

# Årsredovisning

för

## Bräckekulle Fastighets AB

559148-0842

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bräckekulle Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 17 augusti 2023



Linda Härdig

Styrelsen för Bräcke kulle Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheterna Falkenberg Opalen 20 och 21 samt Falkenberg Töringe 3:72.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omfattande reparationsåtgärder och ökade räntekostnader har påverkat årets resultat negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	847	642	483	452
Resultat efter finansiella poster	-55	-69	193	77
Soliditet (%)	3,7	2,5	5,0	2,0

Omsättningsökningen 22/23 förklaras främst av att bolaget för första gången redovisar hyresintäkter för ett helt år avseende övertagen fastighet Falkenberg Töringe 3:72 efter fusion av dotterföretaget Nipen Fastigheter AB 2022-01-05.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	210 059	-37 769	222 290
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 769	37 769	0
Årets resultat			96 327	96 327
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>172 290</b>	<b>96 327</b>	<b>318 617</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 290
årets vinst	96 327
	<b>268 617</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	268 617
	<b>268 617</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		846 980	641 891
Övriga rörelseintäkter		45 245	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>892 225</b>	<b>641 891</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-478 916	-436 278
Personalkostnader	2	-14 024	-11 229
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 029	-123 515
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-646 969</b>	<b>-571 022</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>245 256</b>	<b>70 869</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 468	-140 040
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-300 468</b>	<b>-140 040</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-55 212</b>	<b>-69 171</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	44 087
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>44 087</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>144 788</b>	<b>-25 084</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 461	-12 685
<b>Årets resultat</b>		<b>96 327</b>	<b>-37 769</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 416 928

8 570 957

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 416 928**

**8 570 957**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 416 928**

**8 570 957**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

11 375

0

Övriga fordringar

15 320

10 352

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 695**

**10 352**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

213 141

390 884

**Summa kassa och bank**

**213 141**

**390 884**

**Summa omsättningstillgångar**

**239 836**

**401 236**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 656 764**

**8 972 193**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

172 290

210 059

Årets resultat

96 327

-37 769

**Summa fritt eget kapital**

**268 617**

**172 290**

**Summa eget kapital**

**318 617**

**222 290**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

7 190 657

7 342 661

**Summa långfristiga skulder**

**7 190 657**

**7 342 661**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

152 004

152 004

Leverantörsskulder

3 821

6 579

Skulder till koncernföretag

150 000

350 000

Skatteskulder

9 808

54 921

Övriga skulder

719 125

719 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 732

124 613

**Summa kortfristiga skulder**

**1 147 490**

**1 407 242**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 656 764**

**8 972 193**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader

40-50 år

#### Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 435 889	4 500 000
Inköp	0	116 230
Övertagna anskaffningsvärden genom fusion	0	2 729 500
Fusionsövertagande	0	2 090 159
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 435 889</b>	<b>9 435 889</b>
Ingående avskrivningar	-864 932	-206 473
Övertagna ackumulerade avskrivningar genom fusion	0	-534 944
Årets avskrivningar	-154 029	-123 515
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 018 961</b>	<b>-864 932</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 416 928</b>	<b>8 570 957</b>

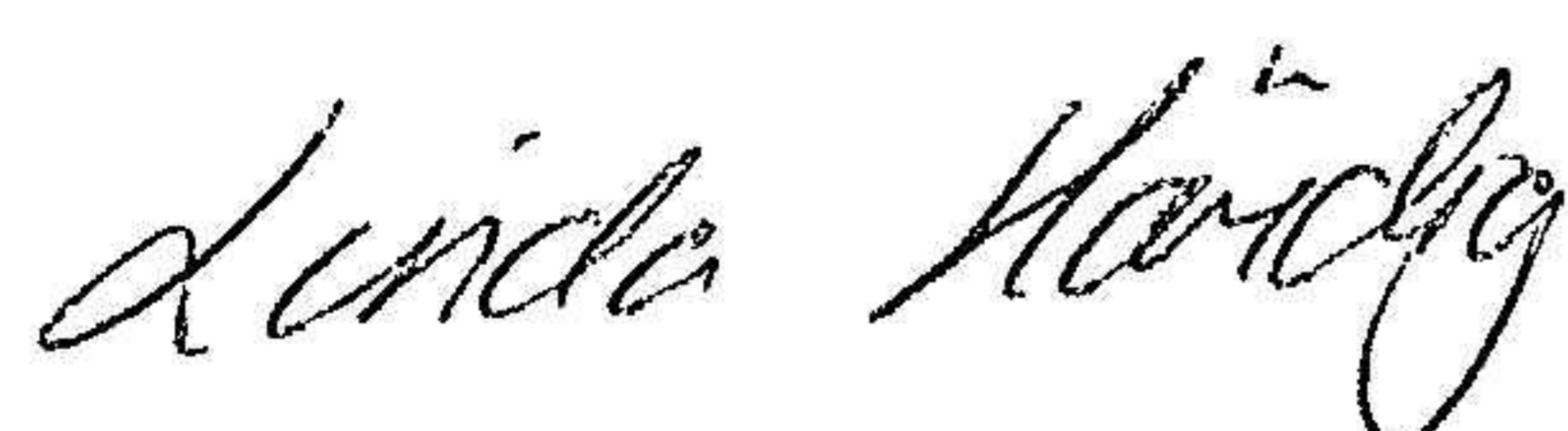
### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	6 582 641	6 734 645
	<b>6 582 641</b>	<b>6 734 645</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	7 600 000	7 600 000
	<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>

Falkenberg den 17 augusti 2023



Linda Härdig