

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget KerstinBirgitta AB

556690-1129

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Zarwel, Styrelseledamot

2025-07-25

Styrelsen för Fastighetsbolaget KerstinBirgitta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver solkraftproduktion, äger och förvaltar fastigheterna Horngäddan 8 och 15 i Ängelholm.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 433	2 024	2 047	1 990
Resultat efter finansiella poster	6	56	132	219
Soliditet (%)	9,4	9,6	10,6	9,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 078 054	44 394	1 222 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 394	-44 394	0
Årets resultat			45 056	45 056
Belopp vid årets utgång	100 000	1 122 448	45 056	1 267 504

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 122 448
årets vinst	45 056
	1 167 504
disponeras så att i ny räkning överföres	1 167 504
	1 167 504

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 432 767	2 024 324
Övriga rörelseintäkter		75 599	34 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 508 366	2 059 092
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-501 220	-724 235
Övriga externa kostnader		-291 298	-30 006
Personalkostnader	2	-863 533	-526 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-531 805	-372 702
Summa rörelsekostnader		-2 187 856	-1 653 126
Rörelseresultat		320 510	405 966
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 108	4 580
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318 601	-354 536
Summa finansiella poster		-314 493	-349 956
Resultat efter finansiella poster		6 017	56 010
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		50 000	0
Resultat före skatt		56 017	56 010
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 961	-11 616
Årets resultat		45 056	44 394

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 186 656	5 319 535
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 821 274	1 256 889
Summa materiella anläggningstillgångar		7 007 930	6 576 424
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	5 756 350	5 536 350
Andra långfristiga fordringar		40 000	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 796 350	5 576 350
Summa anläggningstillgångar		12 804 280	12 152 774
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		145 044	346 651
Summa kortfristiga fordringar		145 044	346 651
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		585 200	616 612
Summa kassa och bank		585 200	616 612
Summa omsättningstillgångar		730 244	963 263
SUMMA TILLGÅNGAR		13 534 524	13 116 037

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 122 448	1 078 054
Årets resultat		45 056	44 394
Summa fritt eget kapital		1 167 504	1 122 448
Summa eget kapital		1 267 504	1 222 448
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	50 000
Summa obeskattade reserver		0	50 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 594 503	9 669 074
Summa långfristiga skulder		9 594 503	9 669 074
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 428	99 428
Skatteskulder		76 140	71 718
Övriga skulder		2 236 092	1 660 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 857	343 176
Summa kortfristiga skulder		2 672 517	2 174 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 534 524	13 116 037

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 476 000	10 467 000
	10 476 000	10 467 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 349 512	7 164 534
Inköp		184 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 349 512	7 349 512
Ingående avskrivningar	-2 029 977	-1 903 585
Årets avskrivningar	-132 879	-126 392
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 162 856	-2 029 977
Utgående redovisat värde	5 186 656	5 319 535

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 083 712	643 019
Inköp	963 311	1 440 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 047 023	2 083 712
Ingående avskrivningar	-826 823	-580 513
Årets avskrivningar	-398 926	-246 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 225 749	-826 823
Utgående redovisat värde	1 821 274	1 256 889

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 536 350	5 482 350
Tillkommande fordringar, avser ränta		54 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 536 350	5 536 350
Utgående redovisat värde	5 536 350	5 536 350

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Krediter som förfaller senare än fem år	9 196 791	9 271 362
	9 196 791	9 271 362

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rönne Fastigheter AB, 556781-2473.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ängelholm 2025-06-20

Peter Zarwel
Peter Zarwel