

Årsredovisning

för

Katrineholm Expanding AB

559141-9204

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Thelin, Styrelseledamot
2023-05-09

Styrelsen och verkställande direktören för Katrineholm Expanding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver idag mäklarverksamhet avseende fastigheter och företag.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen i verksamheterna har under 2022 fallit med ca 35%. Underliggande faktorer till den negativa förändringen ligger i de omvärldsförändringar som kraftigt påverkat marknaden under q3 och q4 2022. Den ekonomiska osäkerhet om Rysslands aggression mot Ukraina medförde har sedan under andra halvåret förstärkts med en hög underliggande inflation som delvis kan hänföras till kriget men som i ännu högre grad är en följd av de effekter som pandemin haft på världshandeln därmed Sveriges ekonomi. Inflationen har fört med sig att riksbanken kraftigt höjt styrräntan under q3 och q4 2022 samt fortsatt under q1 2023. Vi har nu den högsta styrräntan på 15 år vilket driver upp bostadsräntorna till höga nivåer.

Bostadsmarknaden har sedan hösten 2022 kännetecknats av stor osäkerhet från både köpare och säljare. Detta har initierat ett prisfall upp mot 20% vilket gör att köparna avvaktar i sina bostadsbeslut samtidigt som säljarna försöker hålla emot prisnedgången. En funktion av detta är att marknaden stannar av och att antalet transaktioner sjunker till historiskt låga nivåer. Det slår direkt mot mäklar företag som lever på transaktionstäthet och inte prisnivåer.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 609 | 1 835 | 2 176 | 2 068 |
| Resultat efter finansiella poster | -166 | 70 | 212 | 208 |
| Balansomslutning | 460 | 537 | 873 | 867 |
| Soliditet (%) | -5 | 27 | 56 | 37 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 40 727 | 54 332 | 145 059 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 54 332 | -54 332 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 200 000 | | 200 000 |
| Årets resultat | | | -165 593 | -165 593 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 295 059 | -165 593 | 179 466 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kronor (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 295 059 |
| årets förlust | -165 593 |
| | 129 466 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 129 466 |
| | 129 466 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 608 553 | 1 835 019 |
| Övriga rörelseintäkter | | 225 | 10 326 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 608 778 | 1 845 345 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 189 514 | -1 296 089 |
| Personalkostnader | 2 | -584 655 | -474 788 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | 0 | -4 832 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 774 169 | -1 775 709 |
| Rörelseresultat | | -165 391 | 69 636 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader | | -202 | -122 |
| Summa finansiella poster | | -202 | -122 |
| Resultat efter finansiella poster | | -165 593 | 69 514 |
| Resultat före skatt | | -165 593 | 69 514 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -15 182 |
| Årets resultat | | -165 593 | 54 332 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

237 380

136 900

Fordringar hos koncernföretag

10 000

0

Övriga fordringar

86 811

87 350

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

99 565

69 980

Summa kortfristiga fordringar

433 756

294 230

Kassa och bank

Kassa och bank

36 675

242 661

Summa kassa och bank

36 675

242 661

Summa omsättningstillgångar

470 431

536 891

SUMMA TILLGÅNGAR

470 431

536 891

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

295 059

40 727

Årets resultat

-165 593

54 332

Summa fritt eget kapital

129 466

95 059

Summa eget kapital

179 466

145 059

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

221 871

86 314

Skulder till koncernföretag

0

242 360

Övriga skulder

13 159

63 158

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 935

0

Summa kortfristiga skulder

290 965

391 832

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

470 431

536 891

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
|---|------|

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 320 | 20 320 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 320 | 20 320 |
| Ingående avskrivningar | -20 320 | -15 488 |
| Årets avskrivningar | 0 | -4 832 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -20 320 | -20 320 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Katrineholm enligt vår digitala signatur 2023-04-27

Håkan Thelin
Håkan Thelin
Verkställande direktör

Elin Bjurevall
Elin Bjurevall

Andreas Carlquist
Andreas Carlquist

Henrik Arkelskog
Henrik Arkelskog

Fredrik Helmstrand
Fredrik Helmstrand

Rickhard Löfgren
Rickhard Löfgren

Peter Nelzén
Peter Nelzén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Mathiasen
Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Katrineholm Expanding AB, org.nr 5591419204

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Katrineholm Expanding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Katrineholm Expanding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Katrineholm Expanding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Katrineholm Expanding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Katrineholm Expanding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 28 april 2023

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Mathiasen
Andreas Mathiasen

Auktoriserad revisor