

Årsredovisning för  
**Mälarlift Fastighet i Sävenäs AB**  
559386-2237

Räkenskapsåret  
**2022-06-22 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälarlift Fastighet i Sävenäs AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-12-28

  
Eskil Burenfjäll

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mälarlift Fastighet i Sävenäs AB, 559386-2237, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-22 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås och bedriver sedan dess fastighets förvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fastighet i Skellefteå kommun förvärvats.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	<i>Belopp i kr</i>
Nettoomsättning	95 600	
Resultat efter finansiella poster	-117 014	
Soliditet, %	0	

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	25 000		
Aktieägartillskott, erhållna			117 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-117 014
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-14</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 117 000 kr.

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	117 000
Årets resultat	-117 014
Totalt	-14
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-14
Summa	-14

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-22- 2023-08-31</i>	<i>2022-06-22- 2022-06-22</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		95 600	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>95 600</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-103 967	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 043	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-140 010</b>	<b>-</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 410</b>	<b>-</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 604	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 604</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-117 014</b>	<b>-</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-117 014</b>	<b>-</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-117 014</b>	<b>-</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-06-22</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 016 032	-
Summa materiella anläggningstillgångar		11 016 032	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 016 032	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		104 204	-
Summa kassa och bank		104 204	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		104 204	-
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 120 236	-

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-06-22
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	-
Summa bundet eget kapital		25 000	-
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		117 000	-
		-117 014	-
Summa fritt eget kapital		-14	-
<b>Summa eget kapital</b>		24 986	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 066 500	-
Skulder till koncernföretag	4	4 694 000	-
Summa långfristiga skulder		10 760 500	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		251 100	-
Övriga skulder		35 850	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 800	-
Summa kortfristiga skulder		334 750	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		11 120 236	-

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,3

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	11 052 075
	11 052 075
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-36 043
	-36 043
Redovisat värde vid årets slut	11 016 032

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 062 600
	5 062 600

### Not 4 Skulder till koncernföretag

	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 694 000

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

**Ställda säkerheter**

2023-08-31

Ställda panter och säkerheter  
Fastighetsinteckning

2

6 360 000

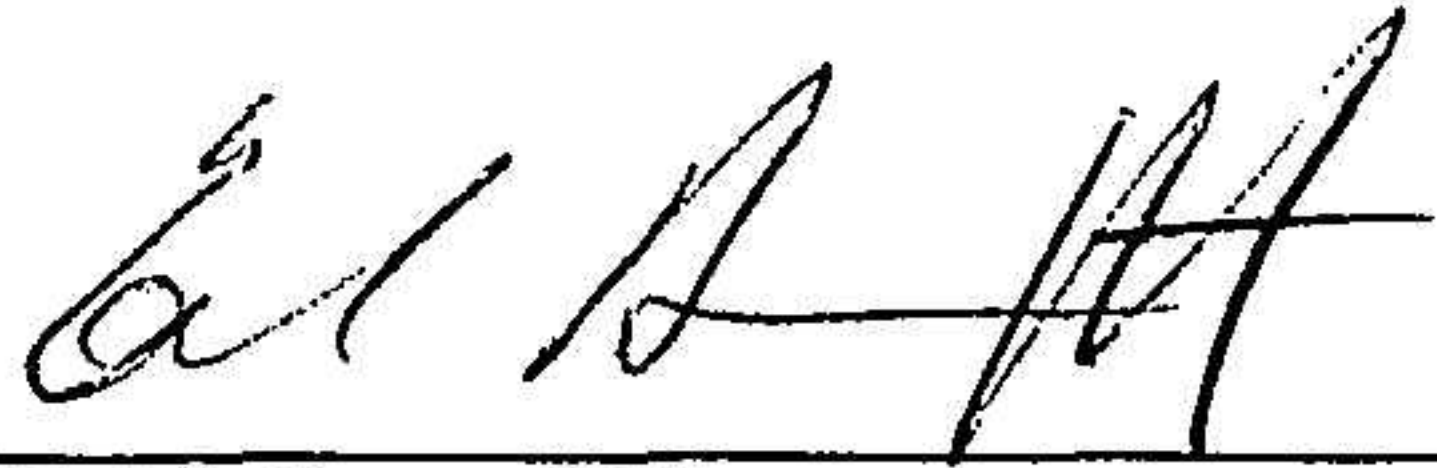
**Not 6 Koncernuppgifter**

Moderbolag är Mälarlift Holding AB 556387-0152 med säte i Västerås.


2024031108069

## Underskrifter


Västerås

  
\_\_\_\_\_  
Eskil Burenfjäll  
Styrelseordförande

2023-12-14  
Datum

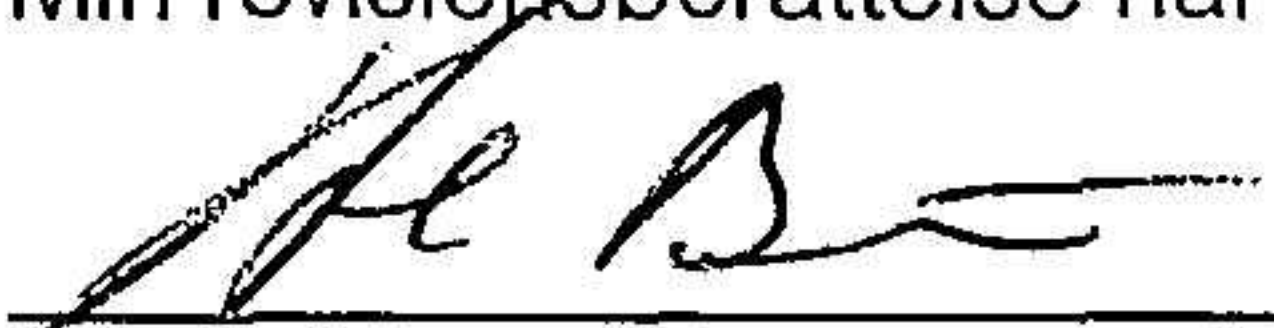
  
\_\_\_\_\_  
Fredrik Burenfjäll Monie  
Styrelseledamot

2023-12-14  
Datum


  
\_\_\_\_\_  
David Burenfjäll  
Styrelseledamot

2023-12-14  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats *den 28 december 2023*

  
\_\_\_\_\_  
Anders Bärzen  
Auktoriserad revisor

2024031108070



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälarlift fastighet i Sävenäs AB

Org.nr. 559386 - 2237

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälarlift fastighet i Sävenäs AB för räkenskapsåret 2022-06-22 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälarlift fastighet i Sävenäs ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälarlift fastighet i Sävenäs AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mälarlift fastighet i Sävenäs AB för räkenskapsåret 2022-06-22 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälarlift fastighet i Sävenäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

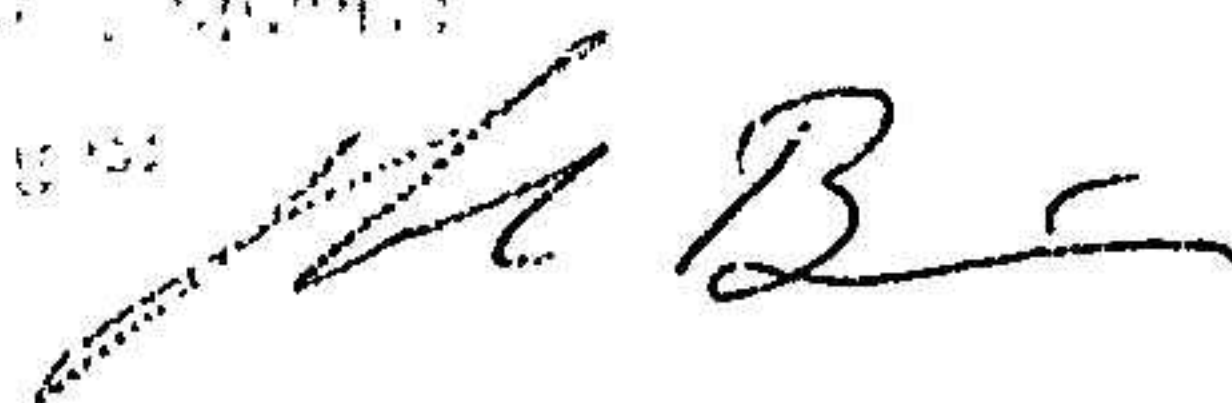
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Västerås den 28 december 2023



Anders Bärzén  
Auktoriserad revisor

Utskrift från revisionsrapport för räkenskapsåret 2022-06-22 - 2023-08-31



### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.