

Årsredovisning för
Elias Ketuly Fastigheter i Skänninge AB

559179-9456

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elias Ketuly
Styrelseledamot

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elias Ketuly Fastigheter i Skänninge AB, 559179-9456, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mjölby registrerades år 2018 och äger och förvaltar fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterföretag till Elias Ketuly Holding AB, org.nr. 559179-9423

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning		9 500	4 700	
Resultat efter finansiella poster	404 192	1 040	-110 070	115 395
Soliditet %	1,9	0,4	0,4	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	68 335	1 040
Balanseras i ny räkning		1 040	-1 040
Årets resultat			403 985
Belopp vid årets utgång	50 000	69 375	403 985

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	69 375
Årets resultat	403 985
Summa	473 360
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	473 360
Summa	473 360

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	9 500
Övriga rörelseintäkter		2 704 331	2 615 316
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 704 331	2 624 816
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 164 811	-1 297 481
Personalkostnader		-532 648	-518 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-401 857	-401 857
Summa rörelsekostnader		-2 099 316	-2 218 303
Rörelseresultat		605 015	406 513
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		413 000	475 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		222	141
Räntekostnader och liknande resultatposter		-614 045	-880 614
Summa finansiella poster		-200 823	-405 473
Resultat efter finansiella poster		404 192	1 040
Resultat före skatt		404 192	1 040
Skatter			
Skatt på årets resultat		-207	0
Årets resultat		403 985	1 040

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 455 432	17 847 689
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 800	38 400
Summa materiella anläggningstillgångar		17 484 232	17 886 089
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	10 154 575	10 154 575
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 154 575	10 154 575
Summa anläggningstillgångar		27 638 807	28 040 664
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		89 353	110 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 918	54 538
Summa kortfristiga fordringar		109 271	165 183
Kassa och bank			
Kassa och bank		230 298	254 303
Summa kassa och bank		230 298	254 303
Summa omsättningstillgångar		339 569	419 486
SUMMA TILLGÅNGAR		27 978 376	28 460 150

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		69 375	68 335
Årets resultat		403 985	1 040
Summa fritt eget kapital		473 360	69 375
Summa eget kapital		523 360	119 375
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	16 600 000	17 100 000
Övriga skulder		59 867	84 386
Summa långfristiga skulder		16 659 867	17 184 386
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		100 746	161 216
Skatteskulder		61 045	122 896
Övriga skulder		10 298 305	10 496 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335 053	376 270
Summa kortfristiga skulder		10 795 149	11 156 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 978 376	28 460 150

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 599 345	19 599 345
Utgående anskaffningsvärden	19 599 345	19 599 345
Ingående avskrivningar	-1 751 656	-1 359 399
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-392 257	-392 257
Utgående avskrivningar	-2 143 913	-1 751 656
Redovisat värde	17 455 432	17 847 689

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	48 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		48 000
Utgående anskaffningsvärden	48 000	48 000
Ingående avskrivningar	-9 600	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 600	-9 600
Utgående avskrivningar	-19 200	-9 600
Redovisat värde	28 800	38 400

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 154 575	10 092 570
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		62 005
Utgående anskaffningsvärden	10 154 575	10 154 575
Redovisat värde	10 154 575	10 154 575

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Skänninge Fastighets AB	559018-4890	Mjölby	500

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 600 000	17 100 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-27

Mjölby

Elias Ketuly
Elias Ketuly
Styrelseledamot

2026-03-27

Datum