

# Fastevo AB

559027-6753

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Erik Odd Johansson, Verkställande direktör

2025-10-21

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget driver förvaltning och utveckling av fastigheter.  
Styrelsens säte: Örnsköldsvik

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	7 414 383	7 228 415	6 229 382	6 345 834
Resultat efter finansiella poster	92 325	-102 283	1 259 671	1 304 375
Soliditet (%)	6	6	7	5

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	3 899 947	153 318	4 103 265
Balanseras i ny räkning		153 318	-153 318	0
Årets resultat			71 248	71 248
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 053 265</b>	<b>71 248</b>	<b>4 174 513</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	4 053 265
Årets resultat	71 248
<b>Summa</b>	<b>4 124 513</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	4 124 513
<b>Summa</b>	<b>4 124 513</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 414 383	7 228 415
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 414 383</b>	<b>7 228 415</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 680 087	-2 568 787
Övriga externa kostnader		-784 949	-943 492
Personalkostnader	2	-30 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 305 754	-1 348 035
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 800 790</b>	<b>-4 860 314</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 613 593</b>	<b>2 368 101</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 521 268	-2 470 384
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 521 268</b>	<b>-2 470 384</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>92 325</b>	<b>-102 283</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>92 325</b>	<b>197 717</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 077	-44 399
<b>Årets resultat</b>		<b>71 248</b>	<b>153 318</b>

# Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	69 349 102	70 654 856
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-45 298	-45 298
Inventarier, verktyg och installationer	5	248 750	248 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 552 554</b>	<b>70 858 308</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>69 577 554</b>	<b>70 883 308</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		273 888	790 310
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>273 888</b>	<b>790 310</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		413 600	413 600
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>413 600</b>	<b>413 600</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		299 956	-63 111
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>299 956</b>	<b>-63 111</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>987 444</b>	<b>1 140 799</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>70 564 998</b>	<b>72 024 107</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 053 265	3 899 947
Årets resultat		71 248	153 318
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 124 513</b>	<b>4 053 265</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 174 513</b>	<b>4 103 265</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		56 689 306	57 977 801
Övriga skulder		8 790 004	8 790 004
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>65 479 310</b>	<b>66 767 805</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		36 422	36 422
Skatteskulder		235 616	490 318
Övriga skulder		12 840	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		626 297	626 297
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>911 175</b>	<b>1 153 037</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>70 564 998</b>	<b>72 024 107</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	83 168 486
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>83 168 486</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-12 513 630
Årets avskrivningar	-1 305 754
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 819 384</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>69 349 102</b>

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	423 917
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>423 917</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-469 215
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-469 215</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>-45 298</b>

## Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	388 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>388 750</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-140 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-140 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>248 750</b>

## Not 6 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>

## Not 7 - Ställda säkerheter

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Fastighetsinteckning	63 520 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>63 520 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastevo AB, 559027-6753  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Erik Odd Johansson  
Erik Odd Johansson  
Ordförande och verkställande direktör  
2025-10-21

Anna Josefine Gavelin  
Anna Josefine Gavelin  
Styrelseledamot  
2025-10-21

Elin Margaretha Johansson  
Elin Margaretha Johansson  
Styrelseledamot  
2025-10-21