

Årsredovisning för
Smålandsbyn AB
556184-4670

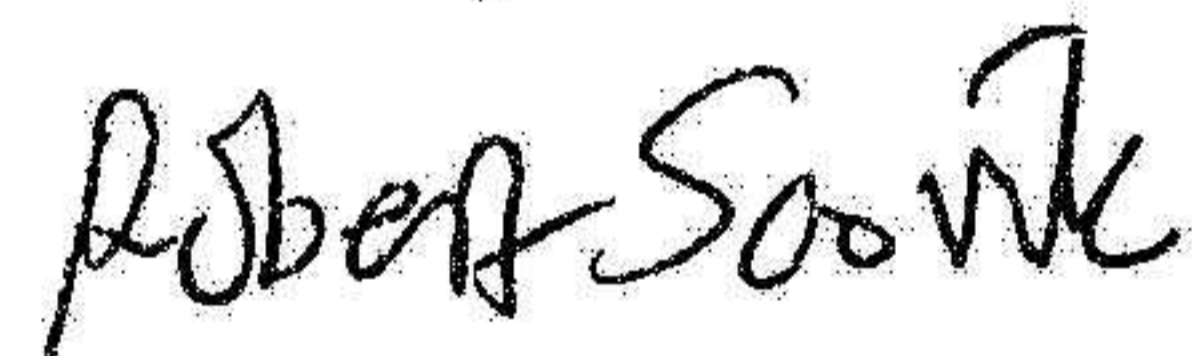
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smålandsbyn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vimmerby den 10 mars 2023



Robert Soovik
Verkställande direktör

2023032816447

Årsredovisning för

Smålandsbyn AB

556184-4670

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Smålandsbyn AB, 556184-4670 med säte i Vimmerby får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit uthyrning av rum inom turistnäring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2022 kom att bli en stor förändring till det bättre med den nya digitala inbokningen och vid årets slut kunde vi summara nära 10.000 gästrätter. Vi hade mycket svårt att få tag i sommaranställda, vilket gjorde att vi fick sköta anläggningen mycket inom familjen.

Under hösten fick vi en förfrågan från Astrid Lindgrens Värld (ALV) om att de var intresserade av att köpa bolagets fastighet. I december månad tog vi upp en diskussion med alla delägarna och bestämde då att fastigheten skulle säljas till ALV.

Bolaget har under december 2022 bildat dotterbolaget Vimmerby Storholmen 1 AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	2 703	2 111	542	2 506
Resultat efter finansiella poster	128	385	-279	173
Soliditet, %	69	66	51	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	512 964	200 607
Disposition enligt beslut årets årsstämma:			200 607	-200 607
Årets resultat				101 339
Vid årets slut	100 000	20 000	713 571	101 339

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	713 571
årets resultat	101 339
Totalt	<u>814 910</u>
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 800 kr per aktie]	800 000
balanseras i ny räkning	14 910
Summa	<u>814 910</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023032816449

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 703 217	2 110 846
Övriga rörelseintäkter		10 900	280 917
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 714 117	2 391 763
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-147 228	-97 363
Övriga externa kostnader		-797 252	-612 791
Personalkostnader	2	-1 499 039	-1 177 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 465	-109 273
Summa rörelsekostnader		-2 579 984	-1 997 044
Rörelseresultat		134 133	394 719
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-23	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 843	-9 528
Summa finansiella poster		-5 866	-9 528
Resultat efter finansiella poster		128 267	385 191
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-85 700
Förändring av överavskrivningar		1 024	-45 827
Summa bokslutsdispositioner		1 024	-131 527
Resultat före skatt		129 291	253 664
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 952	-53 057
Årets resultat		101 339	200 607

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 080 909	1 170 918
Inventarier, verktyg och installationer	4	136 733	183 189
Summa materiella anläggningstillgångar		1 217 642	1 354 107
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	8 000	8 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 000	8 000
Summa anläggningstillgångar		1 250 642	1 362 107
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 494	11 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 853	60 632
Summa kortfristiga fordringar		28 347	71 904
Kassa och bank			
Kassa och bank		308 893	80 813
Summa kassa och bank		308 893	80 813
Summa omsättningstillgångar		337 240	152 717
SUMMA TILLGÅNGAR		1 587 882	1 514 824

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		713 571	512 964
Årets resultat		101 339	200 607
Summa fritt eget kapital		814 910	713 571
Summa eget kapital		934 910	833 571
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		153 700	153 700
Akkumulerade överavskrivningar		54 059	55 083
Summa obeskattade reserver		207 759	208 783
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	239 232
Summa långfristiga skulder		-	239 232
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 639	22 675
Skatteskulder		-	8 819
Övriga skulder		20 024	129 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		417 550	72 459
Summa kortfristiga skulder		445 213	233 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 587 882	1 514 824

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har tillämpat det allmänna rådet rådet om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset, BFNAR 2020:1.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	4-5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	3	3
Summa	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 357 928	3 357 928
	<u>3 357 928</u>	<u>3 357 928</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 187 010	-2 096 812
-Årets avskrivning enligt plan	-90 009	-90 198
	<u>-2 277 019</u>	<u>-2 187 010</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 080 909	1 170 918

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	537 790	439 290
-Nyanskaffningar	-	170 000
-Avyttringar och utrangeringar	-30 000	-71 500
Vid årets slut	<u>507 790</u>	<u>537 790</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-354 601	-407 026
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	30 000	71 500
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-46 456	-19 075
Vid årets slut	<u>-371 057</u>	<u>-354 601</u>
Redovisat värde vid årets slut	136 733	183 189

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	25 000	-
Redovisat värde vid årets slut	25 000	-

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Vimmerby Storholmen 1 AB, 559415-6829, Vimmerby	500	100	25 000
			<u>25 000</u>

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 000	8 000
Redovisat värde vid årets slut	8 000	8 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	-750 000	-750 000
Outnyttjad del	750 000	750 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 567 000	1 567 000
Summa ställda säkerheter	1 567 000	1 567 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under januari 2023 har fastigheten och dotterbolaget sålts.

Underskrifter

Vimmerby


Rein Soovik
Styrelseordförande

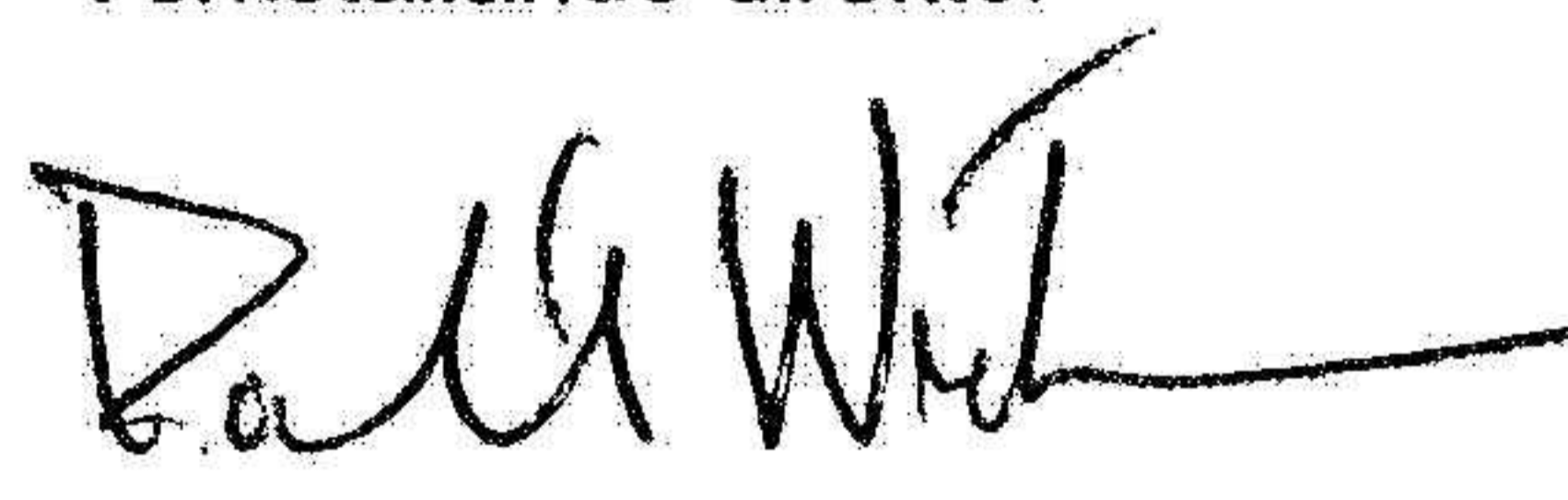
2023-03-10


Robert Soovik
Verkställande direktör

2023-03-10


Ulla-Britt Soovik

2023-03-10


Patrik Widéen

2023-03-10


Peter Widéen

2023-03-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 mars 2023


Martin Reimhult
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smålandsbyn AB, org.nr 556184-4670

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smålandsbyn AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smålandsbyn ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smålandsbyn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2023032816457

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Smålandsbyn AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smålandsbyn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 10 mars 2023

Martin Reimhult

Auktoriserad revisor