

Årsredovisning
för
RN Förvaltning i Umeå AB
556951-4333

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Näslund, Styrelseledamot
2026-02-27

Styrelsen för RN Förvaltning i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom. Bedriver sin verksamhet inom Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-121	415	347	415
Soliditet (%)	100	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 105 182	327 348	20 482 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning		327 348	-327 348	0
Årets resultat			-120 650	-120 650
Belopp vid årets utgång	50 000	20 222 530	-120 650	20 151 880

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 222 530
årets förlust	-120 650
	20 101 880

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (644 kronor per aktie)	322 000
i ny räkning överföres	19 779 880
	20 101 880

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-129 141	-62 158
Personalkostnader		-126 018	-110 210
Summa rörelsekostnader		-255 159	-172 368
Rörelseresultat		-255 159	-172 368
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-32 767	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		167 276	587 710
Summa finansiella poster		134 509	587 710
Resultat efter finansiella poster		-120 650	415 342
Resultat före skatt		-120 650	415 342
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-87 994
Årets resultat		-120 650	327 348

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

3 000 000

3 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 000 000

3 000 000

Summa anläggningstillgångar

3 000 000

3 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 158

41 258

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 811

0

Summa kortfristiga fordringar

24 969

41 258

Kassa och bank

Kassa och bank

17 189 558

17 586 983

Summa kassa och bank

17 189 558

17 586 983

Summa omsättningstillgångar

17 214 527

17 628 241

SUMMA TILLGÅNGAR

20 214 527

20 628 241

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 222 530

20 105 182

Årets resultat

-120 650

327 348

Summa fritt eget kapital

20 101 880

20 432 530

Summa eget kapital

20 151 880

20 482 530

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

87 994

Övriga skulder

62 647

57 717

Summa kortfristiga skulder

62 647

145 711

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 214 527

20 628 241

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-04

Umeå

Roland Näslund
Roland Näslund

2026-02-27