

ÅRSREDOVISNING

för

Rosengren & Co AB

Org.nr. 556010-1340

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |
| - revisionsberättelse | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma 2023-06-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-09



Fredrik Ekman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har under perioden bedrivit verksamhet omfattande ombuds- och konsultverksamhet i fastighetsfrågor.
Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Minskad omsättning på grund av lägre aktivitet på transaktionsmarknaden.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|------------|-----------|------------|
| Nettoomsättning | 8 004 350 | 13 304 351 | 9 799 464 | 10 658 239 |
| Resultat efter finansiella poster | -129 760 | 3 675 295 | 1 769 397 | 1 898 292 |
| Soliditet (%) | 47,85 | 74,81 | 72,28 | 15,74 |
| Balansomslutning | 1 772 372 | 4 492 217 | 2 431 934 | 11 286 044 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 600 | 5 000 | 2 540 652 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | | |
| Utdelning till aktieägare | | | -2 400 000 |
| Årets resultat | | | 6 391 |
| Belopp vid årets utgång | 100 600 | 5 000 | 147 043 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 140 652 |
| Årets resultat | 6 391 |
| | 147 043 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 147 043 |
| | 147 043 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M
R
B

2023061914162

Rosengren & Co AB

Org.nr. 556610-1340

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 8 004 350 | 13 304 351 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>5 118</u> | <u>9 963</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 8 009 468 | 13 314 314 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -2 853 665 | -4 402 351 |
| Övriga externa kostnader | | -1 866 150 | -1 629 989 |
| Personalkostnader | 2 | -3 400 389 | -3 586 580 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-19 056</u> | <u>-19 056</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -8 139 260 | -9 637 976 |
| Rörelseresultat | | -129 792 | 3 676 338 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 209 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-177</u> | <u>-1 043</u> |
| Summa finansiella poster | | 32 | -1 043 |
| Resultat efter finansiella poster | | -129 760 | 3 675 295 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>150 000</u> | <u>-600 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | 150 000 | -600 000 |
| Resultat före skatt | | 20 240 | 3 075 295 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -13 849 | -651 182 |
| Årets resultat | | <u>6 391</u> | <u>2 424 113</u> |

2023061914163



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

9 503

9 503

9 503

504 406

408 553

226 245

1 139 204

623 665

623 665

1 762 869

1 772 372

28 559

28 559

28 559

346 563

46 443

196 832

589 838

3 873 820

3 873 820

4 463 658

4 492 217

2023061914164

W
R B

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not 2022-12-31 2021-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 100 600 | 100 600 |
| Reservfond | 5 000 | 5 000 |
| Summa bundet eget kapital | 105 600 | 105 600 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| Balanserat resultat | 140 652 | 116 539 |
| Årets resultat | 6 391 | 2 424 113 |
| Summa fritt eget kapital | 147 043 | 2 540 652 |

Summa eget kapital

252 643 2 646 252

Obeskattade reserver

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga obeskattade reserver | 750 000 | 900 000 |
| Summa obeskattade reserver | 750 000 | 900 000 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Leverantörsskulder | 235 131 | 150 861 |
| Skatteskulder | 184 127 | 475 778 |
| Övriga skulder | 253 645 | 216 947 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 96 826 | 102 379 |
| Summa kortfristiga skulder | 769 729 | 945 965 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 772 372 4 492 217

2023061914165

Handwritten signatures and initials

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

4,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

95 255

95 255

Utgående anskaffningsvärden

95 255

95 255

Årets avskrivningar

-19 056

-19 056

Redovisat värde

9 503

28 559

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


NOTER

2023061914167

Stockholm 24/5-2023



Jan Rosengren
Verkställande direktör



Marcus Torell

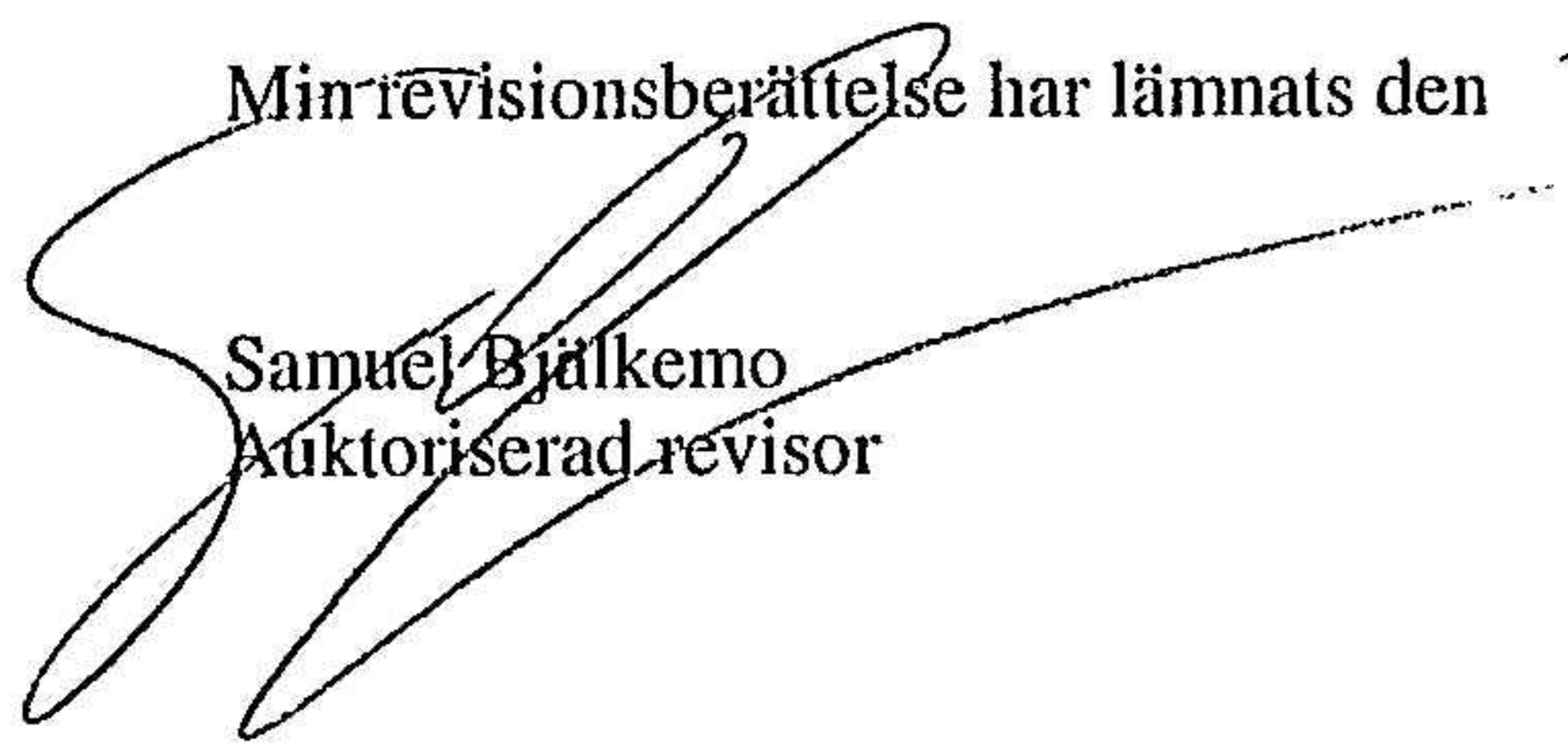


Bo Wergédahl



Fredrik Ekman

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/6 2023



Samuel Bjälkemo
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rosengren & Co AB
Org. nr 556610-1340

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rosengren & Co AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rosengren & Co AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rosengren & Co AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rosengren & Co AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rosengren & Co AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 5 juni 2023


Samuel Bjälkemo
Auktöriserad revisor