

# Årsredovisning

för

## Malin Sahlin Fastighetskonsult AB

559120-1081

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malin Sahlin Fastighetskonsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 12 juni 2023

  
Malin Sahlin

# Årsredovisning

för

## **Malin Sahlin Fastighetskonsult AB**

559120-1081

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Malin Sahlin Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver rådgivning och konsultativ verksamhet avseende förhandling, juridik och utbildning inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 443	1 833	1 309	1 249
Resultat efter finansiella poster	383	775	648	635
Soliditet (%)	94,7	86,9	85,8	76,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	1 246 941	373 888	<b>1 670 829</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		373 888	-373 888	<b>0</b>
Årets resultat			295 041	<b>295 041</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 620 829</b>	<b>295 041</b>	<b>1 965 870</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 620 829
årets vinst	295 041
	<b>1 915 870</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 915 870
	<b>1 915 870</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 442 684	1 833 491
Övriga rörelseintäkter		0	1 180
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 442 684</b>	<b>1 834 671</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-357 196	-238 696
Personalkostnader	2	-691 630	-818 492
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 682	-1 696
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 059 508</b>	<b>-1 058 884</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>383 176</b>	<b>775 787</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-412	-1 257
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-393</b>	<b>-1 257</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>382 783</b>	<b>774 530</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-290 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-290 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>382 783</b>	<b>484 530</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 742	-110 642
<b>Årets resultat</b>		<b>295 041</b>	<b>373 888</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

47 528

32 220

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**47 528**

**32 220**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

5

1 210 000

610 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 260 000**

**660 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 307 528**

**692 220**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

91 219

137 300

Övriga fordringar

31 996

27

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

15 840

95 240

**Summa kortfristiga fordringar**

**139 055**

**232 567**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

628 729

997 716

**Summa kassa och bank**

**628 729**

**997 716**

**Summa omsättningstillgångar**

**767 784**

**1 230 283**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 075 312**

**1 922 503**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 620 829

1 246 941

Årets resultat

295 041

373 888

**Summa fritt eget kapital**

**1 915 870**

**1 620 829**

**Summa eget kapital**

**1 965 870**

**1 670 829**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 995

5 247

Skatteskulder

0

39 255

Övriga skulder

89 447

190 796

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

16 376

**Summa kortfristiga skulder**

**109 442**

**251 674**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 075 312**

**1 922 503**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 916	0
Inköp	25 990	33 916
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 906</b>	<b>33 916</b>
Ingående avskrivningar	-1 696	0
Årets avskrivningar	-10 682	-1 696
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 378</b>	<b>-1 696</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 528</b>	<b>32 220</b>

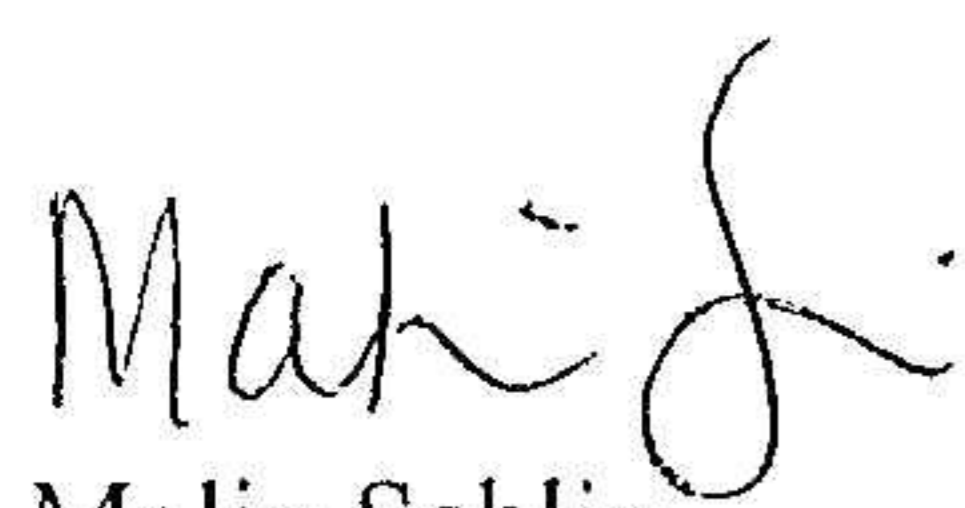
**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	610 000	1 050 000
Tillkommande fordringar	600 000	0
Avgående fordringar	0	-440 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 210 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 210 000</b>	<b>610 000</b>

Eskilstuna den 12 juni 2023



Malin Sahlin  
Verkställande direktör