

Årsredovisning
för
Koroll-Ermesjö Real Estate AB
559186-6677

Räkenskapsåret
2024-04-01 – 2025-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Koroll, Styrelseledamot
2025-09-17

Styrelsen för Koroll-Ermesjö Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 – 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Leksand.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	228	163	250	143
Resultat efter finansiella poster	99	29	124	28
Soliditet (%)	34,1	26,6	24,3	15,3

Nettoomsättningen har ökat med 40% i jämförelse med föregående år. Det beror framförallt på ökade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	166 358	19 180	235 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 180	-19 180	0
Årets resultat			74 758	74 758
Belopp vid årets utgång	50 000	185 538	74 758	310 296

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	185 538
årets vinst	74 758
	260 296
disponeras så att i ny räkning överföres	260 296
	260 296

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-01
-2025-03-31

2023-04-01
-2024-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

227 609

163 098

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

227 609

163 098

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 180

-48 073

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-42 318

-42 318

Summa rörelsekostnader

-92 498

-90 391

Rörelseresultat

135 111

72 707

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

134

279

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 674

-44 456

Summa finansiella poster

-36 540

-44 177

Resultat efter finansiella poster

98 571

28 530

Resultat före skatt

98 571

28 530

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 813

-9 350

Årets resultat

74 758

19 180

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	977 650	1 019 968
Summa materiella anläggningstillgångar		977 650	1 019 968
Summa anläggningstillgångar		977 650	1 019 968
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 074	21 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 350	1 150
Summa kortfristiga fordringar		19 424	22 783
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 269	41 440
Summa kassa och bank		69 269	41 440
Summa omsättningstillgångar		88 693	64 223
SUMMA TILLGÅNGAR		1 066 343	1 084 191

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		185 538	166 358
Årets resultat		74 758	19 180
Summa fritt eget kapital		260 296	185 538
Summa eget kapital		310 296	235 538
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		67 000	67 000
Summa obeskattade reserver		67 000	67 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		465 000	560 000
Övriga skulder		12 500	12 500
Summa långfristiga skulder		477 500	572 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		95 000	95 000
Övriga skulder		52 977	51 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 570	62 679
Summa kortfristiga skulder		211 547	209 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 066 343	1 084 191

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 242 660	1 242 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 242 660	1 242 660
Ingående avskrivningar	-222 692	-180 374
Årets avskrivningar	-42 318	-42 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 010	-222 692
Utgående redovisat värde	977 650	1 019 968
Taxeringsvärden byggnader	1 161 000	962 000
Taxeringsvärden mark	270 000	168 000
	1 431 000	1 130 000
Bokfört värde byggnader	792 950	835 268
Bokfört värde mark	184 700	184 700
	977 650	1 019 968

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	85 000	180 000
	85 000	180 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-03-31	2024-03-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Leksand 2025-09-12

Conny Koroll
Conny Koroll
Ordförande

Carina Ermesjö
Carina Ermesjö