

**Årsredovisning**  
för  
**Värnamo City AB**  
556545-6497

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Samuelsson, Styrelseledamot  
2024-06-04

Styrelsen för Värnamo City AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

**VÄRNAMO CITY AB** är ett samverkansbolag och operativ enhet för fastighetsägarna, köpmännen och kommunen, som skall profilera en bra och trivsamt handel, upplevelse, utsmyckning, underhållning, säkerhet med mera i Värnamo centrum.

#### **ÄGARFÖRHÅLLANDEN**

Värnamo City AB ägs till 50 % av fastighetsägarna, 40 % av Värnamo Handel och 10 % av Värnamo kommun. Värnamo City AB är en viktig del i Värnamo kommuns vision:

Värnamo kommun - Den mänskliga tillväxtkommunen

Med ett levande och aktivt city är vi en av nyckelaktörerna för att skapa rätt förutsättningar för näringslivet, skolan, kulturen och föreningslivet att växa tillsammans med de övergripande målsättningarna.

#### **VÄRNAMO CITYS AFFÄRSIDE**

Värnamo City ska genom rätt marknadsföring och samarbeten skapa en attraktiv citykärna för såväl ägare som besökare. Marknadsföring ska ske i rätt kanaler vid rätt tidpunkt och ske utan eget vinstintresse.

#### **VÄRNAMO CITYS VISION**

"Värnamo City - Din självklara mötesplats"

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Värnamo kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

#### **STRATEGISKA HÖJDPUNKTER 2023**

Följande strategiska vägval kan anses vara 2023 års höjdpunkter:

o Värnamo City har under året jobbat med våra strategiska fokusområden:  
tre stycken delstrategier:

- Förtäta centrum
- Tillgänglighet
- Mötesplatser och attraktivitet

o Fler företag från näringslivet har sett Värnamo City som en bra arena att visa upp sin verksamhet på  
o Nytt avtal skrevs med Anders Wallin Konsulttjänster i december 2023 vilket kommer innebära att mer tid läggs på strategiskt arbete från och med 2024

o Beslut om att bygga ny hemsida för Värnamo City togs under hösten 2023

o Med närmare 5300 följare på Facebook, 5000 följare på Instagram är Värnamo Citys digitala kanaler viktiga nyhets- och marknadsföringskanaler för hela kommunen

### URVAL AV AKTIVITETER 2023

2023 blev ett år som dominerades av lågkonjunkturen och de bieffekter som blir följden av dessa. Värnamo City har trots detta haft ett händelserikt och positivt 2023 där näringarna i city har varit relativt intakta.

- o Värnamokalaset genomfördes under maj och blev en stor succé
- o Värnamo City och Värnamo Handel ansvarade för modevisningen under Värnamodagarna i augusti
- o Julskyltsöndagen blev en välbesökt tillställning där unga företagare från gymnasiet åk 1 sålde sina produkter till besökarna
- o Presentkortet "Vår lokala valuta" är en viktig och nödvändig satsning på handeln i hela kommunen
- o Vi har numera belysning i julbelysningsvajrarna under hela året. Under sommaren 2023 köpte Värnamo City i samarbete med fastighetsägare och Värnamo Energi in fjärlar och belysning som numera pryder luftrummet över gatorna även under årets ljusa månader.

### EN FRAMÅTBlick

I vår vision för Värnamo City ligger fokus på att utveckla en levande och attraktiv stadskärna. Vi strävar efter att berika centrum med en blandning av butiker, kultur och nöjen för att göra det till en plats där både invånare och besökare trivs.

Nedan följer ett urval av viktiga punkter som vi kommer att jobba med framåt.

Samverkan med näringslivet - Ett ökat samarbete med det lokala näringslivet är centralt för att stärka ekonomin och gemenskapen i Värnamo

Trygghet och säkerhet - Att skapa en säker och välkomnande miljö är en prioritet, vilket bidrar till stadens attraktivitet.

Ån Lagan - Vi ser stora möjligheter att integrera ån Lagan i stadslivet, vilket skapar nya mötesplatser och aktiviteter.

Evenemang - Vi planerar att anordna fler evenemang som tilltalar en bred publik, vilket kommer att bidra till en livlig och dynamisk atmosfär i Värnamo city.

Tillgänglighet - Det ska vara enkelt att ta sig till city oavsett om man väljer bil, går, cyklar eller väljer kollektivtrafik. Vi behöver även få tydligare skyltning för de som besöker oss för första gången.

Vår ambition är att Värnamo city inte bara ska vara stadens hjärta utan också en stolthet och attraktion för alla.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 086	1 715	1 696	1 488
Resultat efter finansiella poster	386	-7	111	168
Soliditet (%)	62	81	35	74

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	12 000	458 467	3 636	<b>574 103</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 636	-3 636	<b>0</b>
Årets resultat				243 009	<b>243 009</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>12 000</b>	<b>462 103</b>	<b>243 009</b>	<b>817 112</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	462 103
årets vinst	243 009
	<b>705 112</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	705 112
	<b>705 112</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 085 793	1 715 226
Övriga rörelseintäkter		588 744	588 745
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 674 537</b>	<b>2 303 971</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 259 978	-2 277 480
Personalkostnader		-200	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 211	-32 828
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 299 389</b>	<b>-2 310 508</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>375 148</b>	<b>-6 537</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		11 415	28
Räntekostnader		-319	-53
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 096</b>	<b>-25</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>386 244</b>	<b>-6 562</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-78 000	9 000
Förändring av överavskrivningar		1 000	3 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-77 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>309 244</b>	<b>5 438</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 235	-1 802
<b>Årets resultat</b>		<b>243 009</b>	<b>3 636</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier

2

114 135

77 516

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**114 135**

**77 516**

**Summa anläggningstillgångar**

**114 135**

**77 516**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

393 537

12 286

Övriga fordringar

1 096

181 297

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

96 651

132 096

**Summa kortfristiga fordringar**

**491 284**

**325 679**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 016 770

455 767

**Summa kassa och bank**

**1 016 770**

**455 767**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 508 054**

**781 446**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 622 189**

**858 962**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	12 000	12 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>112 000</b>	<b>112 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	462 103	458 467
Årets resultat	243 009	3 636
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>705 112</b>	<b>462 103</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>817 112</b>	<b>574 103</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	205 000	127 000
Ackumulerade överavskrivningar	22 000	23 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>227 000</b>	<b>150 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	47 278	17 417
Skatteskulder	28 351	0
Övriga skulder	337 136	21 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	165 312	96 353
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>578 077</b>	<b>134 859</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 622 189

858 962

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

##### **Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

##### ***Materiella anläggningstillgångar***

Inventarier

5 år

## Not 2 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 961	206 961
Inköp	75 830	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>282 791</b>	<b>206 961</b>
Ingående avskrivningar	-129 445	-96 617
Årets avskrivningar	-39 211	-32 828
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-168 656</b>	<b>-129 445</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>114 135</b>	<b>77 516</b>

Värnamo 2024-02-08

*Peter Samuelsson*  
Peter Samuelsson  
Ordförande

*Carl Schrewelius*  
Carl Schrewelius

*Cecilia Ek*  
Cecilia Ek

*Jenny Kask*  
Jenny Kask

*Rasmus Olsson Schrewelius*  
Rasmus Olsson Schrewelius

*Tobias Pettersson*  
Tobias Pettersson

*Jonathan Möller*  
Jonathan Möller

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-08

*Helen Blomstrand*  
Helen Blomstrand  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Värnamo City AB

Org.nr 556545-6497

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Värnamo City AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Värnamo City ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Värnamo City AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Värnamo City AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Värnamo City AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2024-02-08

*Helen Blomstrand*  
Helen Blomstrand  
Godkänd revisor