

Årsredovisning för  
**NP3 Fastigheter Holding 12 AB**

559453-2110

Räkenskapsåret

**2023-10-19 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Wahlén  
Styrelseledamot

2024-06-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NP3 Fastigheter Holding 12 AB, 559453-2110, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-19 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet sedan det bildades men planen är att starta verksamhet kommande år.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NP3 Förvaltning AB, 556827-8666, med säte i Sundsvall och ingår i den koncern i vilken NP3 Fastigheter AB, 556749-1963, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Styrelsen har sitt säte i Sundsvalls kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat med registreringsdatum 2023-10-19.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	2023
Soliditet %	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-19 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	2	100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		25
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>125</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>125</b>

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
NP3 Lager 30 AB	559463-3041	Sundsvall	25 000	100	100	25
NP3 Lager 31 AB	559463-3066	Sundsvall	25 000	100	100	25
NP3 Lager 32 AB	559463-3074	Sundsvall	25 000	100	100	25
NP3 Lager 33 AB	559463-3090	Sundsvall	25 000	100	100	25

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
NP3 Förvaltning AB	556827-8666	Sundsvall

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Sundsvall

*Andreas Wahlén*

2024-05-22

Andreas Wahlén

Datum

Styrelseledamot