

Årsredovisning

för

CJ Fastighetsförvaltning AB

556941-6877

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Johansson, Styrelseledamot
2024-05-30

Styrelsen för CJ Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom teknisk fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har under räkenskapsåret fortsatt att minska och kommer sannolikt succesivt att minska framöver.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 157 | 31 | 41 | 108 |
| Resultat efter finansiella poster | 45 | -22 | -4 | 32 |
| Soliditet (%) | 62 | 93 | 97 | 94 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 86 443 | -21 717 | 114 726 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -21 717 | 21 717 | 0 |
| Årets resultat | | | 40 876 | 40 876 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 64 726 | 40 876 | 155 602 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 64 726 |
| årets vinst | 40 876 |
| | 105 602 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) | 100 000 |
| i ny räkning överföres | 5 602 |
| | 105 602 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 156 886 | 30 860 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 156 886 | 30 860 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -5 267 | -7 851 |
| Handelsvaror | | -72 909 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -24 089 | -35 149 |
| Personalkostnader | 1 | -9 785 | -9 585 |
| Summa rörelsekostnader | | -112 050 | -52 585 |
| Rörelseresultat | | 44 836 | -21 725 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 59 | 8 |
| Summa finansiella poster | | 59 | 8 |
| Resultat efter finansiella poster | | 44 895 | -21 717 |
| Resultat före skatt | | 44 895 | -21 717 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -4 019 | 0 |
| Årets resultat | | 40 876 | -21 717 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | 37 139 | 28 750 |
| Övriga fordringar | 0 | 10 016 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 435 | 404 |
| Summa kortfristiga fordringar | 37 574 | 39 170 |

Kassa och bank

| | | |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Kassa och bank | 214 191 | 83 785 |
| Summa kassa och bank | 214 191 | 83 785 |

Summa omsättningstillgångar

251 765 **122 955**

SUMMA TILLGÅNGAR

251 765 **122 955**

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 64 726 | 86 443 |
| Årets resultat | | 40 876 | -21 717 |
| Summa fritt eget kapital | | 105 602 | 64 726 |
| Summa eget kapital | | 155 602 | 114 726 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 39 899 | 0 |
| Skatteskulder | | 4 019 | 0 |
| Övriga skulder | | 44 245 | 1 229 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 000 | 7 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 96 163 | 8 229 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 251 765 | 122 955 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Särö 2024-05-30

Christer Johansson
Christer Johansson