

T. Qvist Fastighets AB

Org. nr 556535-3835

Årsredovisning

2024-01-01 -- 2024-12-31

Styrelsen för bolaget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 -- 2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under det gångna året ägt och förvaltat fastigheter.
Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	970 459 kr	940 826 kr	807 185 kr	955 974 kr
Balansomslutning	15 445 909 kr	15 543 223 kr	16 005 336 kr	18 698 546 kr
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-248 897 kr	0 kr	94 943 kr	189 769 kr
Soliditet (%) <small>(Not 8)</small>	18,8	20,2	19,7	16,3

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinstmedel:

Till årsstämman förfogande står balanserat resultat	3 026 073 kr
årets resultat	-248 897 kr
	<u>2 777 176 kr</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

2 777 176 kr

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter och kostnader		
Nettoomsättning hyra bostäder, lokaler, P-platser	970 459	940 826
Driftskostnader	431 137	304 447
Rörelseresultat före avskrivningar	539 322	636 379
Avskrivningar		
Byggnader, fordon, maskiner, inventarier enligt plan (Not 1)	156 328	56 255
Rörelseresultat efter avskrivningar	382 994	580 124
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	8 255	11 882
Finansiella intäkter	0	6 837
Finansiella kostnader	1 651	3 055
Räntekostnader	638 495	595 787
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-248 897	0
Extraordinära intäkter	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-248 897	0
Förändringar i periodiseringsfond	0	0
Resultat före skatt	-248 897	0
Bolagsskatt	0	0
Redovisat årsresultat	-248 897	0

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR		2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Mark	(Not 5)	1 797 549	1 797 549
Byggnader	(Not 4)	6 327 924	6 484 252
Andelar i dotterbolag	(Not 7)	1 123 028	1 050 211
Maskiner och inventarier	(Not 2, 3)	0	0
Summa anläggningstillgångar		9 248 501	9 332 011
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		60 000	60 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Kortfristiga placeringar		6 105 278	6 105 278
Kassa- och banktillgodohavanden		32 130	45 934
Summa omsättningstillgångar		6 197 408	6 211 212
Summa tillgångar		15 445 909	15 543 223
EGET KAPITAL	(Not 6)		
Bundet eget kapital			
Reservfond		20 000	20 000
Aktiekapital (1000 aktier à nominellt 100 kr)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 026 073	3 026 073
Erhållna aktieägartillskott		0	0
Årets resultat		-248 897	0
Summa fritt eget kapital		2 777 176	3 026 073
Summa eget kapital		2 897 176	3 146 073
SKULDER			
Andra långfristiga skulder		11 761 937	11 215 690
Leverantörsskulder		0	10 732
Skatteskulder		5 437	15 934
Skulder dotterbolag		171 817	130 801
Övriga kortfristiga skulder		584 342	1 000 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 200	23 631
Summa skulder		12 548 733	12 397 150
Summa skulder och eget kapital		15 445 909	15 543 223
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar		5 515 600	5 515 600
Ansvarsförbindelser			
Villkorade aktieägartillskott		913 908	913 908

NOTER

REDOVISNINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckning nedan. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

NOTANTECKNINGAR

Not 1 Avskrivningar

Avskrivningar på bolagets byggnader, fordon, maskiner och inventarier har skett enligt plan med beaktande av varje tillgångs ekonomiska livslängd. Avskrivningarna är beräknade på tillgångarnas anskaffningsvärden. Avskrivningar har skett med följande procentsatser.

		2024	2023
Maskiner och Inventarier	(5år)	0,00%	0,00%
Fordon	(5år)	0,00%	0,00%
Byggnader	(50år)	2,00%	0,72%

Not 2 Materiallager

Lagret av material har värderats enligt lägsta värdets princip, varvid erforderligt avdrag har gjorts för inkurans.

Not 3 Maskiner, Inventarier, Fordon

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	144 816	144 816
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 816	144 816
Ingående avskrivningar	- 144 816	- 144 816
Avyttringar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 144 816	- 144 816
Utgående planenligt restvärde	0	0
Bokförtvärde	0	0

Not 4 Byggnader

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	7 816 401	7 816 401
Ingående avskrivningar	-1 332 149	-1 275 894
Årets avskrivningar	- 156 328	- 56 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 488 477	-1 332 149
Bokfört värde	6 327 924	6 484 252
Byggnadernas taxeringsvärde	13 189 000	12 589 000

Not 5 Mark

Anskaffningsvärde	1 797 549	1 797 549
Bokfört värde	1 797 549	1 797 549
Markens taxeringsvärde	20 176 000	18 714 000

Not 6 Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 026 073
Årets resultat			- 248 897
2024-12-31	100 000	20 000	2 777 176

Not 7 Dotterbolag

T. Qvist Fastighets AB äger till 100 % aktierna i :

Stockholms Lägenhetshotell AB, 556621-2394, Säte Huddinge kommun

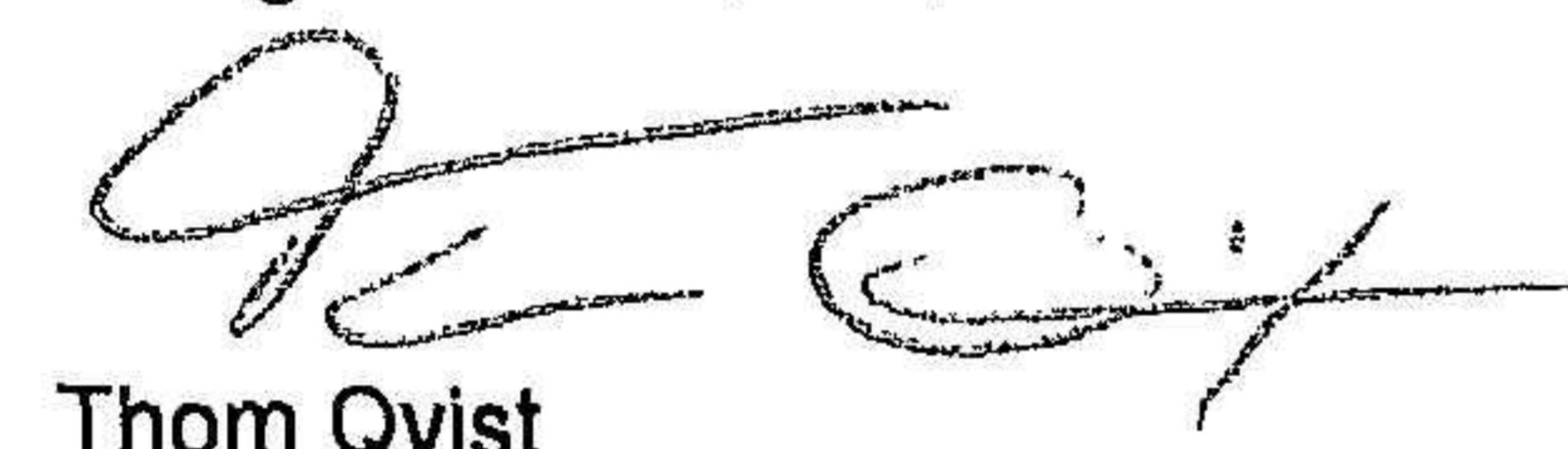
Egetkapital	100 000
Resultat 2024-01-01 -- 2024-12-31	- 184 350
Värde i balansräkningen	100 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Anställda	2024	2023
Medelantalet anställda:	0	0
Fördelning mellan kvinnor och män:	-	-
Löner och ersättning till styrelse:	0	0

Trångsund 2025-05-03



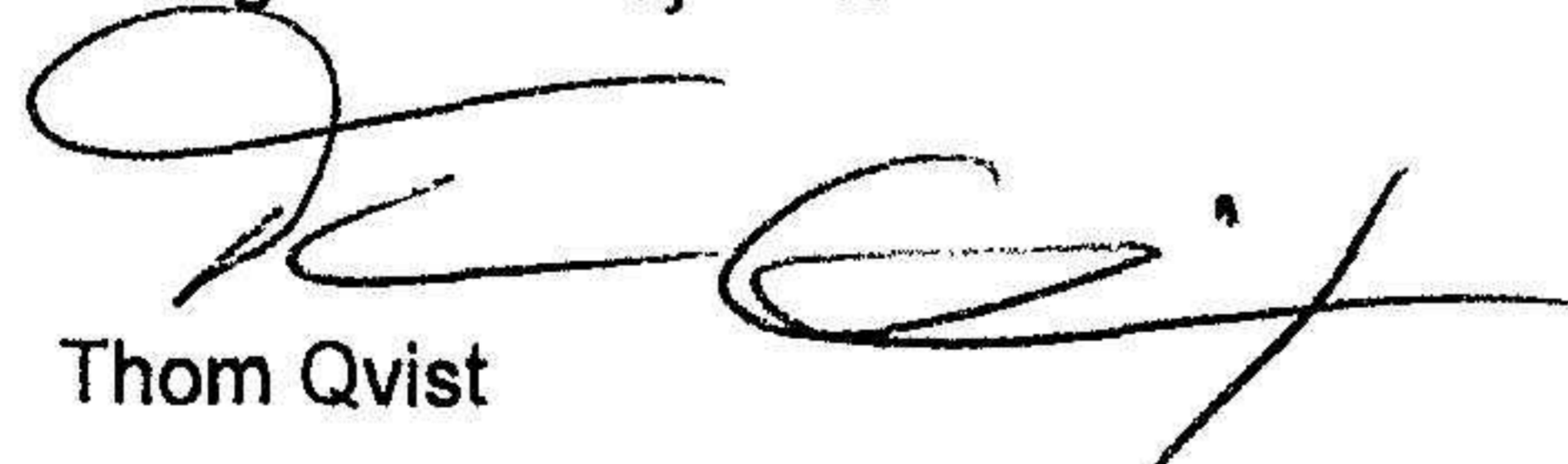
Thom Qvist

Fastställelse intyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 3 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trångsund 3 maj 2025



Thom Qvist