

Årsredovisning för
Gleerupska Förvaltnings Aktiebolaget

556030-1060

Räkenskapsåret

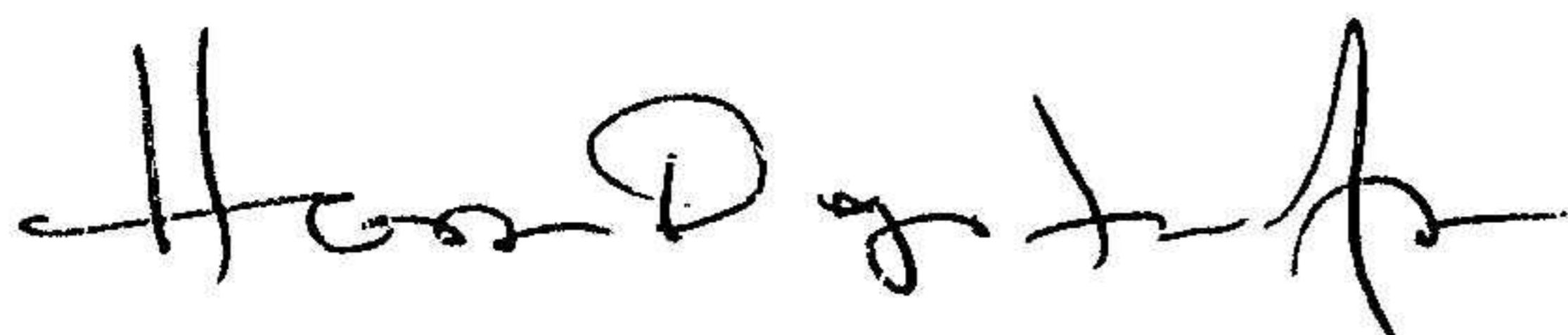
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

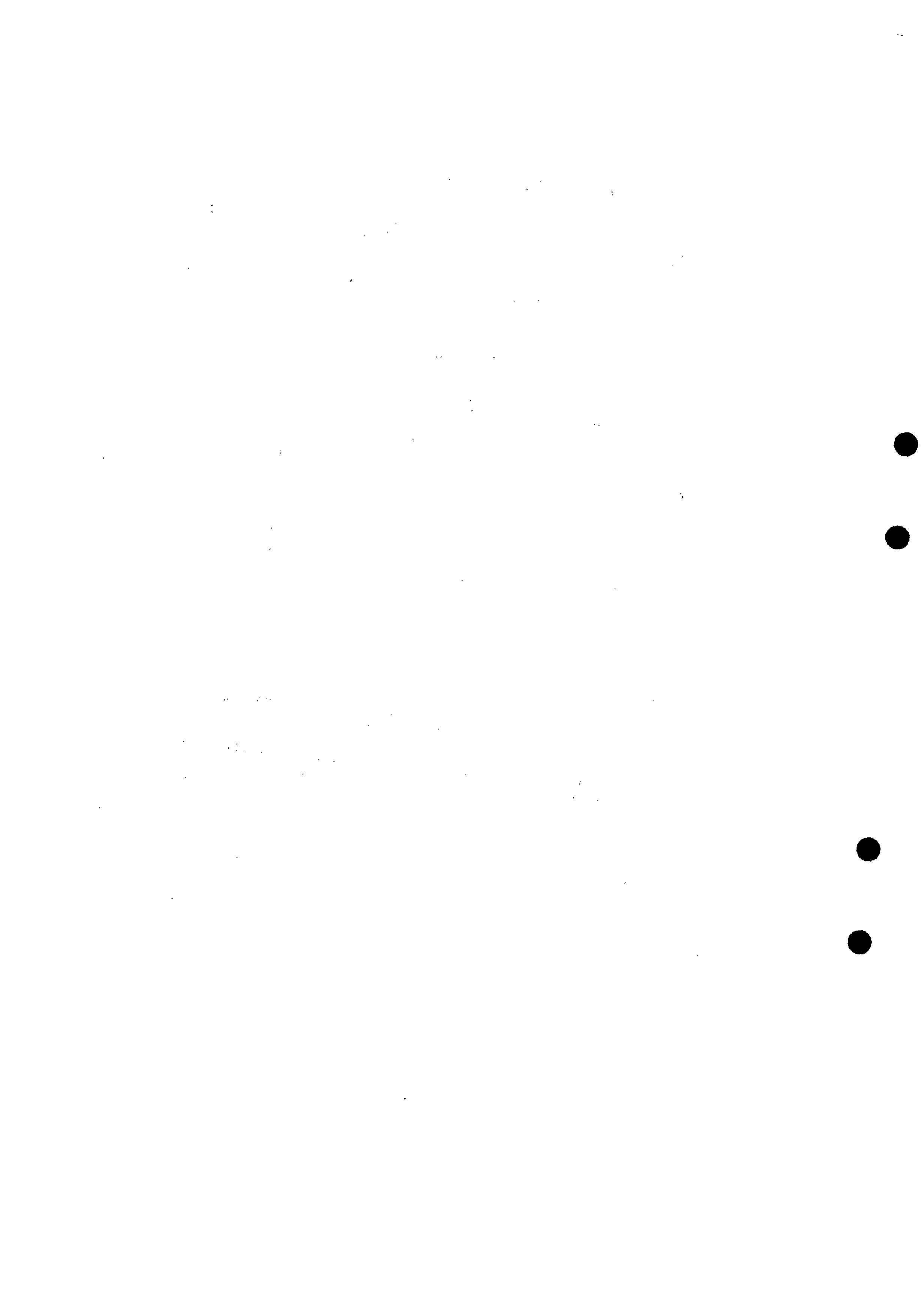
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Hans Dyster - Aas
Styrelseledamot

Lund 2025-06-30



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gleerupska Förvaltnings Aktiebolaget, 556030-1060, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lunds kommun registrerades år 1931 och verksamheten består i att bedriva förvaltning av och handel med fast egendom och med värdepapper samt med förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag i en mindre koncern bestående av helägt dotterbolagen AB P H Lindstedt som bedriver aktiehandel på rörelse och dotterbolaget AB Samola bedriver uthyrning av tre andelslägenheter på Rochas, Kanarieöarna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	11 108	11 621	12 058	8 794
Resultat efter finansiella poster	7 744	7 753	5 646	3 419
Soliditet %	71	64	65	65

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

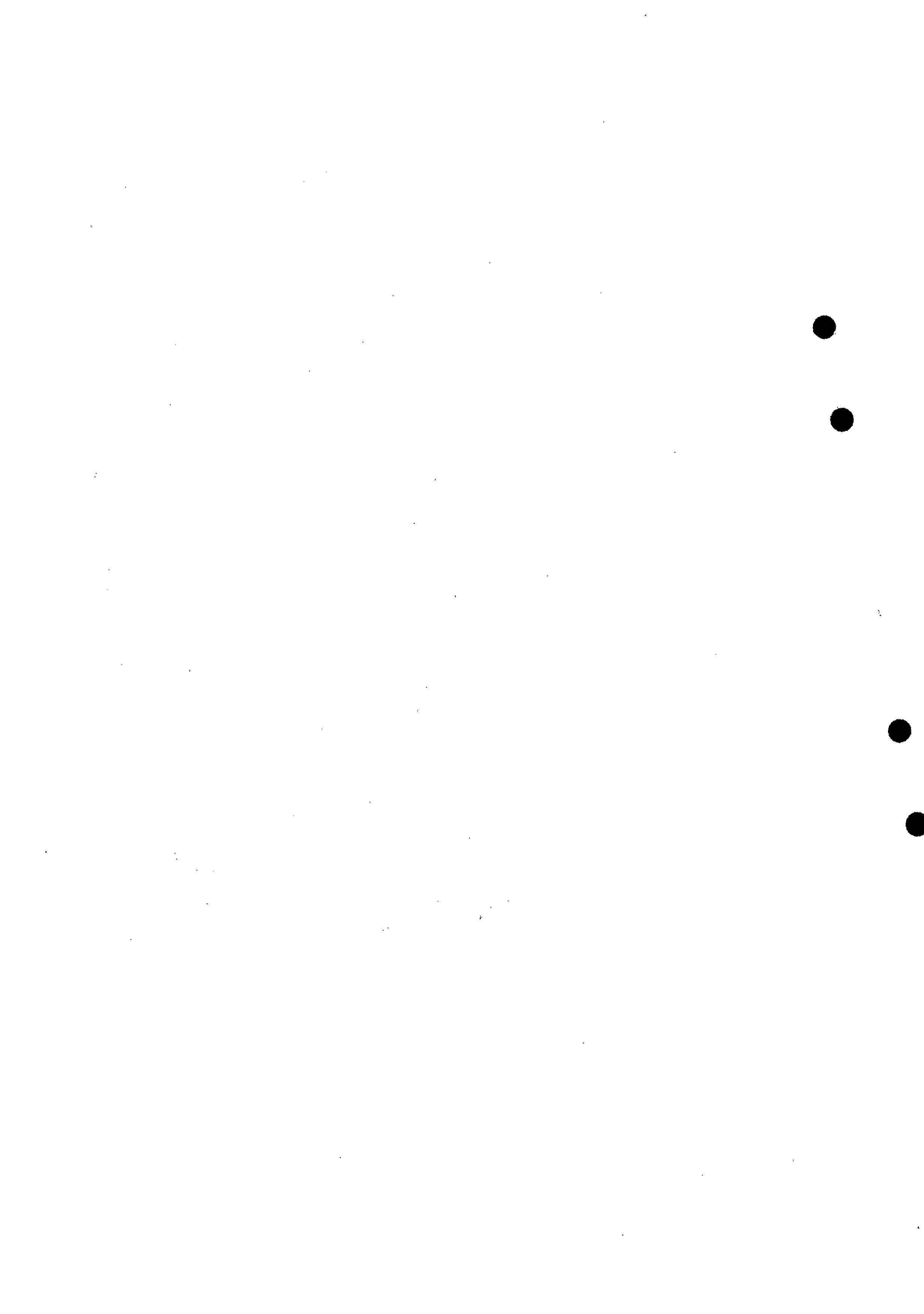
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	314 000	62 800	38 760 061	4 932 793
Balanseras i ny räkning			4 932 793	-4 932 793
Utdelning			-500 000	
Årets resultat				5 296 611
Belopp vid årets utgång	314 000	62 800	43 192 854	5 296 611



Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	43 192 854
Årets resultat	5 296 611
Summa	48 489 465
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	4 500 000
Balanseras i ny räkning	43 989 465
Summa	48 489 465

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 107 926	11 620 592
Övriga rörelseintäkter		236 597	50 241
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 344 523	11 670 833
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-70 293	-92 073
Övriga externa kostnader		-2 162 090	-2 327 853
Personalkostnader	2	-70 748	-58 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-812 809	-815 495
Summa rörelsekostnader		-3 115 940	-3 293 598
Rörelseresultat		8 228 583	8 377 235
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		282 400	282 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-766 979	-906 904
Summa finansiella poster		-484 579	-624 504
Resultat efter finansiella poster		7 744 004	7 752 731
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 000 000	-1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	-1 500 000
Resultat före skatt		6 744 004	6 252 731
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 447 393	-1 319 938
Årets resultat		5 296 611	4 932 793

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	32 729 214	32 890 023
Inventarier, verktyg och installationer.	4	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	76 915	76 915
Summa materiella anläggningstillgångar		32 806 129	32 966 938
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	4 832 600	3 314 000
Fordringar hos koncernföretag	8	33 440 585	25 300 082
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	1 677 389	3 195 989
Andra långfristiga fordringar	10	0	7 480 247
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 950 574	39 290 318
Summa anläggningstillgångar		72 756 703	72 257 256
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		350 499	352 539
Övriga fordringar		8 037	7 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		550 632	346 970
Summa kortfristiga fordringar		909 168	706 923
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 203 926	3 952 284
Summa kassa och bank		4 203 926	3 952 284
Summa omsättningstillgångar		5 113 094	4 659 207
SUMMA TILLGÅNGAR		77 869 797	76 916 463

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		314 000	314 000
Reservfond		62 800	62 800
Summa bundet eget kapital		376 800	376 800
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		43 192 854	38 760 061
Årets resultat		5 296 611	4 932 793
Summa fritt eget kapital		48 489 465	43 692 854
Summa eget kapital		48 866 265	44 069 654
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		7 950 000	6 950 000
Summa obeskattade reserver		7 950 000	6 950 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	11,12	14 806 500	15 240 500
Summa långfristiga skulder		14 806 500	15 240 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		434 000	434 000
Leverantörsskulder		549 526	455 336
Skatteskulder		896 253	457 558
Övriga skulder		1 622 737	6 754 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 744 516	2 554 972
Summa kortfristiga skulder		6 247 032	10 656 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 869 797	76 916 463

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Vad gäller fastighetens ingående bokförda värde före ombyggnad som stomme. Ingen komponentuppdelning har skett då fastighetens ingående bokförda värde är oväsentligt. På fastighetens nybyggnation sker komponent uppdelning enligt nedan.

Anläggningsart

Byggnaden äldre del 2%
Byggnaden nybygge Stomme 1,25%
Byggnaden nybygge Tak 2,51%
Byggnaden nybygge Hiss 3,3%
Byggnaden Ventilation 3,32%
Etapper 2%

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	1,25-3,32
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt eller överförs och bolaget har överfört i stort alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 365 694	36 972 191
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nyanskaffningar	652 000	3 393 503
Utgående anskaffningsvärden	41 017 694	40 365 694
Ingående avskrivningar	-7 475 671	-6 675 088
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-812 809	-800 583
Utgående avskrivningar	-8 288 480	-7 475 671
Redovisat värde	32 729 214	32 890 023

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 065	116 065
Utgående anskaffningsvärden	116 065	116 065
Ingående avskrivningar	-116 065	-101 153
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-14 912
Utgående avskrivningar	-116 065	-116 065
Redovisat värde	0	0

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 915	76 915
Utgående anskaffningsvärden	76 915	76 915
Redovisat värde	76 915	76 915

Kommentar till not

Värdebestående inventarier, skrivs ej av.



Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 984 281
Förändringar av anskaffningsvärden		
Investeringar	652 000	519 872
Omklassificeringar	-652 000	-6 504 153
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 314 000	3 314 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	1 518 600	0
Utgående anskaffningsvärden	4 832 600	3 314 000
Redovisat värde	4 832 600	3 314 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Aktiebolaget P H Lindstedt	556009-6322	Lund	240	100	100	164 000
Aktiebolaget Samola	556106-8528	Lund	1 000	100	100	3 150 000
Sardh Aktiebolag	556953-9470	Lund	600	60	60	1 518 600

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 300 082	23 576 302
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	647 500	1 723 780
Omklassificeringar	7 493 003	0
Utgående anskaffningsvärden	33 440 585	25 300 082
Redovisat värde	33 440 585	25 300 082

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 195 989	3 195 989
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-1 518 600	0
Utgående anskaffningsvärden	1 677 389	3 195 989
Redovisat värde	1 677 389	3 195 989

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 480 247	7 580 797
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	12 756	49 450
Omklassificeringar	-7 493 003	-150 000
Utgående anskaffningsvärden	0	7 480 247
Redovisat värde	0	7 480 247

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 070 500	13 504 500

Not 12 Checkräkningskredit

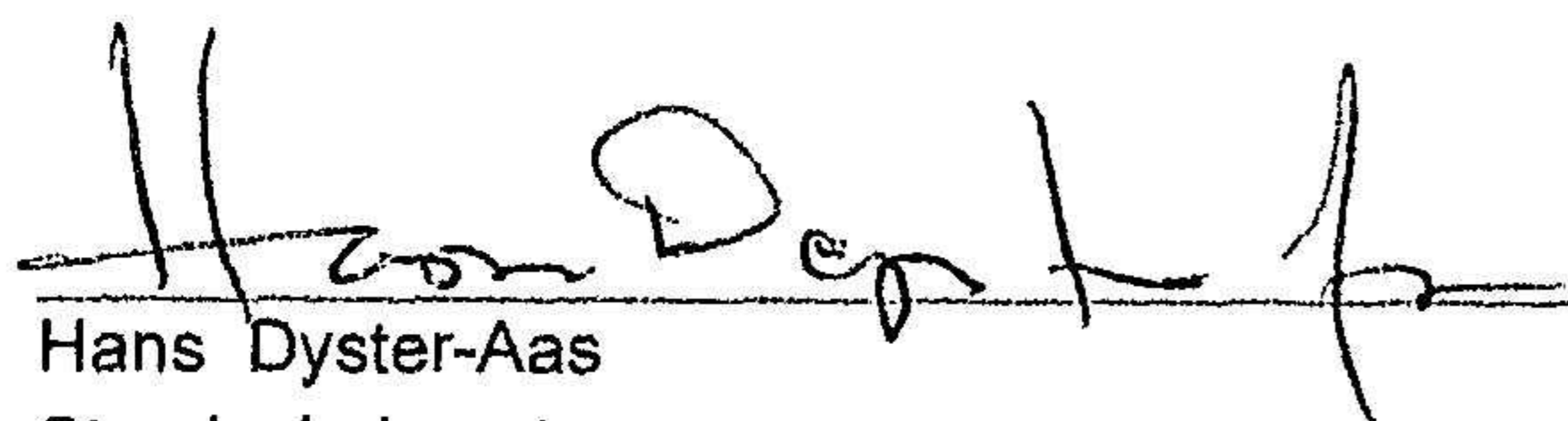
	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	3 500 000	3 500 000

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Fastighetsinteckningar	25 200 000	25 200 000
Summa ställda säkerheter	31 200 000	31 200 000

Underskrifter

Lund



Hans Dyster-Aas
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Håkan Rylander
Auktoriserad revisor



RR REVISION AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Ph. Lindstedt
Org.nr. 556009-6322

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Ph. Lindstedt för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Ph. Lindstedts finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Ph. Lindstedt enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

✓

K=20250703;2025070728270



RR REVISION AB

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Ph. Lindstedt för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Ph. Lindstedt enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



RR REVISION AB

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

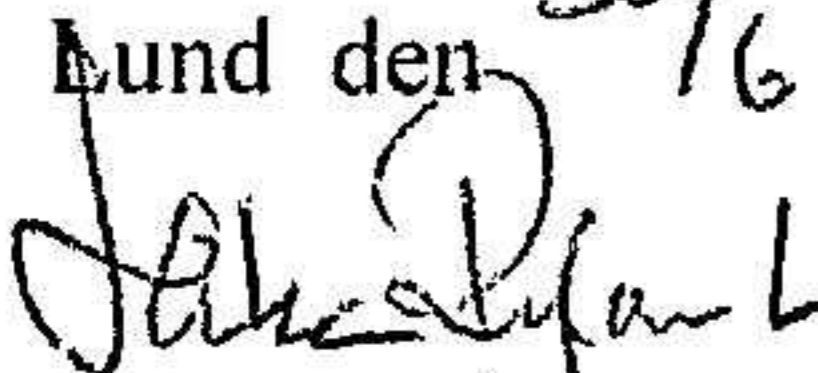
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mund den ^{30/6} 2025

Håkan Rylander
Auktoriserad revisor

