

Årsredovisning
för
Sigtuna Bostadsförmedling AB
556864-4941
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sigtuna Bostadsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Märsta den 3 juni 2024


Erik Langby

Årsredovisning

för

Sigtuna Bostadsförmedling AB

556864-4941

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Sigtuna Bostadsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB SigtunaHem 556059-5356. Föremålet för bolagets verksamhet är att förmedla hyreslägenheter inom Sigtuna kommun och även bedriva därmed sammanhängande verksamhet. Denna verksamhet startade 2019 och bolaget var dessförinnan vilande.

Bolaget ska utifrån kommunfullmäktiges ägardirektiv som en kommunal bostadsförmedling skapa en vidgad marknadsplats för förmedling av bostäder. Vidare skall bolaget förmedla befintliga och nyproducerade lägenheter åt AB SigtunaHem, privata fastighetsägare och andra allmännyttiga bostadsbolag.

Bolagets verksamhet som kommunal bostadsförmedling är avgiftsfinansierad genom uttag av årsavgift och förmedlingsavgift. Årsavgiften, som för år 2023 var 250 kronor inklusive moms, beslutas av kommunfullmäktige i Sigtuna kommun. Samtliga som vill stå i kön måste betala årsavgiften, med undantag för ungdomar över 16 år men under 18 år som kan samla köpoäng, men inte söka bostäder förrän de fyller 18 år och först då börjar betala årsavgiften.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sigtuna Bostadsförmedling har som mål att öka antal fastighetsägare som förmedlar hyreslägenheter via förmedlingen. Som ett led i det arbetet lyckades förmedlingen teckna avtal med två nya fastighetsägare under året, Nrep och HSB. Förmedlingen förmedlade 14 lägenheter år Nrep och sju åt HSB. Förmedlingen har nu kommit upp i 71,8% av marknadsandelarna i Sigtuna kommun.

Förmedlingen hade som mål under 2023 att förmedla 500 lägenheter, vilket var ett betydligt lägre antal än under 2022. Då ingen fastighetsägare i kommunen hade någon större nyproduktion under året så var målet rimligt. Vid årets slut uppgick det totala antalet förmedlade lägenheter till 627 stycken och den genomsnittliga kötiden för att få en bostad sjönk ytterligare och landade på 9,8 år. Bostadskön ligger nu på 15 350 köande.

Under 2023 fick förmedlingen uppdrag av Newsec, som förvaltar lägenheterna på Doktorn3 i Sigtuna Stadsängar, att hjälpa till med extra insatser för att hyra ut dessa lägenheter. Bland annat genomfördes flera öppna visningar där Sigtuna Bostadsförmedling närvarade och när året var slut hade förmedlingen förmedlat 11 lägenheter.

Sigtuna Bostadsförmedling har även satsat mer på synlighet och marknadsföring i de digitala kanalerna under året vilket har resulterat i fler köande och ett ökat intresse för förmedlingen på sociala medier.

Då förmedlingen nu passerat tre år och det ekonomiska läget ser mer stabilt ut har Sigtuna Bostadsförmedling under 2023 kunnat återbetala en del av det ägartillskott man erhöll från AB SigtunaHem vid uppstarten av verksamheten.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

2024 kommer Sigtuna Bostadsförmedling fortsätta med marknadsföring via de sociala kanaler och nytt för året är att det kommer nu ske efter en framtagen marknadsplan. Fokus kommer också breddas mot företag i kommunen för att hitta plattformar för samarbeten.

Sigtuna Bostadsförmedling kommer även få möjlighet att under andra hälften av 2024 förmedla de nyproducerade lägenheterna i Stationshusen som AB SigtunaHem håller på att färdigställa.

Dialog förs även med en ny fastighetsägare som förmedlingen hoppas kunna få hjälpa att förmedla ett 40-tal lägenheter åt i Steninge Slottsby.

I den reviderade affärsplanen för 2024-2028 finns även med att förmedlingen ska bidra till Agenda 2030 mål 11 Hållbara städer och samhällen och fortsätta fokusera på intäkter och kostnader för att kunna fortsätta återbetala ägartillskottet som erhöles vid uppstarten från AB SigtunaHem.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 710	3 969	3 619	695	0
Balansomslutning	4 421	5 469	4 821	3 401	680
Soliditet (%)	39	46	40	43	7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 894 833	576 601	2 521 434
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		576 601	-576 601	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 300 000		-1 300 000
Årets resultat			511 412	511 412
Belopp vid årets utgång	50 000	1 171 434	511 412	1 732 846

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 171 434
årets vinst	511 412
	1 682 846

disponeras så att i ny räkning överföres	1 682 846
	1 682 846

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

3 709

3 969

Övriga rörelseintäkter

0

9

3 709

3 978

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-13

-10

Övriga externa kostnader

2

-1 566

-1 835

Personalkostnader

3

-1 339

-1 251

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-145

-145

-3 063

-3 241

Rörelseresultat

646

737

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

-9

-1

-9

Resultat efter finansiella poster

645

728

Resultat före skatt

645

728

Skatt på årets resultat

-134

-151

Årets resultat

511

577

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	4	353	485
Summa immateriella anläggningstillgångar		353	485
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	24	36
Summa materiella anläggningstillgångar		24	36
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		185	319
Summa finansiella anläggningstillgångar		185	319
Summa anläggningstillgångar		562	840
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		101	41
Fordringar hos koncernföretag		844	846
Övriga fordringar		45	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	50	47
Summa kortfristiga fordringar		1 040	951
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 819	3 678
Summa kassa och bank		2 819	3 678
Summa omsättningstillgångar		3 859	4 629
SUMMA TILLGÅNGAR		4 421	5 469

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 171

1 895

Årets resultat

511

577

Summa fritt eget kapital

1 682

2 472

Summa eget kapital

1 732

2 522

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12

455

Skulder till koncernföretag

700

500

Övriga skulder

159

100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

1 818

1 892

Summa kortfristiga skulder

2 689

2 947

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 421

5 469

2024070521758

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	6 år
---	------

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
KPMG		
Revisionsuppdrag	19	44
	19	44

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	1	1
	3	3
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	983	893
	983	893
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	56	54
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	324	295
	380	349

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 363	1 242
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	29 %	20 %
Andel män i styrelsen	71 %	80 %

Not 4 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	794	794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	794	794
Ingående avskrivningar	-309	-176
Årets avskrivningar	-132	-133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-441	-309
Utgående redovisat värde	353	485

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64	64
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64	64
Ingående avskrivningar	-28	-15
Årets avskrivningar	-13	-13
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41	-28
Utgående redovisat värde	23	36

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	50	47
	50	47

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	18	37
Upplupna sociala avgifter	33	32
Förutbetalda hyror	1 751	1 807
Övriga upplupna kostnader	15	16
	1 817	1 892

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret slut.

Not 9 Koncernförhållande

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sigtunahem AB med organisationsnummer 556059-5356 med säte i Sigtuna.

Märsta den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Erik Langby
Ordförande

Kim Hultén

Lena Erdhage

Ronnie Lundin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Cecilia Kvist
Auktoriserad revisor

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN: ERIK LANGBY
TITEL: ordförande
TID: 2024-03-27 14:07:14 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: KIM HULTÉN
TITEL: ledamot
TID: 2024-03-27 14:49:13 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: RONNIE LUNDIN
TITEL: ledamot
TID: 2024-03-27 16:06:04 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: LENA MARIANNE ERDHAGE
TITEL: ledamot
TID: 2024-03-27 16:09:48 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: Cecilia Kvist
TITEL: auktoriserad revisor
TID: 2024-03-27 16:22:51 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation





2024091604054

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigtuna Bostadsförmedling AB, org. nr 556864-4941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigtuna Bostadsförmedling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigtuna Bostadsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigtuna Bostadsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigtuna Bostadsförmedling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2024091604055

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigtuna Bostadsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024-03-27

KPMG AB

DocuSigned by:

EA2B84B743E34A3...
Cecilia Kvist

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: E2FB5C7FB33C493980A87F1BB620D55E
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Samuel Ander
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
samuel.ander@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

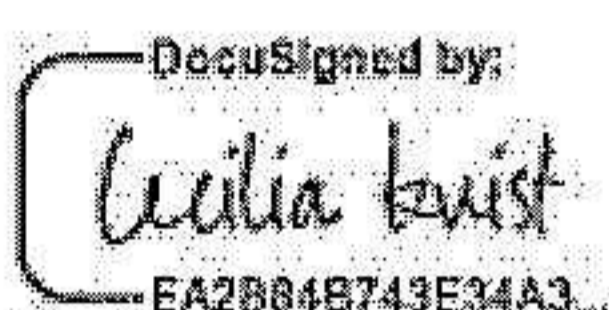
Status: Original
3/27/2024 2:19:28 PM
Holder: Samuel Ander
samuel.ander@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Cecilia Kvist
cecilia.kvist@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 3/27/2024 2:20:56 PM
Viewed: 3/27/2024 4:19:26 PM
Signed: 3/27/2024 4:19:33 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7538c0b2-f910-50e7-ab2f-6bc9ac6bf921
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/27/2024 4:19:15 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2e7f2a65-8dc0-51e6-a544-20da427de42e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/27/2024 4:20:59 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Table with 3 columns: Event Type, Status, and Timestamp. Rows include In Person Signer Events, Editor Delivery Events, Agent Delivery Events, Intermediary Delivery Events, Certified Delivery Events, Carbon Copy Events, and Witness Events.

2024091604056

2024091604057

Notary Events

Envelope Summary Events

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Payment Events

Signature

Status

Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked

Status

Timestamp

Timestamps

3/27/2024 2:20:56 PM
3/27/2024 4:19:26 PM
3/27/2024 4:19:33 PM
3/27/2024 4:19:33 PM

Timestamps