

# Årsredovisning

för

## FP fastighetsförvaltning i Väst AB

559294-2832

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Hermansson, Styrelseledamot

2026-02-26

Styrelsen för FP fastighetsförvaltning i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ägs till 50 % vardera av SE Invest AB, 559077-0540 och Swedpoint AB, 556774-0237. Bolaget äger fastigheten Mark Horred 4:53. Verksamheten består av förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	408	494	373	303
Resultat efter finansiella poster	131	-356	121	76
Soliditet (%)	40,9	41,4	49,1	50,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 287 637	-326 108	<b>986 529</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning 2025-12-18		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		-326 108	326 108	<b>0</b>
Årets resultat			131 460	<b>131 460</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>761 529</b>	<b>131 460</b>	<b>917 989</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 100 000 (1 200 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	761 529
årets vinst	131 460
	<b>892 989</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	892 989
	<b>892 989</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		407 781	493 706
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>407 781</b>	<b>493 706</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-179 206	-736 737
Personalkostnader		0	-375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 321	-42 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-221 527</b>	<b>-779 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>186 254</b>	<b>-285 727</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		221	3 002
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 015	-73 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 794</b>	<b>-70 498</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>131 460</b>	<b>-356 225</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	30 117
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>30 117</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>131 460</b>	<b>-326 108</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>131 460</b>	<b>-326 108</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 196 795	2 239 116
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 196 795</b>	<b>2 239 116</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 196 795</b>	<b>2 239 116</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 549	71 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 336	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 885</b>	<b>71 406</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 388	74 007
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 388</b>	<b>74 007</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 273</b>	<b>145 413</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 245 068</b>	<b>2 384 529</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		761 529	1 287 637
Årets resultat		131 460	-326 108
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>892 989</b>	<b>961 529</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>917 989</b>	<b>986 529</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	1 138 500	1 330 464
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 138 500</b>	<b>1 330 464</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	62 535
Övriga skulder		168 579	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>188 579</b>	<b>67 536</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 245 068</b>	<b>2 384 529</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % per år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 408 400	2 408 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 408 400</b>	<b>2 408 400</b>
Ingående avskrivningar	-169 284	-126 963
Årets avskrivningar	-42 321	-42 321
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-211 605</b>	<b>-169 284</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 196 795</b>	<b>2 239 116</b>

#### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 427 000	1 427 000
	<b>1 427 000</b>	<b>1 427 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Göteborg

*Fredrik Hermansson*  
Fredrik Hermansson  
Ordförande  
2026-02-26

*Patrik Karlsson*  
Patrik Karlsson  
2026-02-26