

Årsredovisning för
Siskan 12 AB
559332-4683

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Siskan 12 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsryd 2023-06-26


Johan Tingdahl

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Siskan 12 AB, 559332-4683, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tingsryd kommun registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning samt handel med fastigheter, byggverksamhet, äger och förvaltar aktier samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till Tingsryd Fastigheter & Bygg AB, 559153-4838.

Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	109 705	-19 096
Soliditet, %	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-9 396
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			13 276
Vid årets slut	50 000		3 880

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 880, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-9 396
Årets resultat	13 276
Totalt	3 880
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 880
Summa	3 880

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:

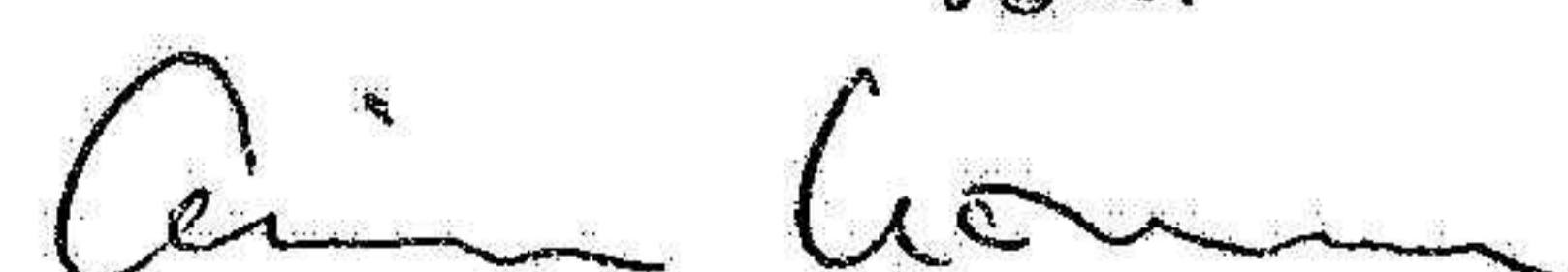


Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-08-30- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		388 923	90 628
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		388 923	90 628
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-118 675	-74 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 793	-15 311
Summa rörelsekostnader		-181 468	-89 438
Rörelseresultat		207 455	1 190
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		297	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-98 047	-20 286
Summa finansiella poster		-97 750	-20 286
Resultat efter finansiella poster		109 705	-19 096
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	9 700
Lämnade koncernbidrag		-92 800	-
Summa bokslutsdispositioner		-92 800	9 700
Resultat före skatt		16 905	-9 396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 629	-
Årets resultat		13 276	-9 396

2023072415430

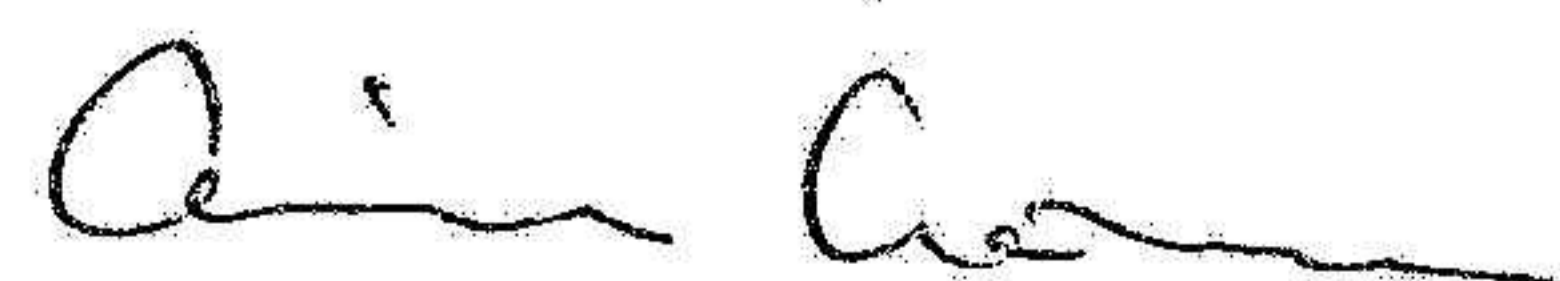
Protokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 040 596	4 103 389
Summa materiella anläggningstillgångar		4 040 596	4 103 389
Summa anläggningstillgångar		4 040 596	4 103 389
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 754	12 754
Övriga fordringar		-	9 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 346	2 252
Summa kortfristiga fordringar		15 100	24 706
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 976	69 493
Summa kassa och bank		175 976	69 493
Summa omsättningstillgångar		191 076	94 199
SUMMA TILLGÅNGAR		4 231 672	4 197 588

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

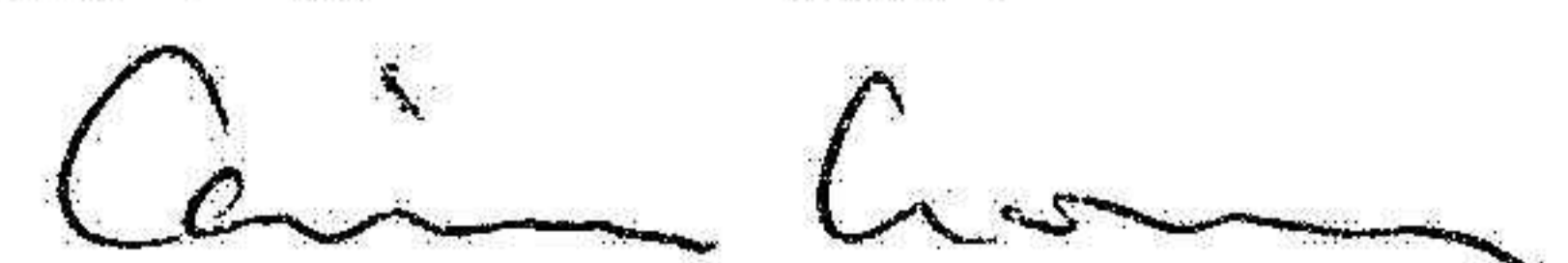


2023072415431

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 396	-
Årets resultat		13 276	-9 396
Summa fritt eget kapital		3 880	-9 396
Summa eget kapital		53 880	40 604
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 567 092	2 674 588
Övriga skulder		1 434 169	1 318 286
Summa långfristiga skulder		4 001 261	3 992 874
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		107 496	107 496
Leverantörsskulder		7 291	7 095
Skatteskulder		3 632	-
Övriga skulder		8 423	8 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 689	41 091
Summa kortfristiga skulder		176 531	164 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 231 672	4 197 588

Protokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



2023072415432

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-08-30- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	98 047	20 286
Summa	98 047	20 286

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 118 700	-
-Nyanskaffningar	-	4 118 700
	<u>4 118 700</u>	<u>4 118 700</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 311	-
-Årets avskrivning enligt plan	-62 793	-15 311
	<u>-78 104</u>	<u>-15 311</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 040 596	4 103 389

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 567 092	3 181 500
	2 567 092	3 181 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	2 800 000	2 800 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



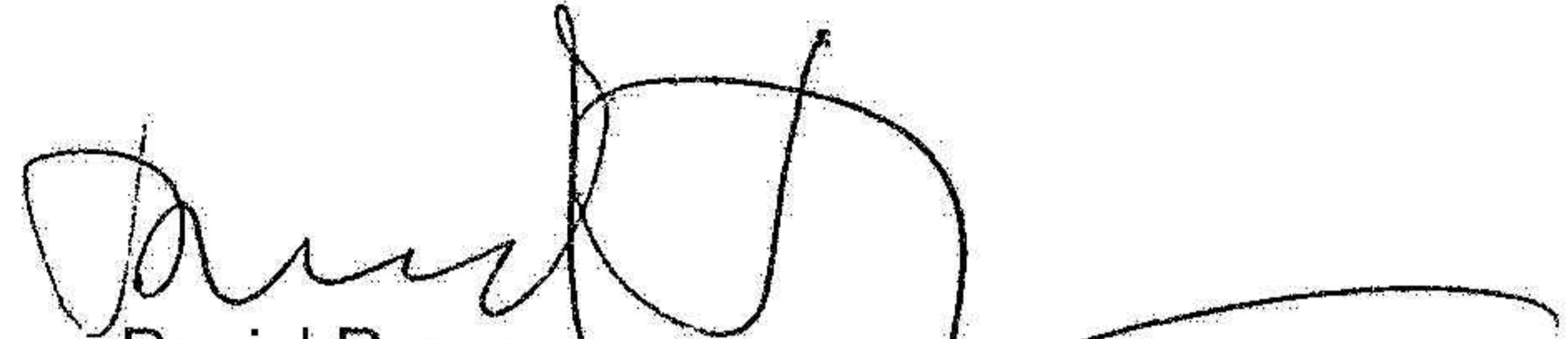
2023072415434

Underskrifter

Tingsryd 2023-06-26



Johan Tingdahl



Daniel Runesson

2023072415435

• Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

