

Årsredovisning för  
**Krutgården i Småland AB**  
556382-8366

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krutgården i Småland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 15 juni 2023



Konstantinos Iordanidis

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Krutgården i Småland AB, 556382-8366, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler.

Bolaget har sitt säte i Kalmar.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	375 000	539 998	176 000	384 000
Resultat efter finansiella poster	108 595	277 969	-52 517	119 440
Soliditet, %	15	9	-4	-1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	82 811
Årets resultat			108 595
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>191 406</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 191 406, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	82 811
årets resultat	108 595
Totalt	191 406
disponeras för	
balanseras i ny räkning	191 406
Summa	191 406

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		374 997	539 998
Övriga rörelseintäkter		3 343	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>378 340</u>	<u>539 998</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-127 152	-136 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 636	-89 636
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-216 788</u>	<u>-225 713</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>161 552</u>	<u>314 285</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 965	-36 316
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-52 957</u>	<u>-36 316</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>108 595</u>	<u>277 969</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>108 595</u>	<u>277 969</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>108 595</u>	<u>277 969</u>

2023075112874

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 483 073	1 572 709
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 483 073</u>	<u>1 572 709</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 483 073</u>	<u>1 572 709</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		645 750	552 000
Övriga fordringar		8 813	5 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 357	29 798
Summa kortfristiga fordringar		<u>656 920</u>	<u>587 508</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 807	2
Summa kassa och bank		<u>1 807</u>	<u>2</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>658 727</u>	<u>587 510</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 141 800</u>	<u>2 160 219</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82 811	-195 158
Årets resultat		108 595	277 969
Summa fritt eget kapital		191 406	82 811
<b>Summa eget kapital</b>		<b>311 406</b>	<b>202 811</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 476 377	1 568 750
Summa långfristiga skulder		1 476 377	1 568 750
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Förskott från kunder		88 250	2 000
Leverantörsskulder		2 227	2 227
Övriga skulder		15 172	135 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 368	173 664
Summa kortfristiga skulder		354 017	388 658
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 141 800</b>	<b>2 160 219</b>

2023073112876

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 987 825	2 987 825
	<u>2 987 825</u>	<u>2 987 825</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 415 116	-1 325 480
-Årets avskrivning enligt plan	-89 636	-89 636
	<u>-1 504 752</u>	<u>-1 415 116</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 483 073</b>	<b>1 572 709</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	71 668	71 668
Vid årets slut	<u>71 668</u>	<u>71 668</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-71 668	-71 668
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-
Vid årets slut	<u>-71 668</u>	<u>-71 668</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 118 750
	<u>1 118 750</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

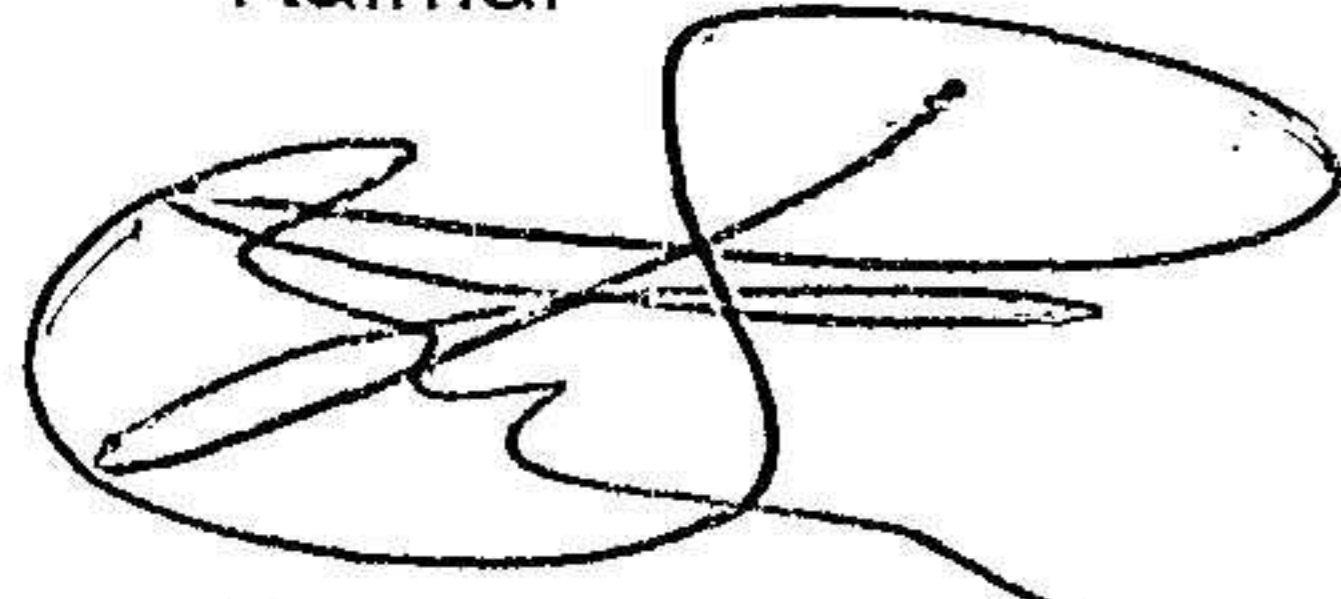
### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Kalmar



Konstantinos Iordanidis

2023-06-15

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma