

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Stensund 1:2

559239-4943

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Eriksson
Styrelseledamot

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Stensund 1:2, 559239-4943, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-108 927	-108 319
Soliditet %	-0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	110 007	-108 319
Balanseras i ny räkning		-108 319	108 319
Årets resultat			-108 927
Belopp vid årets utgång	50 000	1 688	-108 927

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 688
Årets resultat	-108 927
Summa	-107 239
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-107 239
Summa	-107 239

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 844	-14 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 083	-94 083
Summa rörelsekostnader		-108 927	-108 319
Rörelseresultat		-108 927	-108 319
Resultat efter finansiella poster		-108 927	-108 319
Resultat före skatt		-108 927	-108 319
Årets resultat		-108 927	-108 319

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 753 033	12 847 116
Summa materiella anläggningstillgångar		12 753 033	12 847 116
Summa anläggningstillgångar		12 753 033	12 847 116
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 728	40 822
Summa kassa och bank		19 728	40 822
Summa omsättningstillgångar		19 728	40 822
SUMMA TILLGÅNGAR		12 772 761	12 887 938

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 688	110 007
Årets resultat		-108 927	-108 319
Summa fritt eget kapital		-107 239	1 688
Summa eget kapital		-57 239	51 688
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 250
Skulder till koncernföretag		3 825 000	12 825 000
Övriga skulder		9 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		12 830 000	12 836 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 772 761	12 887 938

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25-50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000 000	13 000 000
Utgående anskaffningsvärden	13 000 000	13 000 000
Ingående avskrivningar	-152 884	-58 801
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-94 083	-94 083
Utgående avskrivningar	-246 967	-152 884
Redovisat värde	12 753 033	12 847 116

Underskrifter

Stockholm

Dan Eriksson
Dan Eriksson
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum