

**Årsredovisning**  
för  
**Sharpman Fastighets Aktiebolag**  
556221-1317

Räkenskapsåret  
2024-02-01 - 2025-01-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Rydmark, Styrelseledamot  
2025-05-19

Styrelsen och verkställande direktören för Sharpman Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Hogstad 11:18 i Mjölby kommun och aktierna i dotterbolagen Sharpman Engineering AB, org.nr 556525-0270, och Sharpman Sport AB, org.nr 556289-9046. Båda med säte Mjölby. Bolaget tillhandahåller även företagsledningstjänster och administrativa tjänster till dotterbolagen.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	6 240	6 240	5 800	3 333
Resultat efter finansiella poster	60	658	1 840	-979
Soliditet (%)	52	49	42	46

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 966 480	12 151	2 586 424	854 789	<b>5 519 844</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				854 789	-854 789	<b>0</b>
Avskrivning på uppskr.fond		-134 873		134 873		<b>0</b>
Årets resultat					83 357	<b>83 357</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 831 607</b>	<b>12 151</b>	<b>3 576 086</b>	<b>83 357</b>	<b>5 603 201</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 576 086
årets vinst	83 357
	<b>3 659 443</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 659 443
	<b>3 659 443</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-02-01	2023-02-01
	1	-2025-01-31	-2024-01-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 239 985	6 239 984
Övriga rörelseintäkter		0	324 751
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 239 985</b>	<b>6 564 735</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 112 945	-3 168 227
Personalkostnader	2	-3 527 061	-3 171 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-307 707	-292 570
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 947 713</b>	<b>-6 632 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>292 272</b>	<b>-67 531</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		726	199
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 204	-274 691
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-232 478</b>	<b>725 508</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 794</b>	<b>657 977</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		80 000	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>80 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>139 794</b>	<b>857 977</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 437	-3 188
<b>Årets resultat</b>		<b>83 357</b>	<b>854 789</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-01-31

2024-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 081 626	4 324 904
Inventarier, verktyg och installationer	4	256 639	224 468
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 338 265</b>	<b>4 549 372</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5, 6	2 000 000	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 338 265</b>	<b>6 549 372</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		4 312 873	4 597 275
Övriga fordringar		649	13 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 026	36 447
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 369 548</b>	<b>4 646 724</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		90 720	163 238
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>90 720</b>	<b>163 238</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 460 268</b>	<b>4 809 962</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 798 533

11 359 334

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-31</b>	<b>2024-01-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 831 607	1 966 480
Reservfond		12 151	12 151
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 943 758</b>	<b>2 078 631</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 576 086	2 586 424
Årets resultat		83 357	854 789
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 659 443</b>	<b>3 441 213</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 603 201</b>	<b>5 519 844</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 150 000	3 450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 150 000</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	300 000	300 000
Leverantörsskulder		300 449	566 432
Skatteskulder		53 817	0
Övriga skulder		1 146 521	1 268 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		244 545	254 525
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 045 332</b>	<b>2 389 490</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 798 533</b>	<b>11 359 334</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not Eventualförpliktelser

	2025-01-31	2024-01-31
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	6 985 000	7 550 000
	<b>6 985 000</b>	<b>7 550 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
Medelantalet anställda	5	4,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	3 714 860	3 033 373
Inköp	0	681 487
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 714 860</b>	<b>3 714 860</b>
Ingående avskrivningar	-1 356 437	-1 263 338
Årets avskrivningar	-108 404	-93 099
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 464 841</b>	<b>-1 356 437</b>
Ingående uppskrivningar	1 966 480	2 121 832
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-134 873	-155 352
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 831 607</b>	<b>1 966 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 081 626</b>	<b>4 324 903</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	925 486	757 870
Inköp	96 601	167 616
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 022 087</b>	<b>925 486</b>
Ingående avskrivningar	-701 018	-656 899
Årets avskrivningar	-64 430	-44 119
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-765 448</b>	<b>-701 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>256 639</b>	<b>224 468</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sharpman Engineering AB	100%	100%	4 000	850 000
Sharpman Sport AB	100%	100%	4 000	1 150 000
				<b>2 000 000</b>

	Org.nr	Säte
Sharpman Engineering AB	556525-0270	Mjölby
Sharpman Sport AB	556289-9046	Mjölby

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-01-31	2024-01-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 950 000	2 250 000
	<b>1 950 000</b>	<b>2 250 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 450 000 (3 750 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-01-31	2024-01-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 150 000	3 450 000
	<b>3 150 000</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

## Not 9 Ställda säkerheter

	2025-01-31	2024-01-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Mjölby 2025-05-16

*Joakim Rydmark*  
Joakim Rydmark  
Verkställande direktör

*Niclas Rydmark*  
Niclas Rydmark

*Bo Rydmark*  
Bo Rydmark

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-16

Furlands Revisionsbyrå AB

*Tommy Furland*  
Tommy Furland  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sharpman Fastighets Aktiebolag, org.nr 556221-1317

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sharpman Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sharpman Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 januari 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sharpman Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sharpman Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sharpman Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2025-05-16  
Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

*Tommy Furland*

Tommy Furland  
Auktoriserad revisor