

# Årsredovisning

för

## West Coast Home AB

556992-1348

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marie Lulek, Styrelseledamot  
2023-03-08

Styrelsen för West Coast Home AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året gått in som kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	11	814	1 661	1 314
Resultat efter finansiella poster	-83	-50	342	-40
Soliditet (%)	85	86	85	86

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	379 414	-4 567	<b>424 847</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-230 000		<b>-230 000</b>
Balanseras i ny räkning		-4 567	4 567	<b>0</b>
Årets resultat			-5 333	<b>-5 333</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>144 847</b>	<b>-5 333</b>	<b>189 514</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	144 847
årets förlust	-5 333
	<b>139 514</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	89 514
	<b>139 514</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 624	814 382
Övriga rörelseintäkter		26 382	298
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>37 006</b>	<b>814 680</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52 260	-138 150
Personalkostnader	2	-130 621	-726 896
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-182 881</b>	<b>-865 046</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-145 875</b>	<b>-50 366</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		63 116	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>63 114</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-82 761</b>	<b>-50 366</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		77 500	46 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>77 500</b>	<b>46 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 261</b>	<b>-4 366</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72	-201
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 333</b>	<b>-4 567</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	64 116	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>64 116</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>64 116</b>	<b>0</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		423	17 595
Övriga fordringar		1 833	31 757
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 256</b>	<b>49 352</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		265 647	623 632
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>265 647</b>	<b>623 632</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>267 903</b>	<b>672 984</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

332 019

672 985

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

144 847

379 415

Årets resultat

-5 333

-4 567

**Summa fritt eget kapital**

**139 514**

**374 848**

**Summa eget kapital**

**189 514**

**424 848**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

115 500

193 000

**Summa obeskattade reserver**

**115 500**

**193 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 289

11 270

Skatteskulder

8 942

0

Övriga skulder

4 774

41 367

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

2 500

**Summa kortfristiga skulder**

**27 005**

**55 137**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**332 019**

**672 985**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	64 116	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 116</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 116</b>	<b>0</b>

Göteborg 2023-03-08

*Marie Lulek*  
Marie Lulek  
Styrelseledamot