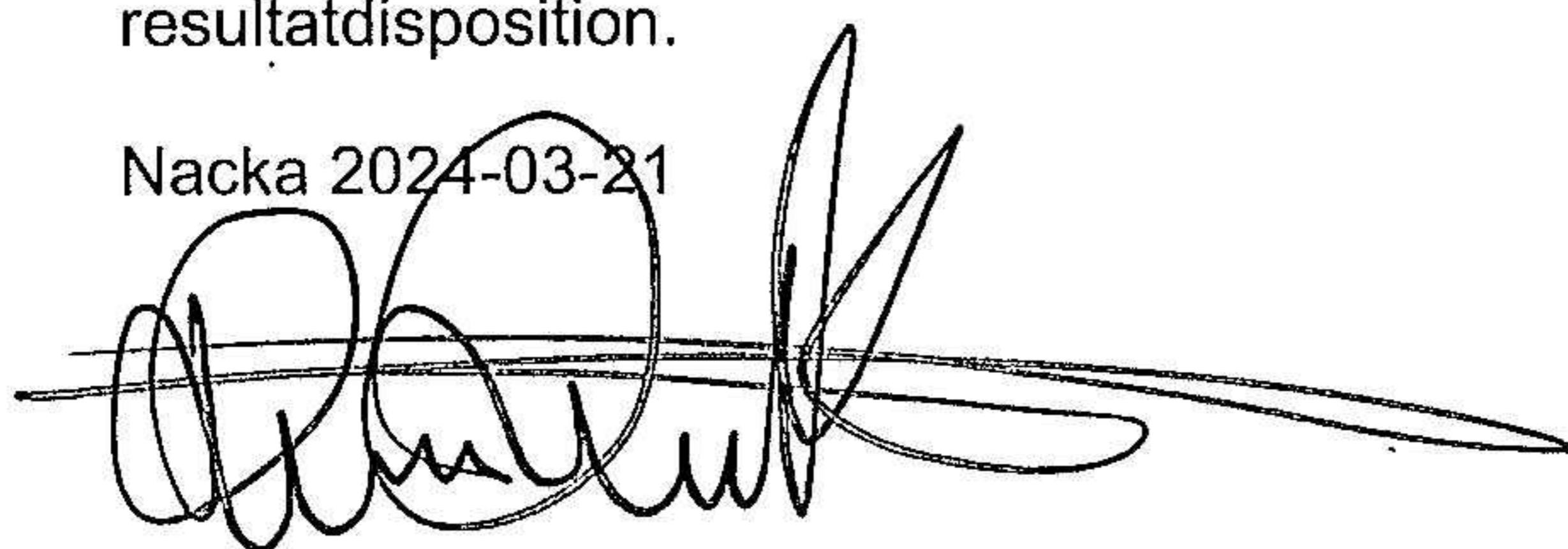
Räkenskapsåret
2023-10-03 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solbrinken Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2024-03-21



Rosanna Dessewffy

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solbrinken Fastigheter AB, 559450-7641, med säte i Stockholms län, Nacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-03 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat en fastighet i Nacka kommun.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i>
	<i>2023-10-03-</i>
	<i>2023-12-31</i>
Nettoomsättning	14 000
Resultat efter finansiella poster	-15 524
Soliditet, %	0

Eget kapital

	<i>Aktie-</i>	<i>Balanserat</i>	<i>Årets</i>	<i>Totalt</i>
	<i>kapital</i>	<i>resultat</i>	<i>resultat</i>	
Belopp vid årets ingång				
Aktieägartillskott, erhållna			17 000	17 000
Nyemission	25 000			25 000
bolagsstämma:				
Årets resultat			-15 524	-15 524
Vid årets slut	25 000		1 476	26 476

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	17 000
Årets resultat	-15 524
Totalt	1 476
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 476
Summa	1 476

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-03- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		14 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		14 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-2 357
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 376
Summa rörelsekostnader		-8 733
Rörelseresultat		5 267
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 791
Summa finansiella poster		-20 791
Resultat efter finansiella poster		-15 524
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-15 524
Skatter		
Årets resultat		-15 524

2024042511314

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	<u>6 511 574</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 511 574</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 511 574</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 470</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>9 470</u>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		<u>15 481</u>
Summa kassa och bank		<u>15 481</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>24 951</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 536 525</u>

2024042511315

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		17 000
Årets resultat		-15 524
Summa fritt eget kapital		1 476
Summa eget kapital		26 476
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag	3	4 400 000
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	2 100 000
Summa långfristiga skulder		6 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 049
Summa kortfristiga skulder		10 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 536 525

2024042511316

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	0
-Nyanskaffningar	6 517 950
	<hr/>
	6 517 950

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	0
-Årets avskrivning enligt plan	-6 376
	<hr/>
	-6 376

Redovisat värde vid årets slut

6 511 574

Not 3 Skulder till koncernföretag

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen

2023-12-31

4 400 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

2023-12-31

2 100 000

2 100 000

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som
har ställts för egna skulder och avsättningar*

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

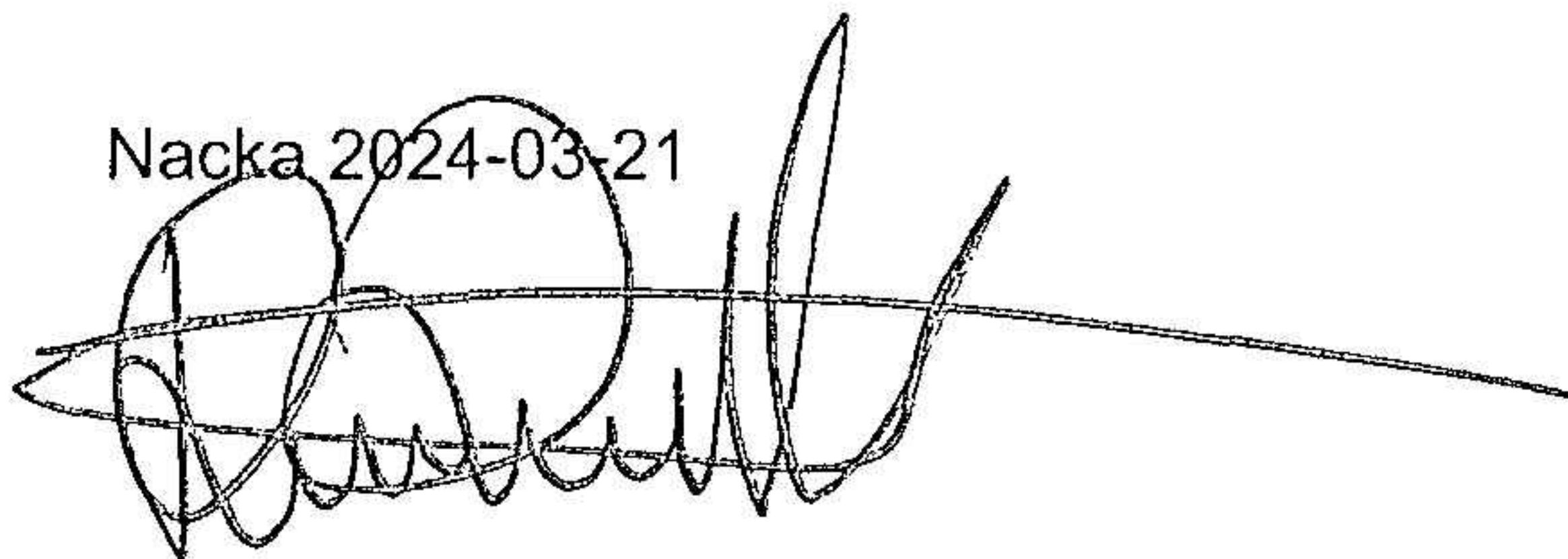
2 100 000

Summa ställda säkerheter

2 100 000

Underskrifter

Nacka 2024-03-21



Rosanna Dessewffy

2024042511318