

ÅRSREDOVISNING

för

Jannes Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556751-4640

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Erik Johnsson, Styrelseledamot

2026-05-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är byggtjänster, byggtrepenad och konsultverksamhet inom byggtjänster, planeringar och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Öckerö kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	11 757	1 182 057	1 908 243	2 216 420
Resultat efter finansiella poster	-767 711	-347 834	-64 421	-197 430
Soliditet (%)	98,98	99,26	94,20	80,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 457 168	-347 834	7 209 334
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		-347 834	347 834	0
Årets resultat			<u>-767 711</u>	<u>-767 711</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>6 909 334</u>	<u>-767 711</u>	<u>6 241 623</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 909 335
Årets resultat	<u>-767 711</u>
	6 141 624

Förslag till disposition:

Utdelning	320 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 821 624</u>
	6 141 624

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 320 000,00 kr. vilket motsvarar 3 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jannes Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556751-4640

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 757	1 182 057
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>11 757</u>	<u>1 182 057</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-40 467	-1 293 380
Övriga externa kostnader		-205 398	-201 186
Personalkostnader	2	<u>-541 676</u>	<u>-212 242</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-787 541</u>	<u>-1 706 808</u>
Rörelseresultat		-775 784	-524 751
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 551	75 473
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 598	102 823
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-76</u>	<u>-1 379</u>
Summa finansiella poster		<u>8 073</u>	<u>176 917</u>
Resultat efter finansiella poster		-767 711	-347 834
Resultat före skatt		-767 711	-347 834
Årets resultat		<u>-767 711</u>	<u>-347 834</u>

Jannes Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556751-4640

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	400 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>1 987 824</u>	<u>1 984 273</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 387 824	2 034 273
Summa anläggningstillgångar		2 387 824	2 034 273
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 696	171 000
Fordringar hos koncernföretag		2 320 814	2 723 059
Övriga fordringar		<u>5 189</u>	<u>5 982</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 340 699	2 900 041
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 577 185</u>	<u>2 328 386</u>
Summa kassa och bank		1 577 185	2 328 386
Summa omsättningstillgångar		3 917 884	5 228 427
SUMMA TILLGÅNGAR		6 305 708	7 262 700

Jannes Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556751-4640

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	6 909 335	7 457 168
Årets resultat	-767 711	-347 834
Summa fritt eget kapital	6 141 624	7 109 334
Summa eget kapital	6 241 624	7 209 334
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	17 905	0
Övriga skulder	36 179	43 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	64 084	53 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 305 708	7 262 700

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Oxelvägen Fastighets AB 559168-0532 Öckerö	500 100,00%	6 660 648 43 780	50 000
Cissi o Jannes Fisk och skaldjur AB 559369-2899 Tjörn	250 100,00%	24 657 -148 577	325 000
Lisas Konsult & Fastighetsutveckling AB 559506-4626 Tjörn	250 100,00%	25 035 35	25 000
			400 000

NOTER

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	

Peter & Christians Fiske HB

969711-3752

Skärhamn

50,00%

1 987 824

1 987 824

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar	600 000	600 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-16

Jan-Erik Johnsson

Jan-Erik Johnsson

2026-05-19