

Årsredovisning

för

La Quinta AB

559435-0315

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sarah Skönby, Styrelseledamot

2025-04-29

Styrelsen för La Quinta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling, genom förvärvande, förädlande, förvaltning och försäljning av fastigheter och tomter samt äga värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KOGGA AB, org nr 559435-0307.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-421	-168
Soliditet (%)	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-167 918	57 082
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-167 918	167 918	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-421 231	-421 231
Belopp vid årets utgång	25 000	432 082	-421 231	35 851

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr (200 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	432 082
årets förlust	-421 231
	10 851
disponeras så att i ny räkning överföres	10 851
	10 851

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-05-22
-2023-12-31
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-195 236

-89 284

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-225 995

-78 634

Summa rörelsekostnader

-421 231

-167 918

Rörelseresultat

-421 231

-167 918

Resultat efter finansiella poster

-421 231

-167 918

Resultat före skatt

-421 231

-167 918

Årets resultat

-421 231

-167 918

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 418 696	17 644 691
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	353 924	51 750
Summa materiella anläggningstillgångar		17 772 620	17 696 441
Summa anläggningstillgångar		17 772 620	17 696 441
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 047	15 841
Summa kortfristiga fordringar		16 047	15 841
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		288 265	239 533
Summa kassa och bank		288 265	239 533
Summa omsättningstillgångar		304 312	255 374
SUMMA TILLGÅNGAR		18 076 932	17 951 815

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		432 082	200 000
Årets resultat		-421 231	-167 918
Summa fritt eget kapital		10 851	32 082
Summa eget kapital		35 851	57 082
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		17 900 000	17 800 000
Summa långfristiga skulder		17 900 000	17 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 623	12 380
Skulder till koncernföretag		59 901	59 901
Skatteskulder		23 480	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 077	22 452
Summa kortfristiga skulder		141 081	94 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 076 932	17 951 815

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 723 325	
Inköp		17 723 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 723 325	17 723 325
Ingående avskrivningar	-78 634	
Årets avskrivningar	-225 995	-78 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	-304 629	-78 634
Utgående redovisat värde	17 418 696	17 644 691

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 750	0
Inköp	302 174	51 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353 924	51 750
Utgående redovisat värde	353 924	51 750

La Quinta AB
Org.nr 559435-0315

6 (6)

Umeå 2025-04-29

Henrik Stenson
Henrik Stenson
Ordförande

Sarah Skönby
Sarah Skönby