

Årsredovisning för  
**Augustsson Fastigheter i Gällivare AB**

556986-9745

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joakim Augustsson  
Styrelseledamot

2025-06-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Augustsson Fastigheter i Gällivare AB, 556986-9745, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Gällivare och bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	477 192	461 570	475 155	418 536
Resultat efter finansiella poster	19 539	63 455	63 313	32 060
Soliditet %	19,1	18	16,9	16,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	600 000	195 893	40 499
Balanseras i ny räkning		40 499	-40 499
Årets resultat			23 943
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>236 392</b>	<b>23 943</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	236 392
Årets resultat	23 943
<b>Summa</b>	<b>260 335</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	260 335
<b>Summa</b>	<b>260 335</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		477 192	461 570
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>477 192</b>	<b>461 570</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-833
Övriga externa kostnader		-237 299	-170 208
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 620	-94 620
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-331 919</b>	<b>-265 661</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>145 273</b>	<b>195 909</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 938	3 050
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 672	-135 504
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125 734</b>	<b>-132 454</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 539</b>	<b>63 455</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		11 556	-12 008
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>11 556</b>	<b>-12 008</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 095</b>	<b>51 447</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 152	-10 948
<b>Årets resultat</b>		<b>23 943</b>	<b>40 499</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 700 124	4 794 744
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 700 124</b>	<b>4 794 744</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 700 124</b>	<b>4 794 744</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 000	24 660
Övriga fordringar		6 769	3 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 317	11 937
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 086</b>	<b>39 835</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		100 331	211 373
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>100 331</b>	<b>211 373</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>132 417</b>	<b>251 208</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 832 541</b>	<b>5 045 952</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		600 000	600 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		236 392	195 893
Årets resultat		23 943	40 499
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>260 335</b>	<b>236 392</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>860 335</b>	<b>836 392</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		76 420	87 976
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>76 420</b>	<b>87 976</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 628 479	3 718 558
Övriga skulder		0	139 360
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 628 479</b>	<b>3 857 918</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		77 015	77 015
Leverantörsskulder		4 671	13 153
Övriga skulder		5 065	1 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 556	171 505
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>267 307</b>	<b>263 666</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 832 541</b>	<b>5 045 952</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 534 153	5 534 153
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 534 153</b>	<b>5 534 153</b>
Ingående avskrivningar	-739 409	-644 789
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-94 620	-94 620
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-834 029</b>	<b>-739 409</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 700 124</b>	<b>4 794 744</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 320 419	3 410 498

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Kortfristig del av långfristid skuld		77 015	77 015
Långfristig del av långfristid skuld		3 628 479	3 718 558

## Underskrifter

Gällivare

*Joakim Augustsson*

Joakim Augustsson  
Styrelseledamot

2025-06-11

Datum