

Årsredovisning

Nordlund Port AB

559060-4731

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andree Nordlund
2026-04-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Piteå Kommun, bildades år 2016 och bedriver uthyrning av kallförråd samt därmed förenlig verksamhet

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2410-2509	2310-2409	2210-2309	2110-2209
Nettoomsättning	806	850	834	615
Resultat efter finansiella poster	145	288	214	105
Soliditet %	27	24	15	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	346 285	226 385	622 670
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		226 385	-226 385	0
- Årets resultat			106 220	106 220
- Belopp vid årets utgång	50 000	572 670	106 220	728 890

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	572 670
Årets resultat	106 220
Summa	678 890

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	678 890
Summa	678 890

RESULTATRÄKNING

1

	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	805 581	850 285
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	805 581	850 285
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-52 855	-50 979
Övriga externa kostnader	-295 621	-243 255
Personalkostnader	-3 084	-3 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-235 991	-169 181
Summa rörelsekostnader	-587 551	-467 066
Rörelseresultat	218 030	383 219
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	613	-7 065
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 452	-88 419
Summa finansiella poster	-72 839	-95 484
Resultat efter finansiella poster	145 191	287 735
Resultat före skatt	145 191	287 735
Skatter		
Skatt på årets resultat	-38 971	-61 350
Årets resultat	106 220	226 385

BALANSRÄKNING

1

		2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 094 351	2 199 411
Inventarier, verktyg och installationer	3	444 157	192 799
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 538 508</i>	<i>2 392 210</i>
Summa anläggningstillgångar		2 538 508	2 392 210
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 400	15 225
Övriga fordringar		19 035	23 581
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>22 436</i>	<i>38 806</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 201	110 592
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>128 201</i>	<i>110 592</i>
Summa omsättningstillgångar		150 637	149 398
SUMMA TILLGÅNGAR		2 689 145	2 541 608

BALANSRÄKNING

	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	572 670	346 285
Årets resultat	106 220	226 385
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>678 890</i>	<i>572 670</i>
Summa eget kapital	728 890	622 670
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 1 208 000	1 196 567
Summa långfristiga skulder	1 208 000	1 196 567
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 419 000	419 000
Leverantörsskulder	102 402	1 089
Skatteskulder	63 799	85 728
Övriga skulder	157 604	157 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 450	58 950
Summa kortfristiga skulder	752 255	722 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 689 145	2 541 608

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget bedrivs utan anställd personal.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-09-30	2024-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 837 493	2 837 493
	Utgående anskaffningsvärden	2 837 493	2 837 493
	Ingående avskrivningar	-638 082	-533 024
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-105 060	-105 058
	Utgående avskrivningar	-743 142	-638 082
	Redovisat värde	2 094 351	2 199 411

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-09-30	2024-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	336 029	186 029
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	382 289	150 000
	Utgående anskaffningsvärden	718 318	336 029
	Ingående avskrivningar	-143 230	-79 107
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-130 931	-64 123
	Utgående avskrivningar	-274 161	-143 230
	Redovisat värde	444 157	192 799

Not 4	Långfristiga skulder	2025-09-30	2024-09-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5	Ställda säkerheter	2025-09-30	2024-09-30
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-20

UNDERSKRIFTER

Piteå

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Andree Nordlund

Andree Nordlund

Styrelseordförande

2026-04-26

Henrik Nordlund

Henrik Nordlund

Styrelseledamot

2026-04-24