

Årsredovisning

för

Villa LW AB

559247-8498

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa LW AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 30 juni 2025



Märten Lundqvist

Styrelsen för Villa LW AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PW LW Förvaltning AB, org.nr 559277-1124.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt byggnaderna uppförda under år 2022-2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	816	374	0	0
Resultat efter finansiella poster	-613	-24 688	-37	-20
Soliditet (%)	80	81	0	0

2025071609496

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	73 002 189	-24 000 142	49 027 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 000 142	24 000 142	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	49 002 047	0	49 027 047

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 73.000.000 kr(73.000.000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 002 047
disponeras så att i ny räkning överföres	49 002 047
	49 002 047

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

816 000

374 000

Övriga rörelseintäkter

0

15 753

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

816 000

389 753

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-315 821

-84 747

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-545 814

-24 385 963

Summa rörelsekostnader

-861 635

-24 470 710

Rörelseresultat

-45 635

-24 080 957

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

109

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-567 557

-607 105

Summa finansiella poster

-567 448

-607 098

Resultat efter finansiella poster

-613 083

-24 688 055

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

613 083

688 055

Summa bokslutsdispositioner

613 083

688 055

Resultat före skatt

0

-24 000 000

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-142

Årets resultat

0

-24 000 142

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

61 414 975

60 572 046

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

61 414 975

60 572 046

Summa anläggningstillgångar

61 414 975

60 572 046

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 478

5 369

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 291

65 945

Summa kortfristiga fordringar

56 769

71 314

Kassa och bank

Kassa och bank

18 351

18 320

Summa kassa och bank

18 351

18 320

Summa omsättningstillgångar

75 120

89 634

SUMMA TILLGÅNGAR

61 490 095

60 661 680

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	49 002 047	73 002 189
Årets resultat	0	-24 000 142
Summa fritt eget kapital	49 002 047	49 002 047
Summa eget kapital	49 027 047	49 027 047

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut	8 966 677	9 400 006
Summa långfristiga skulder	8 966 677	9 400 006

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	399 996	399 996
Leverantörsskulder	134 879	1 501 426
Skulder till koncernföretag	2 860 003	196 763
Skatteskulder	18 970	9 445
Övriga skulder	82 000	82 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	523	44 997
Summa kortfristiga skulder	3 496 371	2 234 627

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 490 095 60 661 680

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 År

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 958 009	7 145 177
Inköp	1 388 743	34 431 102
Omklassificeringar	0	43 381 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 346 752	84 958 009
Ingående avskrivningar	-385 963	0
Årets avskrivningar	-545 814	-385 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	-931 777	-385 963
Ingående nedskrivningar	-24 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-24 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-24 000 000	-24 000 000
Utgående redovisat värde	61 414 975	60 572 046

Bokfört värde avser mark.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	43 381 730
Omklassificeringar	0	-43 381 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2025071609501

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skal betalas senare än fem år efter balansdagen	7 366 693	7 800 022
	7 366 693	7 800 022

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 366 673 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 966 677	9 400 006
	8 966 677	9 400 006
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	399 996	399 996
	399 996	399 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 098 000	10 098 000
	10 098 000	10 098 000

Halmstad den 30 juni 2025



Mårten Lundqvist