

# Årsredovisning

---

## *Gällivare Almen 4 AB*

559109-7984

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Kristina Helin Knehta , Styrelseledamot  
2023-06-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Gällivare.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>	<b>1801-1812</b>
Nettoomsättning	399	317	279	321	277
Resultat efter finansiella poster	96	59	9	44	-40
Soliditet %	36	35	34	33	32

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 918 678	47 080
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		47 080	-47 080
- Årets resultat			76 566
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 965 758	76 566

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	399 005	316 747
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>399 005</b>	<b>316 747</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-114 841	-90 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-90 730	-90 730
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-205 571</b>	<b>-181 162</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>193 434</b>	<b>135 585</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 006	-76 253
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-97 006</b>	<b>-76 253</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>96 428</b>	<b>59 332</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>96 428</b>	<b>59 332</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-19 862	-12 252
<b>Årets resultat</b>	<b>76 566</b>	<b>47 080</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 572 775	5 663 505
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 572 775	5 663 505
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 572 775</b>	<b>5 663 505</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 023	4 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 000	96 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		101 023	100 824
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 129	1
<i>Summa kassa och bank</i>		66 129	1
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>167 152</b>	<b>100 825</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 739 927</b>	<b>5 764 330</b>

## BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 965 758	1 918 678
Årets resultat		76 566	47 080
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 042 324	1 965 758
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 092 324</b>	<b>2 015 758</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 330 000	3 450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 330 000</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	134 000
Leverantörsskulder		26 363	6 086
Skatteskulder		19 262	7 026
Övriga skulder		151 978	144 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 753
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>317 603</b>	<b>298 572</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	4	<b>5 739 927</b>	<b>5 764 330</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	2

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 076 486	6 076 486
Utgående anskaffningsvärden	6 076 486	6 076 486
Ingående avskrivningar	-412 981	-322 251
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-90 730	-90 730
Utgående avskrivningar	-503 711	-412 981
Redovisat värde	5 572 775	5 663 505

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 730 000	2 850 000
--	-----------	-----------

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	4 207 500	4 207 500
Summa ställda säkerheter	4 207 500	4 207 500

## UNDERSKRIFTER

Gällivare

*Kristina Helin Knekta*

Kristina Helin Knekta

Styrelseordförande

2023-06-16