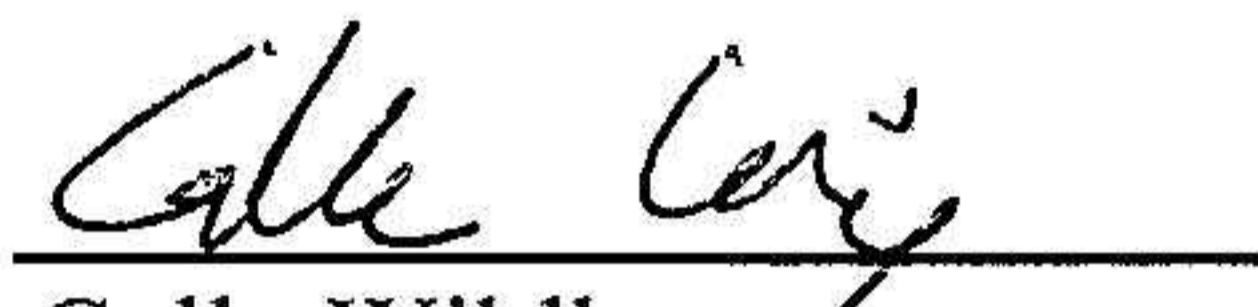


Larsgården 28 Smygehamn AB, org 559065-1708

Fastställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/5 2024 -- 30/4 2025 har den 12 oktober 2025 fastställts på årsstämman. Stämman beslutade att disponera resultatet enligt styrelsens förslag. Vinstutdelning skall ej ske.

Datum: Trelleborg den 12 oktober 2025



Calle Wihlborg
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

Larsgården 28 Smygehamn AB
Org nr 559065-1708

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 4

Styrelsen för **Larsgården 28 Smygehamn AB** (559065-1708) får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2024-05-01 -- 2025-04-30**.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget säte är beläget i Skåne län, Trelleborg kommun.

Koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Seven One Seven AB, 556882-9823 med säte i Ystads kommun.
Några transaktioner mellan bolagen har inte ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	491	491	529	426
Resultat efter finansnetto	19	19	23	16
Soliditet (%)	55,61	1,50	1,13	1,13

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	85 920	15 372	151 292
Disposition fg års resultat		15 372	-15 372	0
Erhållna aktieägartillskott		8 000 000		8 000 000
Årets resultat	-	-	7 197	7 197
Belopp vid årets utgång	50 000	8 101 292	7 197	8 158 489

Resultatdisposition

Balanserat resultat	8 101 292
Årets resultat	7 197
	8 108 489

Styrelsen föreslår att ovanstående behandlas sålunda:

Överföres i ny räkning	8 108 489
	8 108 489

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024.05.01- 2025.04.30	2023.05.01- 2024.04.30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		454 139	490 837
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		454 139	490 837
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 414	-186 023
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-100 830	-100 183
Summa rörelsekostnader		-244 244	-286 206
Rörelseresultat		209 895	204 631
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 791	-185 251
Summa resultat från finansiella poster		-200 791	-185 251
Resultat efter finansiella poster		9 104	19 380
Skatt på årets resultat		-1 907	-4 008
Årets resultat		7 197	15 372

2025112807782

BALANSRÄKNING

	Not	2025.04.30	2024.04.30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	1		
Byggnader och mark		14 653 230	10 067 985
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>14 653 230</u>	<u>10 067 985</u>
Summa anläggningstillgångar		14 653 230	10 067 985
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och Bank</i>		17 985	48 634
Summa omsättningstillgångar		17 985	48 634
SUMMA TILLGÅNGAR		14 671 215	10 116 619
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st)		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 101 292	85 920
Årets resultat		7 197	15 372
Summa eget kapital		8 158 489	151 292
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	2	3 500 000	3 500 000
Skulder till koncernföretag		200 015	6 452 934
Övriga långfristiga skulder		2 797 045	0
Summa kortfristiga skulder		6 497 060	9 952 934
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 466	10 755
Aktuella skatteskulder		7 200	0
Övriga kortfristiga skulder		0	1 638
Summa kortfristiga skulder		15 666	12 393
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 671 215	10 116 619

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Avskrivnings principer för anläggningstillgångar

BFNAR 2001:3 har tillämpats. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

- Byggnader 2 %

Skulder


Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

Not 1 Byggnader och Mark	2025.04.30	2024.04.30
Ingående anskaffningsvärde	10 672 453	10 672 453
Årets anskaffningar	4 686 075	0
Summa anskaffningsvärde	15 358 528	10 672 453
Ingående ackumulerade avskrivningar	-604 468	-504 285
Årets avskrivning	-100 830	-100 183
Summa ackumulerade avskrivningar	-705 298	-604 468
Planenligt restvärde / bokfört värde	14 653 230	10 067 985

Not 2 Skulder till kreditinstitut	2025.04.30	2024.04.30
Skulder som förfaller 1 < 5 år från bokslutsdagen		
Skulder som förfaller > 5 år från bokslutsdagen	3 500 000	3 500 000
Summa	3 500 000	3 500 000

Not 3 Ställda säkerheter	2025.04.30	2024.04.30
<i>Fastighetsinteckningar för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa	3 500 000	3 500 000

Trelleborg den 12 oktober 2025


Calle Wihlborg
Styrelseledamot

Årsredovisningen överensstämmer
med bokslutet intygas:
