

# Årsredovisning för Adnoff Invest AB

556258-5447

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Niclas Adnoff  
Styrelseledamot

2024-10-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adnoff Invest AB, 556258-5447, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Burlövs kommun bedriver förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	846 494	804 801	705 279	1 056 090
Resultat efter finansiella poster	96 931	97 422	4 745 551	5 298 839
Soliditet %	91,2	66,8	84,6	88

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 504 344	77 337
Balanseras i ny räkning			77 337	-77 337
Årets resultat				73 853
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 581 681</b>	<b>73 853</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 581 681
Årets resultat	73 853
<b>Summa</b>	<b>3 655 534</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	3 255 534
<b>Summa</b>	<b>3 655 534</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		846 494	804 801
Övriga rörelseintäkter		18 353	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>864 847</b>	<b>804 801</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 344	0
Övriga externa kostnader		-657 409	-615 617
Personalkostnader		-19 423	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 650	-91 651
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-771 826</b>	<b>-707 268</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>93 021</b>	<b>97 533</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 191	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281	-111
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 910</b>	<b>-111</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>96 931</b>	<b>97 422</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>96 931</b>	<b>97 422</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 078	-20 085
<b>Årets resultat</b>		<b>73 853</b>	<b>77 337</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 137 376	1 229 026
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 137 376</b>	<b>1 229 026</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	104 828	104 828
Fordringar hos koncernföretag	4	2 505 000	3 300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 609 828</b>	<b>3 404 828</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 747 204</b>	<b>4 633 854</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 226	42 909
Övriga fordringar		268 286	176 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 288	23 469
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>297 800</b>	<b>242 873</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		96 731	666 113
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 731</b>	<b>666 113</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>394 531</b>	<b>908 986</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 141 735</b>	<b>5 542 840</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 581 681	3 504 344
Årets resultat		73 853	77 337
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 655 534</b>	<b>3 581 681</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 775 534</b>	<b>3 701 681</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	1 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		49 689	0
Övriga skulder		35 909	37 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		280 603	103 592
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>366 201</b>	<b>141 159</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 141 735</b>	<b>5 542 840</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 884 825	2 884 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 884 825</b>	<b>2 884 825</b>
Ingående avskrivningar	-1 655 799	-1 564 148
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-91 650	-91 651
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 747 449</b>	<b>-1 655 799</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 137 376</b>	<b>1 229 026</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	104 828	104 828
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>104 828</b>	<b>104 828</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>104 828</b>	<b>104 828</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Adnoff Fastigheter AB	556858-4931	Burlöv	100	104 828

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-795 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 505 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 505 000</b>	<b>3 300 000</b>

## Underskrifter

Bunkeflostrand

*Niclas Adnoff*  
Niclas Adnoff  
Styrelseledamot

2024-10-04  
Datum