

**Årsredovisning**  
för  
**Norrskog Fastighet AB**  
559330-2408

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Ardenmark, Styrelseledamot  
2025-10-27

Styrelsen för Norrskog Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Svedala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret 240501-250430 har man totalrenoverat en lägenhet samt påbörjat ombyggnad av garage till två lägenheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (9 mån)
Nettoomsättning	1 624	1 046	963	595
Resultat efter finansiella poster	-529	560	376	187
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 409	129	27 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129	-129	0
Årets resultat			32	32
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 538</b>	<b>32</b>	<b>27 570</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 538
årets vinst	32
	<b>2 570</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 570
	<b>2 570</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 623 588	1 046 070
Övriga rörelseintäkter	0	42 872
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 623 588</b>	<b>1 088 942</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-671 422	-243 006
Personalkostnader	-1 311 689	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-168 527	-168 505
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 151 638</b>	<b>-411 511</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-528 050</b>	<b>677 431</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	436	105
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 159	-117 313
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-723</b>	<b>-117 208</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-528 773</b>	<b>560 223</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	529 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-560 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>529 000</b>	<b>-560 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>227</b>	<b>223</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-195	-94
<b>Årets resultat</b>	<b>32</b>	<b>129</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 615 942	11 384 469
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	600 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 215 942</b>	<b>11 384 469</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 215 942</b>	<b>11 384 469</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 410	48 600
Övriga fordringar		127 446	19 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 935	14 627
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>182 791</b>	<b>82 534</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		422 431	43 719
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>422 431</b>	<b>43 719</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>605 222</b>	<b>126 253</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 821 164</b>	<b>11 510 722</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 538	2 409
Årets resultat		32	129
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 570</b>	<b>2 538</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 570</b>	<b>27 538</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		11 991 248	11 250 248
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 991 248</b>	<b>11 250 248</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		21 600	25 000
Leverantörsskulder		384 805	23 367
Skatteskulder		0	37 554
Övriga skulder		166 342	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 599	147 015
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>802 346</b>	<b>232 936</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 821 164</b>	<b>11 510 722</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 833 200	11 833 200
Inköp	400 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 233 200</b>	<b>11 833 200</b>
Ingående avskrivningar	-448 731	-280 226
Årets avskrivningar	-168 527	-168 505
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-617 258</b>	<b>-448 731</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 615 942</b>	<b>11 384 469</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som skall betalas senare än 5 år till koncernföretag	11 991 248	11 250 248
	<b>11 991 248</b>	<b>11 250 248</b>



**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	9 200 000	9 200 000
	<b>9 200 000</b>	<b>9 200 000</b>

Svedala 2025-10-24

*Joakim Ardenmark*  
Joakim Ardenmark

