

Årsredovisning för

Byggrådgivning & Förvaltning i Mölndal AB

556561-9318

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggrådgivning & Förvaltning i Mölndal AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölndal 2025-04-25



Andreas Finke

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggrådgivning & Förvaltning i Mölndal AB, 556561-9318, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024, bolagets tjugosjunde verksamhetsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mölndal registrerades år 1998 och bedriver konsultverksamhet inom byggsektorn samt förmedlar och säljer fönster och dörrar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	14 889 081	18 740 030	20 443 434	12 780 164
Resultat efter finansiella poster	304 918	299 173	806 462	362 079
Soliditet, %	58	52	46	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 303 815
Utdelning			-500 000
Årets resultat			171 167
Vid årets slut	100 000	20 000	974 982

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 974 982, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	803 815
årets resultat	171 167
Totalt	974 982
Disponeras så att till aktieägare utdelas, 300 kr per aktie	300 000
Summa	674 982

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		14 889 081	18 740 030
Övriga rörelseintäkter		0	60
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		14 889 081	18 740 090
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 968 188	-16 748 523
Övriga externa kostnader		-567 328	-584 257
Personalkostnader	2	-961 643	-1 014 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 200	-4 200
Övriga rörelsekostnader		0	-3 336
Summa rörelsekostnader		-14 501 359	-18 354 819
Rörelseresultat		387 722	385 271
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-80 331	-86 210
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 625	112
Summa finansiella poster		-82 804	-86 098
Resultat efter finansiella poster		304 918	299 173
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-110 000
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	-110 000
Resultat före skatt		224 918	189 173
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 751	-73 894
Årets resultat		171 167	115 279

2025050903028

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 500	7 700
Övriga materiella anläggningstillgångar		1 962	1 962
Summa materiella anläggningstillgångar		5 462	9 662
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		32 002	42 502
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 002	42 502
Summa anläggningstillgångar		37 464	52 164
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		558 557	1 159 919
Övriga fordringar		179 111	65 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 333	145 849
Summa kortfristiga fordringar		844 001	1 371 168
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 917 306	2 252 562
Summa kassa och bank		1 917 306	2 252 562
Summa omsättningstillgångar		2 761 307	3 623 730
SUMMA TILLGÅNGAR		2 798 771	3 675 894

2025050903029

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		803 815	1 188 536
Årets resultat		171 167	115 279
Summa fritt eget kapital		974 982	1 303 815
Summa eget kapital		1 094 982	1 423 815
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	673 000	593 000
Summa obeskattade reserver		673 000	593 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		402 127	1 433 395
Övriga skulder		512 404	131 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 258	94 016
Summa kortfristiga skulder		1 030 789	1 659 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 798 771	3 675 894

2025050903030

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 000	21 000
Vid årets slut	21 000	21 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 300	-9 100
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 200	-4 200
Vid årets slut	-17 500	-13 300
Redovisat värde vid årets slut	3 500	7 700

Not 4 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	131 000	131 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	127 000	127 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	225 000	225 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	110 000	110 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	80 000	
	673 000	593 000

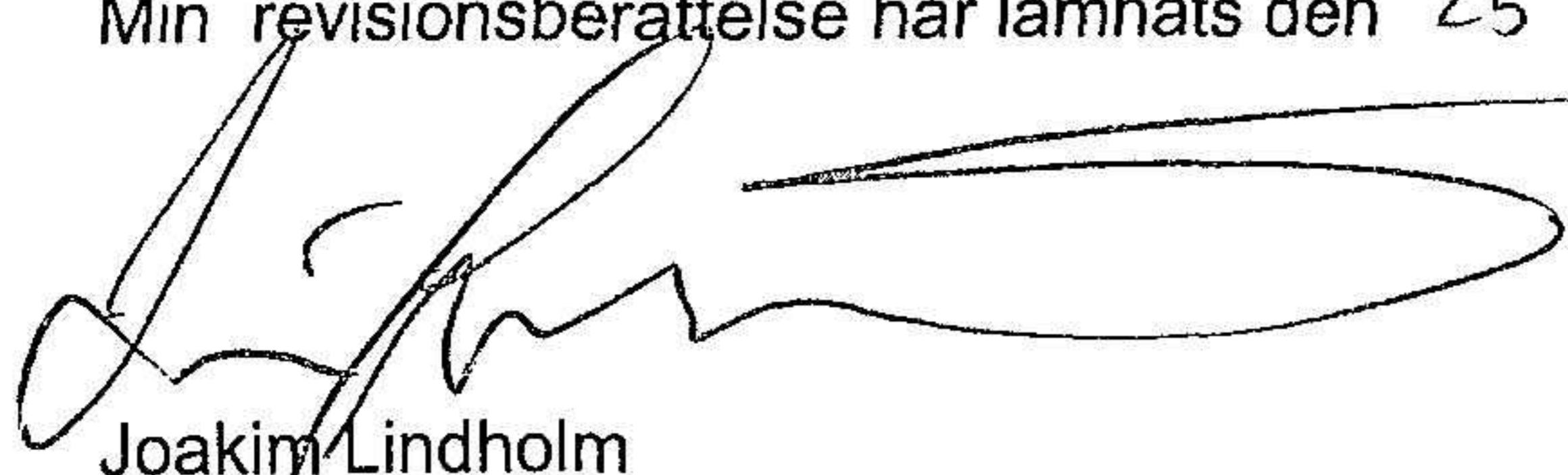
Underskrifter

Mölndal 2025-04-25



Andreas Finke
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2025



Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025050903032



HJORTEN REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggrådgivning & Förvaltning i Mölndal AB

Org.nr 556561-9318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggrådgivning & Förvaltning i Mölndal AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggrådgivning & Förvaltning i Mölndal ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggrådgivning & Förvaltning i Mölndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



HJORTEN REVISION

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggrådgivning & Förvaltning i Mölndal AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggrådgivning & Förvaltning i Mölndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

HJORTEN REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 25 april 2025



Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor