

Årsredovisning

för

Aktiebolaget JL Arandir Fastigheter i Göteborg

556915-9022

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonatan Larsson, Styrelseledamot

2024-04-18

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget JL Arandir Fastigheter i Göteborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet bestående av fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även bedriva kompletterande handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	369	390	12 051	1 428
Soliditet (%)	83,6	29,4	97,3	54,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	81 068	225 012	356 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-225 000		-225 000
Balanseras i ny räkning		225 012	-225 012	0
Årets resultat			384 099	384 099
Belopp vid årets utgång	50 000	81 080	384 099	515 179

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 080
årets vinst	384 099
	465 179
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (490 kronor per aktie)	245 000
i ny räkning överföres	220 179
	465 179

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 855

-12 835

Summa rörelsekostnader

-11 855

-12 835

Rörelseresultat

-11 855

-12 835

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

250 000

225 000

Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter

131 034

178 080

Räntekostnader och liknande resultatposter

-240

-65

Summa finansiella poster

380 794

403 015

Resultat efter finansiella poster

368 939

390 180

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-163 000

Summa bokslutsdispositioner

50 000

-163 000

Resultat före skatt

418 939

227 180

Skatter

Skatt på årets resultat

-34 840

-2 168

Årets resultat

384 099

225 012

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		75 000	75 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		381 350	6 125 361
Övriga fordringar		16 023	11 005
Summa kortfristiga fordringar		397 373	6 136 366
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		168 121	99 131
Summa kassa och bank		168 121	99 131
Summa omsättningstillgångar		565 494	6 235 497
SUMMA TILLGÅNGAR		640 494	6 310 497

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

81 080

81 068

Årets resultat

384 099

225 012

Summa fritt eget kapital

465 179

306 080

Summa eget kapital

515 179

356 080

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

93 398

243 000

Skatteskulder

22 784

2 284

Övriga skulder

9 133

5 709 133

Summa kortfristiga skulder

125 315

5 954 417

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

640 494

6 310 497

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Göteborg 2024-03-26

Jonatan Larsson

Jonatan Larsson

Verkställande direktör