

# Årsredovisning

## City-Hus WestCoast AB

556798-7754

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

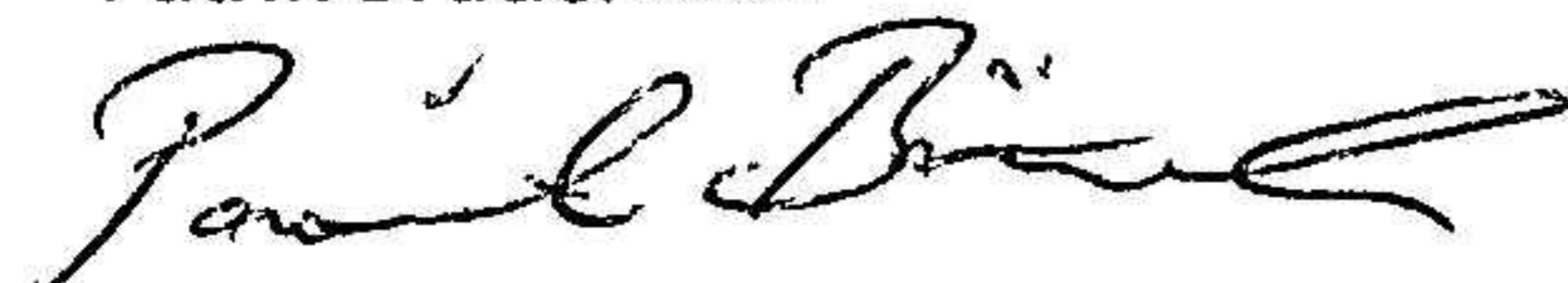
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Härryda 2024-07-09

Patrik Brüdersdorf



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning av egna fastigheter  
Företaget har sitt säte i Härryda kommun, Västra Götalands län

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	352	2
Resultat efter finansiella poster	3 417	698
Soliditet %	95	63

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 979 053	672 986
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		672 986	-672 986
Årets resultat			3 796 045
Belopp vid årets utgång	100 000	3 652 039	3 796 045

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 652 039
Årets resultat	3 796 045
<i>Summa</i>	<i>7 448 084</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	7 448 084
<i>Summa</i>	<i>7 448 084</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	352 500	1 600
Övriga rörelseintäkter	4 958 068	1 867 091
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 310 568</b>	<b>1 868 691</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-5 057	-127 634
Övriga externa kostnader	-1 322 861	-973 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-565 340	-69 068
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 893 258</b>	<b>-1 170 410</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 417 310</b>	<b>698 281</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 417 310</b>	<b>698 281</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	380 822	157 775
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>380 822</b>	<b>157 775</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 798 132</b>	<b>856 056</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 087	-183 070
<b>Årets resultat</b>	<b>3 796 045</b>	<b>672 986</b>

2024073008714

# BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	8 220 212	3 207 052
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	8 220 212	3 207 052
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>8 220 212</b>	<b>3 207 052</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	-4 500	651 610
Övriga fordringar	-181 253	-283 956
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	-185 753	367 654
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	362 881	3 554 177
<i>Summa kassa och bank</i>	362 881	3 554 177
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>177 128</b>	<b>3 921 831</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>8 397 340</b>	<b>7 128 883</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024073008715

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8 220 212	3 207 052
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>8 220 212</i>	<i>3 207 052</i>

### **Summa anläggningstillgångar**

**8 220 212**      **3 207 052**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	-4 500	651 610
Övriga fordringar	-181 253	-283 956
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>-185 753</i>	<i>367 654</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank	362 881	3 554 177
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>362 881</i>	<i>3 554 177</i>

### **Summa omsättningstillgångar**

**177 128**      **3 921 831**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**8 397 340**      **7 128 883**

2024073008716

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 652 039	2 979 053
Årets resultat	3 796 045	672 986
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 448 084</i>	<i>3 652 039</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 548 084</b>	<b>3 752 039</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	542 044	922 866
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>542 044</b>	<b>922 866</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 064	61 823
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>19 064</b>	<b>61 823</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	50 000	50
Skatteskulder	3 148	183 896
Övriga skulder	200 000	311 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 000	1 896 563
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>288 148</b>	<b>2 392 155</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 397 340</b>	<b>7 128 883</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

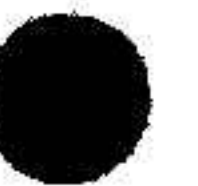
#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## UNDERSKRIFTER

HJärryda

Patrik Brüdersdorf  
2024-07-09



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## UNDERSKRIFTER

H ärryda



Patrik Brüdersdorf

2024-07-09

2024073008717